



المحضر الجملي للدورة العادية الأولى لسنة 2021 بتاريخ 03 و09 مارس 2021

الجمهورية التونسية  
وزارة الشؤون المحلية والبيئة  
ولاية سوسة  
بلدية أكودة

## المجلس البلدي بأكودة المداورة ع 01 دد

أشغال الدورة العادية الأولى لسنة 2021  
في جلسيتها المنعقدتين بتاريخ 03 و09 مارس 2021  
- المحضر الجملي -

عملا بأحكام الفصل 216 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية .  
وبناء على الإستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 11 فيفري 2021 تحت عدد 372 والمتضمن :

أكودة في : 11 فيفري 2021

الجمهورية التونسية  
وزارة الشؤون المحلية والبيئة  
ولاية سوسة  
بلدية أكودة  
عدد 2021/372

" دعوة "

إلى السيد (ة) :

وبعد ، يتشرف رئيس بلدية أكودة بدعوتكم لحضور :

أشغال الدورة العادية الأولى لسنة 2021

وذلك يوم السبت 27 فيفري 2021 في الساعة الرابعة مساء بمقر البلدية للنظر في جدول الأعمال التالي:

I - الرد على تساؤلات مكونات المجتمع المدني الواردة بالسجل

II - مسائل قارة

1/ سير المجلس البلدي وهياكله

أ - المصادقة على مداولة المجلس البلدي (الفصل 107 من النظام الداخلي )

• الدورة العادية الرابعة في جلساتها الأولى والثانية والثالثة بتاريخ 21 و24 و30 نوفمبر 2020

ب - عرض تقارير اللجان (الفصل 81 من النظام الداخلي )

ج - عرض تقرير نشاط مجلس الدائرة البلدية بالطنطانة

2/ متابعة الإستخلاصات البلدية

3/ متابعة سير المشاريع البلدية

III - مسائل مالية

1/ المصادقة على التفتيح النهائي لميزانية سنة 2020

2/ المصادقة على الترفيع الأول لميزانية سنة 2021

V - مسائل مختلفة

1/ النظر في المراجعة الجزئية لمثالي التهيئة العمرانية لبلديتي أكودة وحمام سوسة (المنطقة السياحية)

2/ النظر في المراجعة الجزئية لمثالي التهيئة العمرانية لبلديتي أكودة وحمام سوسة (المنطقة الصناعية)

3/ المصادقة على إقرار مبدأ مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية أكودة

4/ النظر في مبررات مراجعة مثال التهيئة العمرانية

والسلام ./.

رئيس البلدية  
نبيل بن عمر

حضر الجلسة بقاعة الجلسات في ساعته وتاريخه السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم وعددهم (10) :

- جيهان الخطاب : مساعد أول
  - الصادق عمار : رئيس الدائرة البلدية بالطنطانة
  - الحبيب بن الشيخ : عضو
  - نجوى قرطاس : عضو
  - عائشة ارقاز : عضو
  - كمال عبد الرزاق : عضو
  - رجاء بن عمار : عضو
  - أحمد الملوح : عضو
  - سميرة الغزال : عضو
  - فاضل بن الحاج سلامة : عضو
- وتغيب عن الجلسة عدد 14 عضوا وهم السيدات والسادة :
- نبيل بن عمر : رئيس البلدية
  - عبد المالك بن الحاج سلامة : مساعد ثان
  - سهير العذاري : عضو
  - رانية بوسلامة : عضو
  - عاطف الطرابلسي : عضو
  - جمال ابراهم : عضو
  - هاجر بن شلبية : عضو
  - ماهر الورداني : عضو
  - عمر قرطاس : عضو
  - صفاء سلامة : عضو
  - أمل تليجة : عضو
  - بشيرة تليجة : عضو
  - إيناس بن أحمد : عضو
  - محمود بن منصور : عضو

في مستهل الجلسة رحبت السيدة "جيهان الخطاب" المساعد الأول ورئيسة الجلسة بالحضور شاكرة لهم تفضلهم بتلبية الدعوة والمشاركة في أشغال الدورة العادية الأولى مبينة أن الأعضاء الحاضرين لا يشكلون الأغلبية القانونية بحيث يكون النصاب غير مكتمل وفقا لمقتضيات الفصل 220 من القانون الأساسي المتعلق بمجلة الجماعات المحلية و الفصل 45 من النظام الداخلي لمجلس بلدية أكوذة.

وعليه، عملا بمقتضيات الفصل 220 المذكور أعلاه وكما ورد نصه " يعقد المجلس جلساته بحضور أغلبية أعضائه وفي صورة عدم اكتمال النصاب يدعى المجلس للإنعقاد بعد ثلاثة أيام على الأقل مهم كان عدد الحضور " تقرر تأجيل انعقاد هذه الجلسة إلى يوم الأربعاء 03 مارس 2021 على الساعة الرابعة مساء بمقر البلدية

المجلس البلدي بأكوذة

أشغال الدورة العادية الأولى

المؤجلة إلى يوم الأربعاء 03 مارس 2021

## - المحضر الجملي -

بناء على الإستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ  
01 مارس 2021 تحت عدد 507 والمتضمن :

الجمهورية التونسية  
وزارة الشؤون المحلية والبيئة  
ولاية سوسة  
بلدية أكودة  
عدد 2021/507

أكودة في : 01 مارس 2021

من رئيس بلدية أكودة  
إلى  
السيد (ة) :

الموضوع : استدعاء

وبعد ، نظرا لتعذر انعقاد الدورة العادية الأولى المقررة ليوم السبت 27 فيفري 2021 بسبب عدم اكتمال النصاب القانوني .  
وعملا بمقتضيات الفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية الذي ينص على ما يلي : " يعقد المجلس جلساته بحضور أغلبية أعضائه وفي صورة عدم اكتمال النصاب يدعى المجلس للإنعقاد بعد ثلاثة أيام على الأقل مهما كان عدد الحضور " وبأحكام الفصل 45 من النظام الداخلي لمجلس بلدية أكودة في فقرته الثانية .  
يتشرف رئيس بلدية أكودة باستدعائكم لحضور أشغال الدورة العادية الأولى وذلك يوم الأربعاء 03 مارس 2021 على الساعة الرابعة مساء بمقر البلدية للتداول في المواضيع الواردة بجدول الأعمال.  
الرجاء الحضور في الموعد.

والسلام ./.

رئيس البلدية  
نبيل بن عمر

عقد المجلس البلدي جلسته الأولى المؤجلة يوم الأربعاء 03 مارس 2021 على الساعة الرابعة مساء بقصر البلدية .

وحضر الجلسة السادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم وعددهم 14 عضوا :

- الصادق عمار : رئيس الدائرة البلدية بالطنطانة

- محمود بن منصور : عضو

- كمال عبد الرزاق : عضو

- أحمد الملوح : عضو

- عمر قرطاس : عضو

- نجوى قرطاس : عضو

- ماهر الورداني : عضو

- أمل تليجة : عضو

- سميرة الغزال : عضو

- عائشة ارقاز : عضو

- رجاء بن عمار : عضو

- فاضل بن الحاج سلامة : عضو

- هاجر بن شلبية : عضو

- جمال ابراهم : عضو

وتغيب عن الجلسة عدد 10 عضوا وهم السيدات والسادة :

- نبيل بن عمر : رئيس البلدية
- جيهان الحطاب : مساعد أول
- سهير العذاري : عضو
- عاطف الطرابلسي : عضو
- عبد المالك بن الحاج سلامة : مساعد ثان
- رانية بوسلامة : عضو
- بشيرة تليجة : عضو
- إيناس بن أحمد : عضو
- الحبيب بن الشيخ
- صفاء سلامة : عضو

في مستهل الجلسة ونظرا لتعذر حضور السيد رئيس البلدية والمساعدين الأول والثاني ترأس السيد الصادق عمار (رئيس الدائرة البلدية بالطنطانة ) الجلسة بناء على أحكام الفصل 227 من مجلة الجماعات المحلية الذي أورد في فقرته الثانية الآتي نصه " يتمتع رئيس الدائرة بنفس الحقوق والإمكانيات التي يتمتع بها مساعد رئيس البلدية " .

وبعد أن رحب بالحضور شكر لهم تفضلهم بتلبية الدعوة والمشاركة في أشغال هذه الدورة مبينا أن الجلسة ستعقد مهما كان عدد الحضور وفقا لمقتضيات الفقرة الثانية من الفصل 220 من القانون الأساسي المتعلق بمجلة الجماعات المحلية الذي ينص " في صورة عدم اكتمال النصاب يدعى المجلس للإنعقاد بعد ثلاثة أيام على الأقل مهما كان عدد الحضور " والفصل 44 من النظام الداخلي لمجلس بلدية أكودة.

وعملا بمقتضيات الفصل 218 في فقرته الأخيرة من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية وكما ورد نصه " يتولى الكاتب العام للبلدية كتابة المجلس البلدي وفي صورة غياب أو عدم وجود كاتب عام للبلدية يمكن لرئيس المجلس في بداية كل جلسة أن يعين أحد أعضائه ليقوم بالكتابة ويقوم بمساعدته أحد موظفي البلدية " والفصل 47 من النظام الداخلي لمجلس بلدية أكودة ، تولى السيد "شبيب المصلي" الكاتب العام للبلدية كتابة المجلس .

قبل الإنطلاق في تلاوة جدول الأعمال ، وعملا بأحكام الفصل 205 من مجلة الجماعات المحلية الذي ورد نصّه كالآتي : " للعضو بالمجلس البلدي أن يقدم استقالته لرئيس البلدية الذي يعرضها على المجلس البلدي في أول اجتماع يعقده لمعاينتها . ويتم إعلام الوالي المختص ترابيا بذلك . "

عرض السيد الكاتب العام للبلدية على أنظار السادة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين مطلب الإستقالة الذي تقدم به العضو البلدي السيد عاطف الطرابلسي (رئيس لجنة التهيئة العمرانية ) لدى مكتب الضبط المركزي تحت عدد 435 بتاريخ 15 فيفري 2021 . ثم أحييت الكلمة إلى السيد رئيس الجلسة الذي لفت انتباه الحضور إلى كون طريقة تقديم مطلب الإستقالة مخالفة تماما لمقتضيات الفصل 252 من نفس المجلة الآتي نصّه : " توجه استقالة أحد أعضاء المجلس البلدي إلى رئيس البلدية برسالة مضمونة الوصول مع الإعلام بالبلوغ "

و عليه ، فإن مطلب الإستقالة يعتبر مرفوضا شكلا ثم أحال الموضوع للمناقشة وأخذ آراء السادة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين التي انحصرت تدخلاتهم فيما يلي :

الأعضاء المتدخلون	محتوى التدخل
ماهر الورداني	طريقة تقديم مطلب الإستقالة بمكتب الضبط المركزي لا تغير شيئا من محتوى

الموضوع	
النص واضح وبالتالي فإنه مع رفض الإستقالة والفرصة سانحة لمحاولة دعوة العضو البلدي السيد عاطف الطرابلسي إلى التراجع عنها	أحمد الملوح
المجلس البلدي مدعو إلى المحافظة على تماسكه بين كافة أعضائه طيلة كامل المدة النيابية	الصادق عمار

ثم فسخ المجال لكافة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين ليعبر كل عضو عن رأيه الخاص في الموضوع وكانت الآراء على النحو التالي :

- + الصادق عمار : رفض الإستقالة لعدم صحتها من الناحية الشكلية
- + ماهر الورداني : محتفظ
- + كمال عبد الرزاق : لم يدل بأي رأي
- + أحمد الملوح : رفض الإستقالة لعدم صحتها من الناحية الشكلية
- + عمر قرطاس : رفض الإستقالة لعدم صحتها من الناحية الشكلية
- + نجوى قرطاس : رفضت الإستقالة لعدم صحتها من الناحية الشكلية
- + محمود بن منصور : رفض الإستقالة لعدم صحتها من الناحية الشكلية
- + سميرة الغزال : رفضت الإستقالة لعدم صحتها من الناحية الشكلية
- + أمل تليجة : رفضت الإستقالة لعدم صحتها من الناحية الشكلية

وفي تمام الساعة 04:17 وبعد أن التحقت عضو المجلس البلدي السيدة عائشة ارقاز بالجلسة ليصبح عدد الحضور 10 أعضاء, استعرض السيد الصادق عمار رئيس الجلسة جدول الأعمال بعد أن تم تعديله ضمن جلسة المكتب البلدي المؤرخة في 24 فيفري 2021 وفقا لما نص عليه الفصل 29 من النظام الداخلي للمجلس " يضبط رئيس المجلس جدول الأعمال بالتعاون مع أعضاء مكتب المجلس " وذلك بحذف الموضوعين التاليين المدرجين في باب المسائل المختلفة:

(1) المراجعة الجزئية لمثالي التهيئة العمرانية لبلديتي أكودة وحمام سوسة (المنطقة السياحية ) وذلك إلى حين عقد جلسة في الغرض مع شركة الدراسات والتنمية لسوسة الشمالية

(2) المراجعة الجزئية لمثالي التهيئة العمرانية لبلديتي أكودة وحمام سوسة (المنطقة الصناعية ) في انتظار برمجة جلسة مع مجمع المهيري

واقترح إدراج مسائل أخرى تتعلق بـ :

- 1/ النظر في وضع تراتيب عمرانية خاصة بالبناء بمنطقة الطنطانة
- 2/ النظر في مراسلة المندوبية الجهوية للثقافة بسوسة حول تخصيص عقار بلدي لإحداث مكتبة عمومية للأطفال
- 3/ النظر في مطلب جمعية أكودة زمان حول إحداث قرية حرفية بالسوق البلدي القديم الكائن بشارع الحبيب بورقيبة .
- 4/ النظر في توظيف معلوم على رخص التقاسيم

وتبعا لما تقدم, عرض السيد رئيس الجلسة جدول الأعمال على أنظار المجلس البلدي في صيغته الجديدة للتفضل بالمصادقة وهو على النحو التالي :

I - الرد على تساؤلات مكونات المجتمع المدني الواردة بالسجل

II - مسائل قارة

1/ سير المجلس البلدي وهيكله

أ - المصادقة على مداولة المجلس البلدي (الفصل 107 من النظام الداخلي)

• الدورة العادية الرابعة في جلساتها الأولى والثانية والثالثة بتاريخ 21 و24 و30 نوفمبر 2020

ب - عرض تقارير اللجان (الفصل 81 من النظام الداخلي)

ج - عرض تقرير نشاط مجلس الدائرة البلدية بالطنطنة

2/ متابعة الإستخلاصات البلدية

3/ متابعة سير المشاريع البلدية

III - مسائل مالية

1/ المصادقة على التنقيح النهائي لميزانية سنة 2020

2/ المصادقة على الترفيع الأول لميزانية سنة 2021

V - مسائل مختلفة

1/ النظر في وضع تراتيب عمرانية خاصة بالبناء بمنطقة الطنطنة

2/ النظر في مراسلة المندوبية الجهوية للثقافة بسوسة حول تخصيص عقار بلدي لإحداث مكتبة عمومية للأطفال

3/ النظر في مطلب جمعية أكودة حول إحداث قرية حرفية بالسوق البلدي القديم بشارع الحبيب بورقيبة

4/ المصادقة على إقرار مبدأ مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية أكودة

5/ النظر في مبررات مراجعة مثال التهيئة العمرانية

6/ النظر في توظيف معلوم على رخص التقاسيم

## فتحت المصادقة عليه بالإجماع

### I - الرد على تساؤلات مكونات المجتمع المدني الواردة بالسجل

تبعاً لمقتضيات الفصل 48 من النظام الداخلي لبلدية أكودة الذي ينص على ما يلي :

" يفتتح الرئيس الجلسة بعد التثبت من توفر النصاب بالمناداة على الأعضاء الحاضرين ويذكر بجدول الأعمال ويعرض النقاط المدرجة به للمناقشة التي تتضمن وجوباً كأول نقطة فيه تقديم رئيس البلدية أو من ينوبه ملخصاً للملاحظات وتساؤلات المتساكنين والمجتمع المدني الواردة بالسجل المعد للغرض وما تم في شأنها من إجراءات .

وبالرجوع إلى السجل المسوك في الغرض من قبل السيد الكاتب العام للبلدية لم يتم تدوين

سوى ملاحظة واحدة تتعلق بالتساؤل عن مشاريع تعبيد وتطهير وتنوير منطقة شط الرمان .

تعقيباً على ذلك، أشار السيد الكاتب العام للبلدية إلى أن المشاريع المشار إليها أعلاه

سبق أن تم برمجتها وإنجاز جزء منها بهذه المنطقة ضمن المخططات الإستثمارية لسنوات 2018/2019/2020/2021 على مستوى :

• طريق المردة : تنوير هذه الطريق ضمن المخطط الإستثماري السنوي لسنتي

2018/2019 وبرمجة تعبيدها ضمن مشاريع سنة 2020

• شارع الحرية : وقع تعبيده ضمن مشروع سنتي 2018/2019

مع التذكير بأنه تمت برمجة تعبيد نهجي لجلول بن شريفة وزنقة القتبوعي بنفس المنطقة

ضمن المخطط الإستثماري السنوي 2021 .

وقبل مواصلة التداول في الموضوع الموالي استسمح السيد الصادق عمار رئيس الجلسة

من السادة الحضور فسخ المجال للسيد "علاء الدين بن صالح" رئيس جمعية أكودة زمان لبيسط

مطلبه الوارد على البلدية تحت عدد 626 بتاريخ 02 مارس 2021 والمتعلق بإحداث قرية حرفية بالسوق البلدي القديم الكائن بشارع الحبيب بورقيبة .

المحضر الجملي للدورة العادية الأولى لسنة 2021 بتاريخ 03 و09 مارس 2021  
حيث أفاد هذا الأخير أنه تقدم بمطلب للبلدية مفاده الحصول على دعم البلدية قصد إحداث  
قرية حرفية بالعقار البلدي المشار إليه أعلاه خاصة وأن الجمعية تسعى إلى الحصول على دعم  
مالي من الخارج بغية تمويل هذا الإنجاز.  
وتعقبيا على هذا التدخل أبدى أعضاء المجلس البلدي الحاضرون الملاحظات التالية :

الأعضاء المتدخلون	محتوى التدخل
الصادق عمار	أكد أن هذا الفضاء موضوع الطلب هو مخصص لإحداث دار للجمعيات لكن تم تأجيلها لعدم وجود الإعتمادات اللازمة ولا يزال المشروع قائم الذات
كمال عبد الرزاق	أشار إلى : + إمكانية التريث بعض الشيء إلى حين معرفة مقدار المنحة الخارجية فلو كانت في حدود مقدار مهم فسيصبح الأمر حريًا بالتفكير. + تعتبر هذه الفكرة مشابهة إلى مشروع إحياء المراكز العمرانية القديمة والتي كانت البلدية تنوي المشاركة فيه في إطار مناظرة وطنية إلا أنه ولعدم حضور ممثلي الجمعيات في جلستين متتاليتين ولضيق الوقت تعذر إعداد الملف في الأجل
نجوى قرطاس	أفادت بأن فكرة إحداث قرية حرفية هي نابعة عن عمل لجنة المرأة والأسرة والتربية والثقافة وبالتالي فإن البلدية هي صاحبة الفكرة الأولى

### قرار المجلس البلدي

وتبعاً لكل هذه التدخلات، تم الإتفاق بإجماع أعضاء المجلس البلدي الحاضرين على تأجيل النظر في هذا الموضوع إلى آخر الجلسة .

وفي تمام الساعة 17:50 و 17:55 التحق بالجلسة عضوا المجلس البلدي السيدة رجاء بن عمار والسيد فاضل بن الحاج سلامة ليصبح عدد الحضور 12 عضوا .  
ثم واصل المجلس البلدي النظر في بقية المسائل .

## **II - مسائل قارة**

### **1/ سير المجلس البلدي وهيكله**

#### **ب - عرض تقارير اللجان (الفصل 81 من النظام الداخلي )**

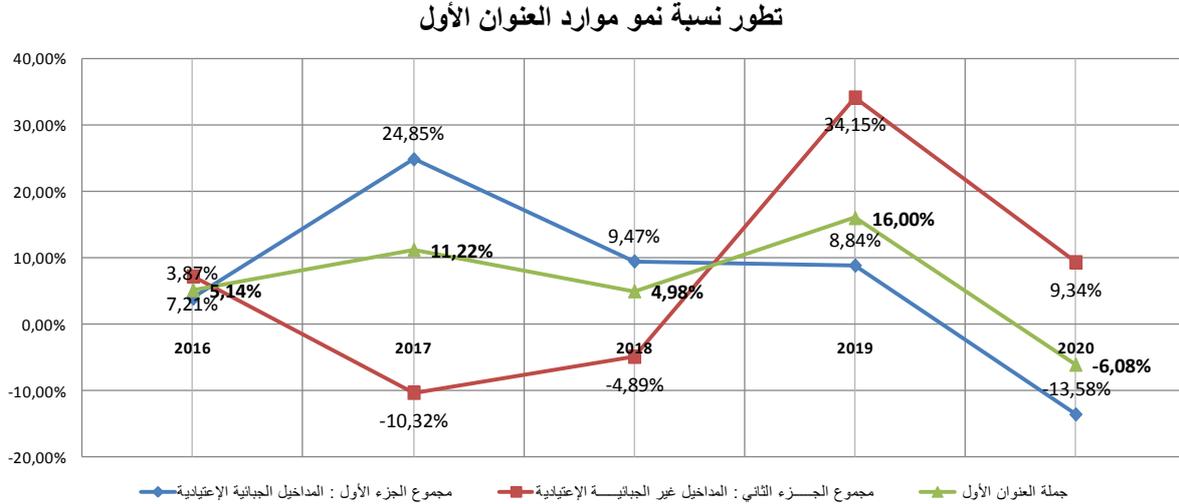
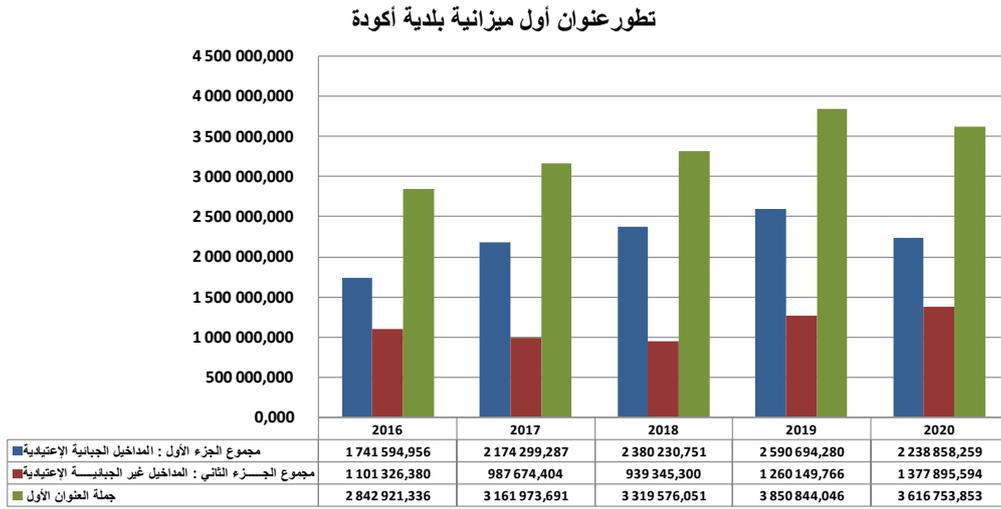
#### **• تقرير لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف**

تلى السيد كمال عبد الرزاق تقرير اللجنة التي يترأسها وذلك على النحو التالي :  
نظرت لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف في عديد المسائل المتعلقة بالمالية ومتابعة التصرف في الميزانية من ناحية الموارد والنفقات وكيفية تطويرها والمعروض في هذا التقرير تقييم لانجاز ميزانية سنة 2020 والتنقيح النهائي لميزانية سنة 2020 ومشروع التنقيح الأولى لميزانية سنة 2021.

المحضر الجملي للدورة العادية الأولى لسنة 2021 بتاريخ 03 و09 مارس 2021  
قامت اللجنة بدراسة تطور موارد ميزانية البلدية طيلة الخمس السنوات الأخيرة

(2020-2016) من حيث نسبة النمو ووزن العناصر مع تحديد نسبة إنجاز ميزانية 2020 مقارنة بالتقديرات. (جدول مصاحب)

بالنسبة لميزانية سنة 2020 تم تحقيق موارد للميزانية بقيمة 3.616.753,853 د حين أن التقديرات قيمت ب 3.780.417,220 د أي بنسبة إنجاز في حدود 95,67%. كما قدرت نسبة نمو سلبي لموارد العنوان الأول مقارنة بسنة 2019 ب 6,08 (-) % (بنسبة نمو سلبي 13,58 (-) % على مستوى الجزء الأول المداخل الجبائية الاعتيادية و بنسبة نمو ايجابي 9,34 (+) % على مستوى الجزء الثاني المداخل غير الجبائية الاعتيادية).



كما لاحظت اللجنة وجود عدد 02 مساعدات ومنح بقيمة 100 أ د لم يتم تثقيفها بتقديرات الميزانية وهي كالاتي :

- مساعدة مالية استثنائية بمبلغ 50 أ د تخصص لدعم قدرات التصرف بتاريخ 26 أوت 2020

المحضر الجملي للدورة العادية الأولى لسنة 2021 بتاريخ 03 و09 مارس 2021

- منحة توازن بعنوان سنة 2020 متعلقة بتوزيع منح توازن بين البلديات التي تمر بصعوبات مالية حسب المقرر المشترك بين وزيرى المالية والشؤون المحلية بالنيابة المؤرخ في 17 أوت 2020 وقدرها 50أد

وباعتبار أن هاته المساعدات لم يتم تثقيفها بالميزانية في حين أنها متوفرة بالحساب المالي وبالتالي ليس منطقيا احتساب نسبة الانجاز على أساس تقديرات منقوصة أو موارد مضخمة. وعليه تعتبر نسبة الانجاز 93,21% باعتبار تقديرات نهائية للموارد بقيمة 3.880.417,220د ( أي بزيادة 100.000,000د على ما هو مرسوم) كما هو مبين بالجدول التالي.

3 780 000,000	التقديرات الاولية
60 383,620	موارد منقولة من فوائض العنوان الاول
92 533,600	منح ومساهمات مخصصة للتسيير
-152 500,000	قيمة التخفيض
100 000,000	منح غير مرسمة
<b>3 880 417,220</b>	<b>التقديرات النهائية</b>
<b>3 616 753,853</b>	<b>الموارد المنجزة باعتبار مساعدات وموارد منقولة</b>
<b>93,21%</b>	<b>نسبة الانجاز</b>

وإذا لم نأخذ بعين الاعتبار أي تنقيحات على الميزانية بخصوص المساعدات والمنح الاستثنائية ونعتبر التقديرات الأولية عند المصادقة الأولى والمقدرة 3.780.000,000د ونحتسب الموارد المنجزة بنفس الطريقة (أي بدون المساعدات وبدون الموارد المنقولة من فوائض العنوان الأول للسنة السابقة) والمقدرة بـ 3.363.836,853د فتصبح نسبة إنجاز التقديرات للميزانية 89 % وباعتبار التخفيض المصادق عليه نتيجة التدابير الاستثنائية المعتمدة للتوقي من انتشار "فيروس كورونا المستجد" والمقدر بـ 152.500,000د لتصبح التقديرات النهائية 3.627.500,000د تصبح نسبة الانجاز 92,73 % كما هو مبين في الجدول التالي وهي النسبة التي تعكس القدرة الحقيقية للبلدية على تنفيذ الميزانية لسنة 2020 من ناحية تنمية الموارد.

3 780 000,000	التقديرات الأولية
-152 500,000	قيمة التخفيض
<b>3 627 500,000</b>	<b>التقديرات النهائية</b>

3 616 753,853	الموارد المنجزة
-60 383,620	موارد منقولة من فوائض العنوان الاول
-92 533,600	منح ومساهمات مخصصة للتسيير
-100 000,000	منح غير مرسمة
<b>3 363 836,633</b>	<b>الموارد بدون مساعدات وموارد منقولة</b>

<b>92,73%</b>	<b>نسبة الانجاز (باعتبار التخفيض)</b>
<b>89,00%</b>	<b>نسبة الانجاز (بدون التخفيض)</b>

- المحضر الجملي للدورة العادية الأولى لسنة 2021 بتاريخ 03 و09 مارس 2021  
في مرحلة ثانية تطرقت اللجنة إلى عرض الموارد بالتفصيل وتقديم ملاحظاتها قصد تطويرها مع التأكيد على أن كل الملاحظات المذكورة قد تم ذكرها في تقرير السنة الفارطة صلب نفس التقرير المخصص لتقييم تنفيذ ميزانية 2019, ولكن لم نلاحظ أي إرادة أو حرص على العمل بمقترحات اللجنة رغم الإصرار المتكرر وبالتالي نعيد سرد نفس الاقتراحات.
- متابعة خاصة للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية وكل التحويلات الخاصة بهذا المعلوم والحرص على تحويل معالم جميع الشركات المنتسبة فعليا بالتراب البلدي بأكودة.
  - متابعة المعلوم على النزل والاتصال بالمؤسسات الفندقية المتواجدة ببلدية أكودة (نزل ميرامار و نزل ديار مريم) للمطالبة باستخلاص هذا المعلوم باعتبار أن الميزانية لم تتضمن أي مورد من هذا العنوان للسنوات الأخيرة.
  - مواصلة نسق متابعة إستخلاص معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام ومعلوم الأشهر قصد المحافظة على نفس وزن هته العناصر بعد ما تم تحيين كل المعطيات المتعلقة بها وتحقيق نتائج إيجابية.
  - كما تطرقت اللجنة إلى المخالفات التي يقوم بها بعض المستشهرين وذلك بعدم خلاص المعالم المتخلدة بدمتهم أو تركيز علامات بدون ترخيص مسبق من البلدية.
  - المعلوم العام للوقوف تم تدارك هذا الامر باستلزام السوق الأسبوعية سنة 2020 بقيمة 12000د.
  - تكثيف الحملات على قاعات الأفراح منذ بداية الموسم قصد تطوير معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية.
  - متابعة معالم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات خاصة بعد تركيز منظومة GPS على جميع وسائل النقل وسيتم حصر المؤسسات التي يفترض أن تعقد اتفاقية رفع الفضلات.
  - التسريع في نسق إتمام إجراءات إستخلاص الديون المتعلقة بمداخيل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري لأنه رغم حرص المجلس على تطبيق القانون فأن نسق مواصلة إجراءات إستخلاص هذا المعلوم تعتبر ضعيفة.

المحضر الجملي للدورة العادية الأولى لسنة 2021 بتاريخ 03 و09 مارس 2021

المورد	الملاحظات	الاقتراحات
المعاليم على العقارات المبنية والغير مبنية	بلغت موارد المعلوم على العقارات المبنية 151300د أي بنسبة انجاز 100% مقارنة بالتقديرات وبلغت موارد المعلوم على الأراضي غير المبنية 131865د اي بنسبة انجاز 94%.	عدم الاكتفاء بتوزيع الإعلانات واللجوء لتطبيق إجراءات الإستخلاص بخصوص العقارات المتعلقة بها ديون كبرى, باعتبار أن بقايا الإستخلاصات المثقلة تفوق 3 مليون دينار ولا يتم استخلاص سوى قرابة 10% منها كل سنة.
المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	نسبة النمو المسجلة تقدر ب 16,34- % مقارنة بسنة 2019 ويشكل هذا المعلوم وزنا يقدر ب 76,4% من جملة الصنف الأول. الموارد المتأتية من هذا المعلوم تعتبر ضعيفة مقارنة بالمؤسسات الاقتصادية المنتسبة ببلدية أكودة (أكثر من 500 مؤسسة)	جرد الشركات الناشطة ببلدية أكودة ومتابعة كل التحويلات الخاصة بهذا المعلوم والحرص على تحويل المعاليم جميع الشركات المنتسبة فعليا بالترايب البلدي بأكودة.
المعلوم على النزل	مداخل هذا العنوان تقدر ب 100د بالرغم من تواجد 2 نزل مع التذكير أن نسبة المعلوم تساوي 2% من رقم المعاملات الخام الجملي للمؤسسة.	الاتصال بالمؤسسات الفندقية المتواجدة ببلدية أكودة (نزل ميرامار ونزل ديار مريم) للمطالبة باستخلاص هذا المعلوم لفائدة بلدية أكودة
مداخل الأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية	تم استلزام السوق الأسبوعية وكانت ال مداخل تقدر ب 9150د سنة 2020 وستكون سنة 2021 مقدرة ب 30500د	الإسراع بإتمام مشروع السوق الأسبوعية الجديد
معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	وقع استخلاص 25568د أي بنسبة انجاز 116% مقارنة بالتقديرات	تم التداول في طريقة احتساب هذه المعاليم بمنطقة الطنطانة ويجب الانطلاق في استخلاص المعاليم منذ بداية السنة وعدم الاقتصار على حملات آخر السنة.
معلوم الاشهار	وقع استخلاص 132643د أي بنسبة إنجاز 120% مقارنة بالتقديرات. هناك عديد المخالفات التي يقوم بها بعض المستشهرين وذلك بعدم خلاص المعاليم المتخلدة بدمتهم أو تركيز علامات بدون ترخيص	الإسراع والتعاطي بجدية في تطبيق مقترحات اللجنة حسب ما جاء به القانون والتراتيب الجاري بها العمل. عقد جلسة مشتركة مع بلدية القلعة الكبرى وحسم

المحضر الجملي للدورة العادية الأولى لسنة 2021 بتاريخ 03 و09 مارس 2021

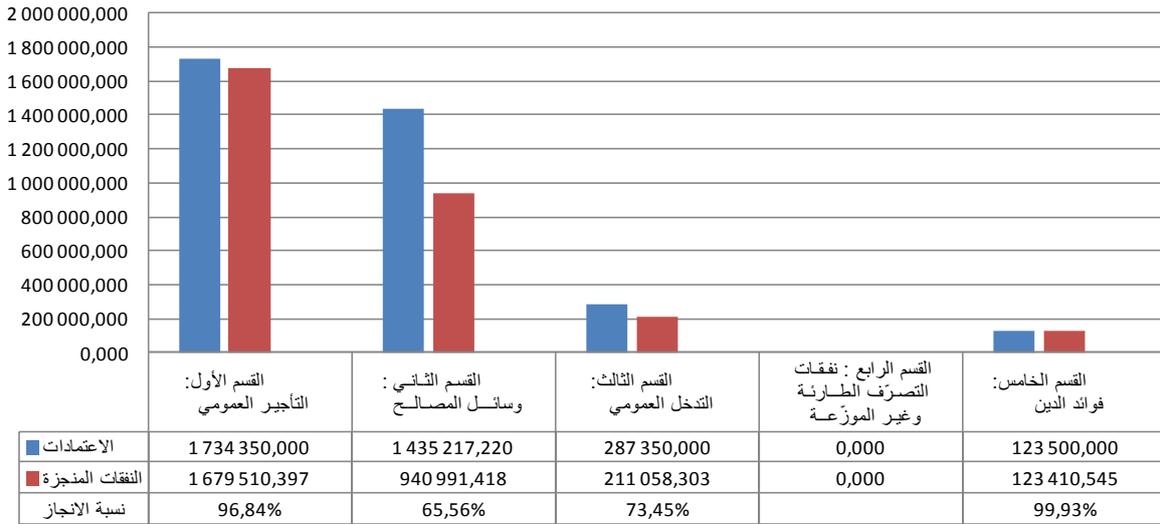
<p>في موضوع الأشهار على مستوى Mall Of Sousse</p>	<p>مسبق من البلدية ولم يتم الانطلاق في ازالة العلامات الاشهارية رغم حرص اللجنة وأخرها جلسة 21 ديسمبر 2020 والتي تم ضبط قائمة في الشركات المعنية. لم يتم فض الإشكال مع بلدية القلعة الكبرى حول استخلاص الأشهار بالطريق الوطنية رقم 1 على مستوى Mall Of Sousse.</p>	
<p>رغم أن السنة استثنائية نتيجة جائحة كورونا ولكن تعتبر النتيجة ايجابية ويجب مواصلة العمل أكثر لتكون هاته المعاليم متماشية مع عدد قاعات الافراح المتواجدة بالبلدية.</p>	<p>تم استخلاص 43790 د أي بنسبة إنجاز 146% و نسبة نمو تقدر ب 53% مقارنة بسنة 2019</p>	<p>معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية</p>
<p>تم إحداث لجنة محلية لإسناد رخص البناء بالبلدية ومن المنتظر الإسراع في النظر في مطالب المتساكنين وبالتالي نتمنى أن يرتفع موارد هذا العنوان سنة 2021</p>	<p>بلغت الموارد المنجزة 30908 د أي بنسبة إنجاز تقدر ب 77% و بنسبة نمو ب 10 % مقارنة بسنة 2019.</p>	<p>معلوم رخص البناء</p>
<p>تم تركيز منظومة GPS على جميع وسائل النقل ولكن لم يتم استغلالها لحصر المؤسسات التي يفترض أن تعقد اتفاقية رفع الفضلات وهناك تعطيل لبعض المؤسسات نتيجة التأخير في عمليات الرفع في الأجال المحددة في الاتفاقيات. تكليف ناظر العملة بمتابعة عمليات الرفع وإعداد تقرير شهري يرفع لمصلحة النظافة ومصلحة الموارد.</p>	<p>بلغت الموارد المنجزة لهذا المعلوم 31125 د أي بنسبة إنجاز تقدر ب 124%. تقديرات محققة ولكن يعتبر هذا المعلوم بعيدا عن الواقع من حيث عدد المؤسسات الصناعية المركزة بأكودة ومن المفروض قيامها باتفاقيات مع البلدية بخصوص رفع الفضلات.</p>	<p>معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات</p>
<p>الإسراع في اقتناء المعدات الجديدة لتكون إجراءات اللزمة جاهزة قبل فصل الصيف.</p>	<p>بلغت الموارد المنجزة لهذا المعلوم 6000 د أي بنسبة إنجاز تقدر ب 100%. وسيتم استغلال نقطة ثانية صيف 2021 لتطوير هذا المعلوم.</p>	<p>معاليم إشغال الملك العمومي البحري</p>

المحضر الجملي للدورة العادية الأولى لسنة 2021 بتاريخ 03 و09 مارس 2021

<p>رغم الحرص على تطبيق القانون فإن نسق مواصلة إجراءات إستخلاص هذا المعلوم تعتبر ضعيفة وبلغت الديون القديمة حوالي 450أد والتي لم تتمكن الإدارة من استكمال إجراءات الاستخلاص بالتنسيق مع مصالح البلدية من جهة و بالتنسيق مع السيد القابض في مرحلة ثانية بالرغم من وضع خطط عمل في عديد المناسبات صلب جلسات اللجنة.</p> <p>وضع تاريخ أقصى لاستكمال الإجراءات والتداول في الموضوع صلب المجلس البلدي.</p>	<p>بلغت نسبة إنجاز هذا المورد ب 28% حيث بلغت جملة موارد سنة 2020 بـ 18637د مقارنة بـ 65.000,000د تقديرات والتي من المفروض أن تكون مداخيل هذا الفصل تساوي المداخيل السنوية للكرات والمقدرة بـ 116أد حسب تثقيلات الأكرية لسنة 2020.</p>	<p>مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري</p>
---	---	--

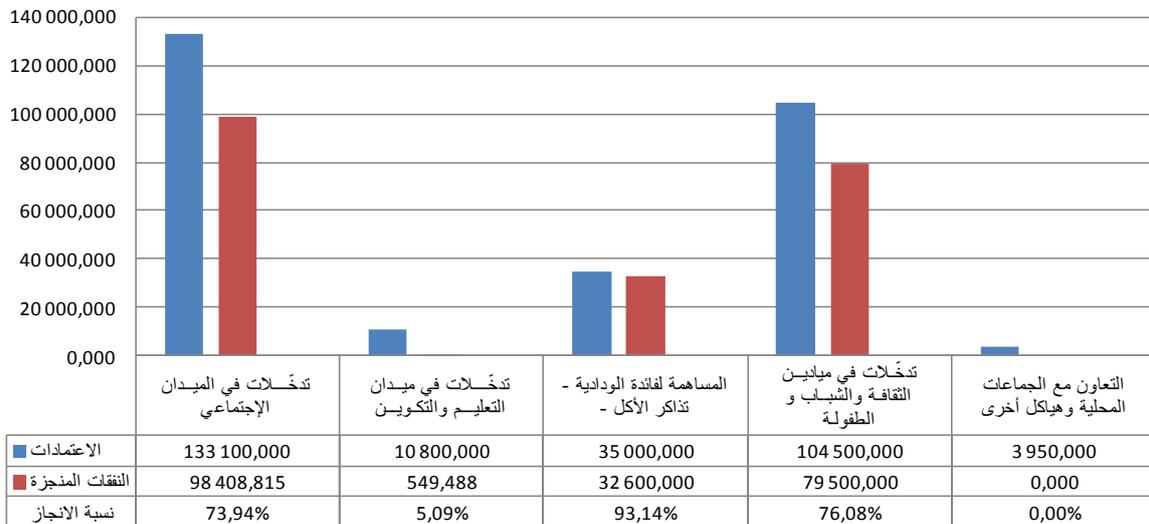
بخصوص النفقات بلغت قيمة صرف الميزانية بالعنوان الاول 2.954.970,663 د أي بنسبة تنفيذ 82,53% دفعا مقارنة بالاعتمادات والمقدرة ب 3.580.417,220 د وهي نسبة ضعيفة في حين أن تنفيذ العنوان الثاني والمخصص للتنمية فلم تبلغ نسبة التنفيذ سوى 34,28% وهي نتيجة تعتبر كذلك ضعيفة خاصة وأن أغلب المشاريع كان من المفترض أن تنطلق مراحل الانجاز خلال الثلاثي الأول والثاني لسنة 2020.

### نسبة تنفيذ نفقات العنوان 1 حسب الأقسام



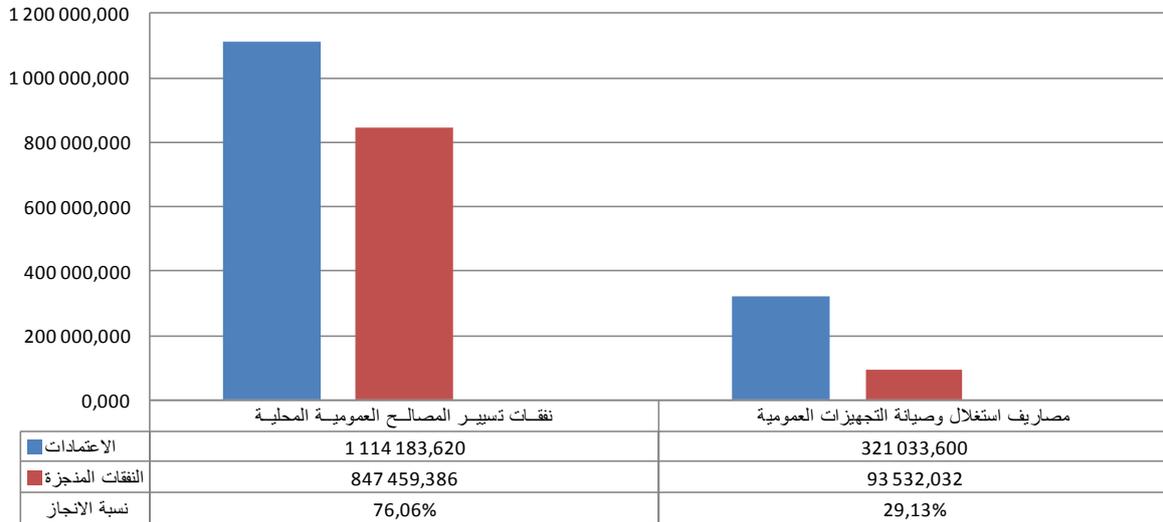
على خلاف التأجير العمومي و خلاص فوائد الدين فإن أغلب النقص في صرف الميزانية كان على مستوى القسم الثاني المتعلق بوسائل المصالح بنسبة تنفيذ تقدر ب 65,56% والقسم الثالث المتعلق بالتدخل العمومي بنسبة 73,45%.

### نسبة تنفيذ نفقات قسم التدخل العمومي حسب الفصول



بالنسبة لقسم التدخل العمومي أغلب النقص في صرف الميزانية كان على مستوى التدخلات في الميدان الاجتماعي بنسبة 74% وعلى مستوى التدخلات في ميادين الثقافة والشباب والطفولة بنسبة 76% فقط، حيث لم يتم صرف المنح لأغلب الجمعيات واقتصر فقط على صرف منح الجمعيات التالية: الهلال الرياضي 50أد، ألعاب القوى 19أد، مهرجان مسرح الطفولة 8أد والكشافة التونسية 2,5أد وهذا يمس من مصداقية المجلس باعتبار أن الجمعيات التي تم صرف منحها بعلاقة مباشرة وغير مباشرة بأعضاء من المجلس البلدي. وأدعو المجلس البلدي إلى الأخذ بعين الاعتبار هذا الموضوع والترفع بميزانية 2022 في منح الجمعيات التي تقدمت بملفاتها للإدارة وذلك لتدارك الوضعية وعدم حرمان بعض الجمعيات على حساب بعض الجمعيات الأخرى.

### نسبة تنفيذ نفقات قسم وسائل المصالح حسب الفصول



النسبة الضعيفة في تنفيذ مصاريف استغلال التجهيزات العمومية بنسبة 29% ناتج أغلبه عن عدم صرف الإعتمادات المتعلقة بالنفقات التالية :

ألف دينار			
المبلغ المتبقي	النفقات المنجزة	الاعتمادات	
8	33	41	النفقات المباشرة لتنظيف المدينة
125	35	150	تنظيف المدينة عن طريق المناولة
34	0	34	الإعتناء بالتنوير العمومي
<b>167</b>	<b>مجموع</b>		

أما بخصوص ضعف تنفيذ نفقات تسيير المصالح العمومية بنسبة 76% ناتج عن عدم صرف الإعتمادات المتعلقة بالنفقات التالية :

ألف دينار			
المبلغ المتبقي	النفقات المنجزة	الاعتمادات	
110	440	550	إستهلاك الكهرباء و الغاز
60	104	162	التعهد و الصيانة
10	3	13	نفقات استغلال المنظومات الإعلامية
20	5	25	إكساء الأعوان
200	مجموع		

وكما هو مبين تم الضغط في الأغلب على النفقات المتعلقة بالصيانة والنظافة وهذا مما سيؤثر سلبا على أهم خدمات متعلقة بصفة مباشرة بمصلحة المواطن وبالتالي وجب ايلانها الأهمية الأولى خلال تنفيذ ميزانية سنة 2021 وذلك لتدارك أي تعطل لوسائل ومعدات النظافة.

## 2 - مشروع التنقيح النهائي لميزانية سنة 2020

تم النظر من طرف اللجنة في مشروع التنقيح النهائي لميزانية سنة 2020 والذي يحتوي على:

+ تبعا لتحويل مساعدة غير موظفة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية بعنوان البرنامج التشاركي لسنة 2020 قدرها 283.000,000 دينار يتعين تنزيلها كمورد بالعنوان الثاني الجزء الثالث الصنف السابع – منح التجهيز الفصل 70.01 : منح التجهيز ومساهمات داخلية وكنفقة بالعنوان الثاني الجزء الثالث القسم السادس الفصل 06613 الفقرة 02 : تعبيد الطرقات.

+ وتبعا لتحويلات من وزارة السياحة بقيمة 314.580,000 دينار بعنوان إقتناء شاحنة ضاغطة يتعين إدراجها بميزانية التنمية العنوان الثاني الجزء الخامس الإعتمادات المحالة وتنزيله بالترفيح كنفقة بالفصل 00510 الفقرة 6 : مساهمة وزارة السياحة لإقتناء معدات نظافة شاحنة ضاغطة.

وعليه يتم الترفيع في جملة ميزانية البلدية لسنة 2020 من 4.885.757,000 دينار إلى 7.535.723,178 دينار.

## 3 - مشروع التنقيح 1 لميزانية سنة 2021

أ - المعطيات :

● الانجازات من جانفي 2020 إلى 31 ديسمبر 2020 بالدينار

3 616 753,853	1 جملة الموارد المنجزة بالعنوان الاول لسنة 2020
2 954 970,663	2 جملة دفعوات العنوان الأول (الجزءان 1 و 2)
193 317,976	3 تولت البلدية خلال السنة صرف جزء من نفقات الجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني بواسطة موارد من العنوان الاول بما قدره
2 875 143,493	4 جملة الموارد المنجزة بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني (قروض ومنح)
840 982,356	5 جملة دفعوات الجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني
880 162,465	6 جملة الموارد الحاصلة بالجزء 5 (موارد محالة)
417 717,204	7 جملة دفعوات الجزء 5 (نفقات على موارد محالة)

## • مدخرات بعنوان سنة 2019 بالدينار

144 135,405	8	20% من المودع خارج الميزانية من فوائض سنة 2019
-------------	---	--

## ب - احتساب المال الاحتياطي والمال الانتقالي المزمع إدراجهما بميزانية 2020

93 693,043	1	20% من فوائض العنوان الأول لسنة 2020 التي يتولى المحاسب وجوبا ايداعها خارج الميزانية لمجابهة عذر طارئ: فوائض العنوان الأول لسنة 2020 = موارد العنوان 1 - (نفقات ع 1 + المساهمة للعنوان 2)
374 772,171	2	80% من فوائض العنوان 1 لسنة 2020
144 135,405	3	20% من المودع خارج الميزانية من فوائض سنة 2018
2 227 479,113	4	100% فوائض الجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني لسنة 2020 = (موارد ج 3 وج 4 - نفقات ج 3 وج 4 - المساهمة للعنوان 2)
2 746 386,689	5	المال الاحتياطي المزمع ادراجه بميزانية 2021 = (4+3+2)
462 445,261	6	المال الانتقالي المزمع إدراجها بميزانية 2021 = موارد الجزء الخامس - نفقات الجزء الخامس

## ت - توزيع المال الاحتياطي والانتقالي

وبأخذ بعين الاعتبار جملة المتخلدات تجاه الخواص والمؤسسات العمومية والتي تعتبر ديون جارية وجب خلاصها تحت عنوان ميزانية 2021 والتي يجب إدراجها بالعنوان الأول لميزانية 2021 بالفصل 02-60 موارد منقولة من العنوان الأول بقيمة 115.624,638 دينار وباعتبار أنه تم ترسيم 20.000,000 دينار فإنه يتم الترفيع في موارد هذا الفصل ب 95.624,638 دينار فيصبح المال الاحتياطي المزمع إدراجها بالعنوان الثاني في جزئيه 3 و 4 بميزانية 2021 مبلغ قدره 2.630.762,051 دينار (2.746.386,689 - 115.624,638 = 2.630.762,051) وباعتبار أنه تم ترسيم مسبقا بميزانية 2020 مبلغ قدره 399.534,000 دينار فإن مشروع التنقيح سيشهد زيادة على مستوى موارد الجزئين 3 و 4 مبلغ قدره 2.231.228,051 دينار.

أما على مستوى الجزء الخامس من العنوان الثاني فقد بلغت جملة المال الانتقالي لسنة 2020 مبلغ قدره 462.445,261 دينار وبأخذ بعين الاعتبار المبلغ الذي تم ترسيمه مسبقا بميزانية سنة 2021 وقدره 131.309,000 دينار فيجب الترفيع في هذا الجزء بمبلغ قدره 331.136,261 دينار على مستوى الموارد والمحافظة على تبويبها على مستوى النفقات.

أما بخصوص عملية توزيع النفقات المتعلقة بالمال الاحتياطي وبإحترام المبالغ المرسمة بالميزانية فقد تم اتخاذ المنهج التالي :

- المحافظة على نفس التوزيع لنفقات التنمية لسنة 2020 وإعتماد المنهج الانتقالي في توزيع المال الاحتياطي.

- نقل الموارد للعنوان لخلاص الديون بقيمة 115.624,638 دينار
- طرح ما تم ترسيمة لنفقات التنمية والمخصص لتمويل مشاريع المخطط الاستثماري لسنة 2021 وقيمته 344.135,000 دينار.

374 772,171	80% من فوائض العنوان 1 لسنة 2020
144 135,405	20% من المودع خارج الميزانية من فوائض سنة 2018
<b>518 907,576</b>	<b>المجموع</b>
-200 000,000	تمويل المخطط الاستثماري 2021 من 80% من فوائض ع 1 2020 (مرسم 200أد)
-144 135,000	تمويل المخطط الاستثماري 2021 من 20% المودع خارج الميزانية 2019 (مرسم 200أد)
-115 624,638	الديون الجارية
<b>59 147,938</b>	<b>الباقي الممكن توزيعه</b>

توزيع المبلغ المتبقي وذلك على النحو التالي :

- ✓ 20.000,000 لاقتناء معدات وتجهيزات أخرى بقيمة 20.000,000 وذلك لاقتناء معدات تخص صيانة وسائل النقل وشاحنات رفع الفواضل ولأسباب إستعجالية.
- ✓ 2.500,000 بمصاريف الإشهار والإعلانات باعتبار أن الفواضل بهذا الفصل لا تفي بالغرض ( 443,000د) لتصبح الزيادة الجمالية 2.943,000د وذلك لتوفير إتمادات خاصة لإشهار وإعلان الصفقات العمومية المتعلقة بالمشاريع.
- ✓ تثقيف المبلغ المتبقي 36.647,938د بفصل نفقات التنمية غير الموزعة إلى حين النظر في مآل المشاريع الجارية

سيتم إعداد مشروع تنقيح 2 للميزانية بعد وضوح الإتمادات اللازمة للمشاريع الجارية والجديدة وذلك لملاءمتها مع البرنامج السنوي للاستثمار والخطط التمويلية للمشاريع المصادق عليها.

وعليه، يتم الترفيع في جملة ميزانية البلدية لسنة 2021 من **4.508.843,000 دينار** إلى

**7.166.831,950 دينار.**

وبالتوازي مع نهاية تلاوة التقرير التحقت العضو البلدي السيدة **هاجر بن شلبية** في حدود الساعة 24:18 بالجلسة ليصبح عدد الحضور 13 عضوا .  
وتعليقا على مضامين هذا التقرير وخاصة فيما يتعلق بنسبة انجاز الإستخلاصات لسنة 2020 فقد تمسك السيد الكاتب العام للبلدية برأيه السابق المخالف لرأي السيد رئيس اللجنة الذي يفيد أن نسبة الإنجاز كانت في حدود 96% من جملة التقديرات وليست 92% .  
كما تمت الإشارة إلى المعلوم الموظف على الإشهار والدعوة إلى مزيد التحكم في استخلاصه باعتباره يوفر موردا قارا ومهما لفائدة البلدية.  
وفيما يتعلق بعدم صرف كل المنح المرصودة للجمعيات بميزانية 2020 فإن البلدية حرصت على تقديم كل ملفات التمويل الواردة عليها من الجمعيات إلى مراقبة المصاريف العمومية التي لم تصادق على صرف منح البعض منها واكتفت بالموافقة على منح البعض الآخر الذي أثبت قيامه بنشاط فعلي وذلك نظرا لأن سنة 2020 تعتبر استثنائية من حيث النشاط ومن حيث الإتمادات المالية بسبب الوضع الذي تسبب فيه وباء كوفيد 19 .  
وفي هذا الإطار أثرت مسألة الحدود بين بلديتي أكودة والقلعة الكبرى وتمت الدعوة إلى مراسلة ديوان قيس الأراضي لتثبيت الحدود بين المنطقتين.

ثم تم عرض هذا المقترح على مصادقة المجلس البلدي الذي آل إلى ما يلي :

### **قرار المجلس البلدي**

**بعد التداول، صادق المجلس البلدي بإجماع أعضائه الحاضرين وعددهم 13 عضوا برفع اليد وبـ "نعم" على تكليف ديوان قيس الأراضي لتثبيت الحدود بين بلديتي أكودة والقلعة الكبرى .**

أما بخصوص :

+ المعلوم الموظف على المؤسسات :

اقترح السيد رئيس اللجنة دعوة الإدارة البلدية إلى إعداد كشف ضمن دورة ماي المقبلة قصد متابعة استخلاص هذا المعلوم وخاصة متابعة تسوية وضعية المؤسسات المنتسبة بالجهة والتي لا تقوم بتحويل مناب البلدية .

+ مداخيل كراء العقارات التجارية :

شهد هذا المعلوم تراجعاً حيث بلغت نسبة الإنجاز 28 % فقط والأجدر أن تكون النسبة في حدود 100 % .

ولإيجاد حلول لهذه المسألة فلا بد من البدء في إجراءات التقاضي مع ضرورة الفصل بين الوضعيات التي تتطلب الفسخ والوضعيات التي تستوجب رفع قضايا في الخلاص أو في الخروج لعدم الصفة .

**وفي هذا الإطار يأذن المجلس البلدي في تقديم قضايا ضد المتلدين في الخلاص أو في الخروج لعدم الصفة وإحاطته خلال الدورة العادية المقبلة بما آلت إليه الإجراءات المطلوبة.**

وفي تدخل لعضو المجلس البلدي السيد ماهر الورداني أعرب عن شكره لجهاز الشرطة البيئية لدورها الفعال في مراقبة الحفلات العمومية وما تم تسجيله من ارتفاع في مردود استخلاص المعلوم على الحفلات إضافة إلى تأكيده على تفعيل منظومة GPS لفرض مراقبة ناجعة على المعدات البلدية سيما في مجال النظافة .

وبعد كل ما تقدم ونظراً لأهمية المواضيع المدرجة بتقرير لجنة الشؤون العقارية والقانونية والتي تتطلب المصادقة فقد ارتأى الأعضاء الحاضرون تأجيل المصادقة على قراري التنقيح النهائي والترفيغ الأول للميزانية وفسح المجال للمسائل العقارية .

وفي تمام الساعة 18:46 التحق عضو المجلس البلدي السيد جمال ابراهيم بالجلسة ليصبح عدد الحضور 14 عضواً .

### **• تقرير لجنة الشؤون العقارية والقانونية**

استعرضت السيدة "عائشة ارقاز" رئيسة اللجنة التقرير التالي :

واصلت لجنة الشؤون العقارية والقانونية بعد التأم الدورة العادية الرابعة لسنة 2020 عقد

جلساتها بانتظام لمتابعة مختلف المسائل العقارية التي تهم الأملاك البلدية وارتأت إحالة عدد من

الملفات على المكتب البلدي في جلسته المنعقدة يوم 24 فيفري 2021 لمناقشتها واتخاذ القرار الملائم

في شأنها قبل عرضها على المجلس البلدي في دورته العادية الأولى لسنة 2021 للتداول وهي على

النحو التالي :

**1/ تسوية وضعية المقسم B بتقسيم لادوس بمنطقة الطنطانة**

في جلستها المنعقدة بتاريخ 31 ديسمبر 2019 أثارَت لجنة الشؤون العقارية والقانونية ملف تقسيم لادوس الكائن بمنطقة الطنطانة والمصادق عليه من طرف اللجنة الجهوية للتقسيمات تحت عدد 8349 بتاريخ 02 أفريل 2002 .

وحيث تشوب هذا التقسيم حسب المعايير الفنية التي قامت بها البلدية عن طريق الأعوان الفنيين الراجعين إليها بالنظر إخلالات في تنفيذ الإلتزامات المحمولة على كاهل شركة البعث العقاري لادوس، إذ لم يف المقسم بجميع تعهداته المنصوص عليها بكراس شروط التقسيم والمتمثلة في الإستيلاء على المقسم B مساحته حوالي 500م<sup>2</sup> مخصص لبلدية أكودة لإحداث تجهيزات جماعية وتغيير صبغته وتشبيد بناية فوقه تتكون من طابق حديقة وأرضي وعلوي أول والتفويت فيها بالبيع وهو ما يتعارض مع الفصل الثالث من كراس شروط التقسيم والفصل 67 من مجلة التهيئة الترابية والتعمير .

10 وحيث تم الإتفاق بين أعضاء اللجنة على دراسة هذا الموضوع في جلسة لاحقة ليوم 10 جانفي 2019 بعد أن يتم إعداد الملف كاملا .

وفي تاريخه تم الإطلاع على :

- كراس شروط التقسيم والمثال المصاحب
- تقارير الأعوان الفنيين بالبلدية بخصوص المخالفات التي قام بها صاحب التقسيم وعدم احترامه لمقتضيات كراس الشروط

• عريضة الدعوى الجزائية ضد الشركة تحت عدد 1575 بتاريخ 28 جوان 2013

27 • مضمون مداولة المجلس البلدي في دورته العادية الرابعة المنعقدة في 27 نوفمبر 2015 الداعية إلى رفع قضية ضد شركة لادوس

وحيث دعت اللجنة إلى إحالة الملف لمحامي البلدية للقيام بإجراءات التقاضي المدني ومتابعة ما آلت إليه الدعوى الجزائية واستكمال الإجراءات المتعلقة بها .

وفي السادس عشر (16) من شهر جانفي سنة عشرين وألفين ( 2020 ) تم القيام بمحضر معاينة عن طريق عدل منفذ حسب الرقيم عدد 28884 واتضح أن المقسم المذكور به بناية من طابق ارضي وطابق أول وحديقة مع تواجد متساكنين ببعض الشقق التابعة للبنائة .

وبتاريخ 06 فيفري 2020 تم توجيه محضر تنبيه عن طريق عدل منفذ حسب الرقيم عدد 28612

لتسوية وضعية المقسم في ظرف 48 ساعة أو سيتم الشروع في إجراءات التتبع الجزائي والمدني .

وتبعاً لمحضر التنبيه تقدمت الشركة بכתوب مضمن تحت عدد 522 بتاريخ 07 فيفري 2020

تطلب بمقتضاه مهلة أسبوع للنظر في الملف .

وحيث انعقدت في اليوم الرابع والعشرين ( 24 ) من شهر فيفري سنة عشرين وألفين ( 2020 ) جلسة عمل بحضور ممثلين ( 02 ) عن شركة البعث العقاري لادوس وعدد من أعضاء المجلس البلدي والإدارة البلدية تم خلالها بيان الإخلالات التي ارتكبتها الشركة وقد أبدى ممثل الشركة استعداداه لتسوية الوضعية كالاتي :

- إمّا أن تقترح البلدية على الشركة أن تشتري لها مقسما بنفس المساحة والقيمة
- أن تقوم الشركة بالتكفل ببناء لفائدة البلدية بنفس القيمة
- تعويض مالي لفائدة البلدية بنفس قيمة العقار

وبالتالي فإن الشركة طبقا لما ورد بحضور الجلسة تجنح إلى الصلح مع البلدية وإذا ما تم الإتفاق على التعويض بأي شكل من الأشكال الثلاث المذكورة فإنه يتم تحرير عقد معاوضة مع البلدية تتم الإشارة فيه إلى أن يتم التنازل من قبل البلدية عن المقسم المخصص للتجهيزات العمومية بموجب التعويض وعليه فإن البلدية تصادق على تعيين التقسيم بتغيير صبغة المقسم من ( EP ) إلى مقسم عادي صالح للسكن وعدم الإعتراض على إسناد رخصة البناء بالمقسم 519- 92 (القطعتين 15 و37) موضوع المقسم عدد 10 من تقسيم لادوس وذلك في إطار الترايب الجاري بها العمل وتلتزم الشركة بالتوازي مع أشغال البناء القيام بتهيئة الطرقات المحاذية .

وحيث تبعا لجلسة يوم 24 فيفري 2020 تم إيقاف إجراءات التتبع وقتيا إلى حين حصول اتفاق

نهائي .

وحيث طلب ممثلي (02) شركة البعث العقاري لادوس في جلسة لجنة الشؤون العقارية والقانونية المؤرخة في 26 فيفري 2020 مهلة للبحث عن قطعة أرض لمعاوضة المقسم B مع إمكانية البحث عن موقع يكون خارج منطقة الطنطنة وتم الإتفاق في إطار اللجنة على أن يبقى التواصل مع البلدية مفتوحا لعرض المقترحات الممكنة .

وحيث بعد انقضاء فترة الحجر الصحي خلال الموجة الأولى لفيروس كورونا تدارست لجنة الشؤون العقارية والقانونية في جلستها المؤرخة في 08 جوان 2020 مقترح شركة البعث العقاري لادوس بخصوص وجود قطعة أرض واقعة بالمنطقة الفلاحية السقوية بالطنطنة وقوبل هذا المقترح بالرفض للإعتبارات التالية :

- تواجدها خارج مثال التهيئة العمرانية
- غير قابلة للتفويت
- منطقة سقوية يحجر فيها البناء

كما تولت اللجنة في ذات الجلسة النظر في المقترح الثاني والمتمثل في قطعة أرض كائنة بتقسيم عمر قداس عدد 11111 بأكودة (طريق حاتم) واقترحت أن يتم التعويض بقطعتين ضمن تقسيم عمر

قداس وهما عدد 07 و09 حسب مثال التحجير ومساحتها الجمالية 681م<sup>2</sup> ( 342م<sup>2</sup> + 339 م<sup>2</sup>) على أن يتم تحديد قيمة العقارين موضوع المعاوضة من قبل مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية وعرض الموضوع لاحقا على أنظار المجلس لإتخاذ القرار

وحيث دعت شركة البعث العقاري بمكتوبها المضمن تحت عدد 2339 بتاريخ 11 جوان 2020 إلى التسريع في تقدير قيمة العقار من طرف إدارة أملاك الدولة والشؤون العقارية حتى يتسنى لها اقتناء أحد المقاسم .

وحيث تمت مراسلة الإدارة الجهوية لأملك الدولة والشؤون العقارية بسوسة تحت عدد 1532 بتاريخ 17 جوان 2020 لطلب إجراء اختبار لقطعتي أرض في إطار عملية معاوضة وهما (المقسم B بتقسيم لادوس) + (قطعتي الأرض عدد 07 و09 بتقسيم عمر قداس المصادق عليه بتاريخ 2018/04/06 تحت عدد 11111 موضوع الرسم العقاري عدد 162013 سوسة) وتعذر عليها إجراء الإختبار لعدم وجود وثيقة إثبات ملكية البلدية للعقار أي المقسم B.

وحيث تمت مراسلة الإدارة الجهوية لأملك الدولة والشؤون العقارية بسوسة ثانية تحت عدد 2905 بتاريخ 25 سبتمبر 2020 لموافاة البلدية بالمطلوب .

وحيث تمت مراسلة الإدارة الجهوية لأملك الدولة والشؤون العقارية بسوسة للمرة الثالثة على التوالي تحت عدد 3157 بتاريخ 13 أكتوبر 2020 في نفس الموضوع دون الحصول على إجابة في الغرض .

وحيث أفادت مصالح الإدارة الجهوية لأملك الدولة والشؤون العقارية البلدية ضمن مكتوبها المضمن تحت عدد 5071 بتاريخ 19 نوفمبر 2020 حول تحديد القيمة الشرائية لقطعتي أرض في إطار عملية معاوضة بين بلدية أكودة وشركة البعث العقاري لادوس بأنه يتعذر إنجاز المطلوب في إطار عملية المعاوضة كونه لا يوجد ما يفيد ملكية بلدية أكودة في القطعتين 15 و37 موضوع الرسم العقاري 92519 سوسة المقسم المصنف تجهيزات ومنشآت عمومية ( Déligation ) حسب مثال التهيئة العمراني لمدينة أكودة المصادق عليه بالأمر عدد 3003 بتاريخ 10 جويلية 2013

وحيث اقترحت لجنة الشؤون العقارية في جلستها المنعقدة بتاريخ 15 جويلية 2020 تقديم إذن على عريضة إلى السيد رئيس المحكمة الابتدائية في تكليف خبير لتقدير قيمة المقسم B المخصص حسب التقسيم المصادق عليه حتى يتسنى إستيفاء مكونات الملف وعرضه على أنظار المجلس البلدي لإتخاذ ما يراه مناسبا إما بتسوية الوضعية مع الشركة أو مواصلة التقاضي المدني والجزائي .

وحيث تولت البلدية القيام بإذن على عريضة إلى السيد رئيس المحكمة الابتدائية سوسة 2 عبر مكتوب السيد رئيس البلدية عدد 1914 بتاريخ 27 جويلية 2020 والمضمن لدى المحكمة تحت عدد 53076 لتكليف أحد الخبراء المختصين في قيس الأراضي لتقدير قطعة الأرض التي تمثل المقسم B في التقسيم الذي قامت به شركة البعث العقاري لادوس .

وحيث ورد على البلدية تقرير الخبير المساح في قياس الأراضي المكلف من قبل المحكمة مضمن تحت عدد 3803 بتاريخ 10 سبتمبر 2020 وقدر قيمة العقار (المقسم B) بـ 509000.000 د بحساب 1000.000 د للمتر المربع الواحد .

وتبعاً للدعوة الموجهة إلى شركة البعث العقاري تحت عدد 2487 بتاريخ 16 سبتمبر 2020 لحضور جلسة لجنة الشؤون العقارية والقانونية المقررة يوم 18 سبتمبر 2020 وبحضور ممثلها ( 02 ) تم إعلامهما بنتائج تقرير الإختبار المعد من قبل الخبير المساح في قياس الأراضي والذي لم يلق قبولا منهما بدعوى أن القيمة مشطه (قيمة المتر المربع الواحد 1000 ديناراً) وطلب أحدهما تمكين الشركة من مدة للإعتراض وأن الشركة ستقدم بطلب اختبار عدلي معد من قبل (02) خبراء على نفقة الشركة مع طلب إعلام الشركة بقيمة الإختبار عن طريق البلدية بمراسلة رسمية لتكون سنداً في تقديم إذن على عريضة .

وحيث تمت مكاتبة الشركة رسمياً تحت عدد 2537 بتاريخ 21 سبتمبر 2020 لإعلامها بنتائج الإختبار .

وحيث عقببت الشركة على مكتوب البلدية المشار إليه أعلاه عدد 2537 بتاريخ 21 سبتمبر 2021 بتوجيه مراسلة إلى البلدية مضمنة تحت عدد 4137 بتاريخ 28 سبتمبر 2020 مفادها بأنه نظراً للشطط في قيمة التعويض المقدر من قبل الخبير فإن الشركة سوف تتقدم بطلب في إذن على عريضة للسيد رئيس المحكمة الابتدائية بسوسة 2 قصد تعيين خبيران تعهد لهما مهمة تقدير قيمة التعويض لبلدية أكوذة عن المقسم B .

وحيث توصلت البلدية باستدعاء عن طريق عدل منفذ حسب الرقيم عدد 20955 بتاريخ 13 أكتوبر 2020 مضمن تحت عدد 4480 لحضور عملية الإختبار يوم 2020/11/10 .

وحيث أفادت الشركة في مراسلتها المضمنة تحت عدد 5354 بتاريخ 02 ديسمبر 2020 بأن الخبير قدر قيمة تعويض المقسم B بحساب ثمانمائة دينار ( 800د ) عن المتر المربع الواحد وقد تحصلت البلدية على هذا التقرير حسب مكتوب الشركة المضمن تحت عدد 5546 بتاريخ 14 ديسمبر 2020 .

وخلال انعقاد لجنة الشؤون العقارية والقانونية بتاريخ 2020/12/11 حضر الجلسة ممثلي ( 02 ) الشركة وأفاد أن المبلغ المقدر يفوق إمكانيات الشركة وأنه يمكنه اللجوء إلى القضاء إلا أنه ولتفادي طول الإجراءات القانونية والتقاضي أفاد ممثل الشركة بأنه يقبل بقيمة 800 ديناراً عن المتر المربع الواحد حسب آخر تقييم .

وأمام شطط المبلغ فقد طلب :

- تقسيط المبلغ الجملي على ست ( 06 ) سداسيات في أقصى حد وفي صورة تحصل الشركة على رخصة البناء يتم خلاص كامل المبلغ قبل نهاية الآجال مع إعفاء الشركة من فوائد الدين
- يعتبر الإتفاق النهائي على تسوية الوضعية سحبا للإعتراض على رخصة البناء التي طلبتها الشركة موضوع الرسم العقاري 92519 (القطع 15 و37) .
- تسوية وضعية التقسيم (تنقيح) بتغيير صبغة المقسم من تجهيزات عمومية إلى نفس باقي صبغة المقاسم

وبناء على هذه المقترحات التي تقدم بها ممثل شركة البعث العقاري لادوس، ارتأت لجنة الشؤون العقارية والقانونية عرض هذا الملف على أنظار المكتب البلدي والمجلس البلدي للبت فيه .

وبعد النقاش المستفيض في جلسة المكتب البلدي ليوم 24 فيفري 2021 وطرح عديد الفرضيات والتفاوض بشأنها وحفاظا على حقوق البلدية تقدم المكتب بالمقترحات التالية :

1/ إبرام اتفاقية صلح مع الشركة التي قدمت عروضاً في الغرض

2/ تعديل الثمن الجملي إلى 450أد (أربعمائة وخمسون ألف دينار) أي 900د (تسعمائة دينار) للمتر المربع الواحد وهو معدل الأثمان المقترحة من الخبيرين خلافا لما اقترحت الشركة التي عرضت مبلغ 400أد (أربعمائة ألف دينار) , حيث اقترح الخبير الأول المكلف من قبل المحكمة طبقاً للإذن على عريضة صادر عن البلدية مبلغ 1000د (ألف دينار) للمتر المربع الواحد في حين اقترح الخبير المكلف من قبل المحكمة أيضاً بطلب من الشركة مبلغ 800د (ثمانمائة دينار) للمتر المربع الواحد .

وبالتالي يكون المعدل بينهما 900د (تسعمائة دينار) للمتر المربع الواحد

3/ يتم تسديد الثمن المشار إليه ( 450أد) على أقساط سداسية لمدة 03 سنوات على أن يكون القسط الأول 150أد (مائة وخمسون ألف دينار) عند إمضاء إتفاقية الصلح وباقي الثمن أي 300أد (ثلاثمائة ألف دينار) على خمسة سداسيات كل قسط بمبلغ 60أد (ستون ألف دينار) وذلك مراعاة للظرف الإقتصادي الذي تمر به الشركة جراء الوضع الصحي والاجتماعي الراهن .

4/ تخصيص كامل المبلغ المذكور (450أد) لإقتناء رصيد عقاري للبلدية

وبعد استكمال عرض التقرير الخاص بهذا الموضوع تدخل السادة أعضاء المجلس البلدي الحاضرون وانحصرت آراءهم فيما يلي :

الأعضاء المتدخلون	محتوى التدخل
الصادق عمار	+ أشار إلى أنه من المتعارف عليه السعي إلى تعديل القيمة بأخذ المعدل بين الإختبارين أي بين 800د و1000د للمتر المربع ليكون المعدل 900د م2 . + حفاظاً على الأملاك العمومية ولتفادي المسألة اللاحقة فلا بد أن تتمسك البلدية بشروطها ورأيها باعتبارها تمثل المجموعة المحلية والصالح العام
عائشة ارقاز	أفادت بأنه في صورة رفض الشركة مقترح المكتب البلدي فإن فرضية عدم التوصل إلى نتيجة إيجابية في هذه الحالة تبقى جدّ واردة
محمود بن منصور	أكد على أن لجوء الشركة إلى التقاضي أمر غير محبذ بالنسبة إليها نظراً لطول وتعدد الإجراءات
أحمد الملوح	يعتقد أن للبلدية الحق في فرض شروطها باعتبارها تمثل الدولة والسلطة وحتى في صورة المرور إلى القضاء وعدم الحصول على نتيجة إيجابية فهذا يعد شرفاً لها .
جمال ابراهم	أكد على أنه سيحتفظ برأيه عند التصويت ويعتقد أن الإجراءات المتعلقة بالرخصة التي تحصلت عليها الشركة تبدو غير واضحة ويرى أنها أضرت بمصلحة البلدية لذا فهو يصرّ على رأيه سالف الذكر .

سميرة الغزال	أفادت بأنه ونظرا لعدم وجود ملف تام الموجب ومتكامل فالمطروح هو الصلح مع الشركة باتفاق الطرفين
--------------	--

وتبعا لهذه التدخلات والنفاشات المستفيضة تم عرض مقترح المكتب البلدي بحذافره على مصادقة أعضاء المجلس البلدي والمتمثل في :

1/ إبرام اتفاقية صلح مع الشركة التي قدمت عروضاً في الغرض  
2/ تعديل الثمن الجملي إلى 450أد (أربعمائة وخمسون ألف دينار) أي 900د (تسعمائة دينار) للمتر المربع الواحد وهو معدل الأثمان المقترحة من الخبيرين خلافا لما اقترحت الشركة التي عرضت مبلغ 400أد (أربعمائة ألف دينار) , حيث اقترح الخبير الأول المكلف من قبل المحكمة طبقاً للإذن على عريضة صادر عن البلدية مبلغ 1000د (ألف دينار) للمتر المربع الواحد في حين اقترح الخبير المكلف من قبل المحكمة أيضاً بطلب من الشركة مبلغ 800د (ثمانمائة دينار) للمتر المربع الواحد .

وبالتالي يكون المعدل بينهما 900د (تسعمائة دينار) للمتر المربع الواحد  
3/ يتم تسديد الثمن المشار إليه (450أد) على أقساط سداسية لمدة 03 سنوات على أن يكون القسط الأول 150أد (مائة وخمسون ألف دينار) عند إمضاء إتفاقية الصلح وباقي الثمن أي 300أد (ثلاثمائة ألف دينار) على خمس سداسيات كل قسط بمبلغ 60أد (ستون ألف دينار) وذلك مراعاة للظرف الإقتصادي الذي تمر به الشركة جراء الوضع الصحي والإجتماعي الراهن .  
4/ تخصيص كامل المبلغ المذكور (450أد) لإقتناء رصيد عقاري للبلدية

### قرار المجلس البلدي

بعد التداول وباستثناء العضو البلدي السيد جمال ابراهيم الذي احتفظ بصوته , صادق بقية أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع وعددهم 13 عضوا برفع اليد وب "نعم" على مقترح المكتب البلدي المشار إليه أعلاه .

## 2/ المعاوضة بين بلدية أكودة وشركة E.T.A Tunisie

بعد مصادقة المجلس البلدي في جلسته الثانية للدورة العادية الرابعة المنعقدة في 30 نوفمبر 2020 على مبدأ المعاوضة بين بلدية أكودة وشركة E.T.A Tunisie إلى حين تقديم عرض من طرف الشركة في ثمن العقار البلدي .

وبناء على الدعوة الموجهة إلى الشركة لحضور جلسة لجنة الشؤون العقارية تحت عدد 4194 بتاريخ 02 ديسمبر 2020 المقررة يوم 04 ديسمبر 2020 تقدمت الشركة بالطلبات التالية:

- تتعهد البلدية بتأكيد عدم وجود مواد ملوثة للبيئة بالقطعة التابعة للبلدية موضوع المعاوضة
- تتعهد البلدية بالمساعدة في إتمام إجراءات التسجيل
- طلب معرفة التراتيب العمرانية بالمنطقة التي يتواجد بها العقار البلدي حسب مثال التهيئة العمرانية (تسلمت نسخة من كراس الشروط الخاصة بالمنطقة )
- تتعهد البلدية بالقيام بأشغال الهدم واعتبار هذه الأشغال جزء من قيمة فارق المعاوضة
- تحديد قيمة أشغال هدم ورفع فضلات البناءات الصلبة بالعقار البلدي إلى جانب كلفة تعبيد الطريق الخلفية المحاذية للوادي .

وتبعا لذلك تم موافاة الشركة ضمن مراسلة البلدية الصادرة تحت عدد 4570 بتاريخ

29 ديسمبر 2020 بالقيمة التقديرية لأشغال هدم ورفع فضلات البناءات الصلبة بالعقار البلدي والقيمة التقديرية لأشغال تعبيد الطريق وتركيز شبكة التنوير العمومي كما يلي :

1/ القيمة التقديرية لأشغال هدم ورفع فضلات البناءات الصلبة بالعقار البلدي

الكلفة الجمالية

الثمن الفردي بحساب المتر المربع

المساحة المغطاة للبناءات الصلبة

36.480.000 (ستة وثلاثون ألفا وأربعمائة وثمانون دينارا)	80.000 (ثمانون دينارا)	2م 456
---	---------------------------	--------

## 2/ القيمة التقديرية لأشغال تعبيد الطريق وتركيز شبكة التوزيع العمومي

الكلفة التقديرية لأشغال تعبيد الطريق باعتبار القيمة المضافة (19%)	الكلفة التقديرية لأشغال التوزيع العمومي بالطريق باعتبار القيمة المضافة (19%)
50.836.800 (خمسون ألفا وثمانمائة وستة وثلاثون دينارا وثمانمائة مليما)	10.228.050 (عشرة آلاف ومائتان وثمانية وعشرون دينارا وخمسون مليما)
<b>الكلفة الجمالية : 61.064.850</b>	

وعليه، تكون القيمة التقديرية للأشغال المعنية بالتدخل بما قدره 97.544.850 (سبعة وتسعون ألفا وخمسمائة وأربعة وأربعون دينارا وثمانمائة وخمسون مليما). هذا إلى جانب مطالبة الشركة في نفس المراسلة بتقديم عرضها النهائي حول قيمة الفارق بين مساحتي الملك البلدي والعقار المالكة له .

وجوابا على ذلك أفادت الشركة ضمن مراسلتها المضمنة تحت عدد 181 بتاريخ 25 جانفي 2021 بأنها تلقت مراسلة البلدية وتم إعلام مالكة العقار بألمانيا بالقيمة التقديرية في انتظار ورود رأيها في الغرض.

إلا أنه بتاريخ 09 فيفري 2021 تحت عدد 368 اتصلت البلدية بمراسلة من الشركة حول إمكانية التفويت في العقار البلدي بالبيع قبل مواصلة عملية المعاوضة وفي هذا السياق أبدت لجنة الشؤون العقارية والقانونية في جلستها المنعقدة بتاريخ 12 فيفري 2021 رفضها لمسألة التفويت في العقار البلدي بالبيع وارتأت إحالة هذا الموضوع على أنظار السادة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين لمزيد المناقشة وإبداء الرأي.

وتبعا للمناقشات المتعلقة بهذا الملف في جلسة المكتب البلدي المنعقدة بتاريخ 24 فيفري 2021 ارتأت المكتب رفض مبدأ التفويت بالبيع في العقار البلدي (المستودع + المسلخ) والمضي قدما في إتمام إجراءات المعاوضة .

بعد هذا العرض الخاص بالموضوع استقر الرأي على الاحتفاظ بمقترح المكتب البلدي مع حذف العبارة الأخيرة (المضي قدما في إتمام إجراءات المعاوضة) .

### قرار المجلس البلدي

بعد التداول، صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع وعددهم 14 عضوا برفع اليد وبـ "نعم" على رفض مبدأ التفويت بالبيع في العقار البلدي لفائدة شركة E.T.A

3/ استغلال العقار البلدي المعروف سابقا (مقبرة سيدي سعيد) دون وجه حق من قبل شركة ليما تاكس بموجب القرار البلدي المؤرخ في 27 أوت 1994 والمصادق عليه من قبل سلطة الإشراف في 24 سبتمبر 1994 تم في فصله الأول انتزاع صفة الملك العمومي للمقبرة القديمة سيدي سعيد الكائنة بنهج القرنفل وإدماجه بالملك البلدي الخاص كما ورد بالفصل الثاني منه.

وحيث بناء على محضر معاينة المخالفة المحرر في 29/03/2012 ضد شركة ليما تاكس في شخص وكيلها تم استصدار قرار في الهدم بتاريخ 03 أفريل 2012 من أجل بناء جدار طوله حوالي 15م على ارتفاع حوالي 03 م لبناء محطة غسيل دون رخصة .

وحيث تعذر تنفيذ القرار بتاريخ 18/07/2013 حسب محضر التنفيذ لأن البناء الموجود تجاوز الجدار موضوع الهدم ليصبح عدد 02 ورشات تحتوي على حاقلات واقترح اتخاذ قرار في هدم الورشات .

وحيث بناء على محضر معاينة المخالفة المؤرخ في 17 أفريل 2012 تم استصدار قرار إزالة بتاريخ 20 أفريل 2012 من أجل تركيز واقفيات سيارات من الإلومنيوم كمأوى للسيارات وحيث بناء على محضر معاينة المخالفة بتاريخ 18/08/2014 تم استصدار قرار في الهدم بتاريخ 28 أوت 2014 من أجل هدم عدد 02 محطة غسيل للسيارات منذ سنة 2012 ومستودع حديث الإنجاز

وحيث سبق لشركة "ليماتاكس" المحاذية للعقار البلدي أن تقدمت بمراسلات كتابية مضمنة تحت عدد 3709 بتاريخ 06 أكتوبر 2010 وعدد 1117 بتاريخ 30 مارس 2012 وعدد 2327 بتاريخ 27 ماي 2013 لاستغلال الملك البلدي المشار إليه أعلاه.

وحيث تم تقديم عريضة دعوى جزائية إلى السيد وكيل الجمهورية بالمحكمة الابتدائية سوسة 2 صادرة تحت عدد 288 بتاريخ 08 فيفري 2013 من أجل الإعتداء على ملك الغير بدون وجه حق وإجراء محضر تنبيه أولي ضد الشركة عن طريق عدل منفذ تحت عدد 1421 بتاريخ 19 أفريل 2013 من أجل التعدي الواضح على الملك البلدي والقيام بإحداثيات دون الحصول على ترخيص مسبق من البلدية المالكة الأصلية للعقار ودعوة ممثلها القانوني إلى إخلائه والتنبيه عليها مرة ثانية تحت عدد 1551 بتاريخ 18 جوان 2013 .

وحيث صادق المجلس البلدي بإجماع الأعضاء الحاضرين خلال جلسته الثالثة لدورته العادية الرابعة المنعقدة يوم 26 نوفمبر 2019 على المقترح المتعلق بكراء العقار عن طريق المراكنة مع الشركة المستغلة .

وحيث تولت لجنة الشؤون العقارية والقانونية تبعا لذلك دعوة وكيل شركة ليماتاكس تحت عدد 423 بتاريخ 10 فيفري 2020 لحضور جلستها المنعقدة يوم 14 فيفري 2020 .

وبحضور ممثل الشركة تم إفادته بالمقترحين وبما آلت إليه مصادقة المجلس البلدي في دورته المذكورة وأبدى تمسك الشركة ورغبتها في أن تكون طريقة الإستغلال للعقار البلدي قائمة على أسس قانونية وستتولى الشركة تقديم مطلب جديد في تسوية العقار البلدي على وفي نفس الجلسة تم التأكيد على صاحب الشركة بضرورة خلاص مستحقات استغلال الملك البلدي للسنوات الخمس المنقضية كشرط من شروط إبرام عقد المراكنة .

وبتاريخ 17 فيفري 2020 تقدمت الشركة بمطلب مضمن تحت عدد 651 ترغب فيه استغلال قطعة الأرض المحاذية للشركة لاعتبارات تتعلق على حد تعبيرها بتضخم أسطولها ودعوتها للبلدية دعم الإستثمار بالمنطقة والشركة تسعى للتوصل مع مالكة العقار إلى اتفاق لخلاص معلوم الكراء طيلة مدة الإستغلال السابقة والمستقبلية .

وعليه تمت مكاتبة الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بسوسة تحت عدد 1731 بتاريخ 09 جويلية 2020 قصد تقدير القيمة الكرائية السنوية للعقار البلدي .

كما تم إعادة تذكير مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية تحت عدد 2441 بتاريخ 11 سبتمبر 2020 حول طلب القيمة الكرائية وغرامة التصرف وتحت عدد 2906 بتاريخ 25 سبتمبر 2020 .

وأمام عدم اتصال البلدية بالرد تمت مكاتبة الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية لتذكيرها تحت عدد 3159 بتاريخ 13 أكتوبر 2020 .

وجوابا على ذلك تقدمت الإدارة العامة للاختبارات حسب مكتوبها المؤرخ في 11 ديسمبر 2020 والمضمن تحت عدد 5584 بتاريخ 16 ديسمبر 2020 بتقرير الإختبار وهو على النحو التالي :

● **المستفيد من الكراء : أحد الخواص والمتصرف في العقار البلدي**

- **إسم المالك :** تنسب الملكية لبلدية أكودة تبعا للقرار البلدي المؤرخ في 27 أوت 1994 في تحويل مقبرة سيدي سعيد من ملك بلدي عام إلى ملك بلدي خاص مصادق عليه من طرف سلطة الإشراف بتاريخ 24 سبتمبر 1994
- **الموقع الجغرافي :** العقار عبارة عن جزء من كتلة بمثال التهيئة يتمثل في أرض بيضاء وإحداثيات محاطة بعدد 04 طرقات مبرمجة فقط عدد 02 منها مفتوح .
- **الوضعية الكرائية :** عقار مستغل دون صفة من قبل صاحب أحد المصانع المجاورة
- **الوضعية العقارية :** عقار غير مسجل
- **الموقع بالنسبة لمثال التهيئة العمرانية :** يقع العقار ضمن المنطقة UAa2 المصنفة منطقة سكنية من نوع منفرد متوئم حسب مثال التهيئة العمرانية لمدينة أكودة المصادق عليه بالأمر عدد 3003 بتاريخ 10 جويلية 2013
- **الوصف :** العقار موضوع الإختبار
- + **الجزء من الكتلة السكنية :** يحدها
- / **شمالا :** طريق بعرض 08م مبرمج بمثال التهيئة غير مفتوح وفوقه إحداثيات عبارة عن ورشة إصلاح وصيانة من إنشاء المتصرف من دون صفة
- / **جنوبا :** طريق بعرض 08 م معبد تليه كتلة سكنية بنفس الصبغة
- / **شرقا :** طريق بعرض 08 م مبرمج بمثال التهيئة وغير مفتوح جزء منه يحتوي على حوالي 08 قبور بالإضافة إلى أرض بيضاء تابعة للأجوار
- / **غربا :** طريق معبد ومبرمج بمثال التهيئة بعرض 10م يتقلص تدريجيا إلى 08م
- **المساحة :** 1738 م<sup>2</sup>
- **الشكل الهندسي :** متداخل
- **المحتوى :**
- // مستودع كبير ( Local gardien, magasin, hangar3 ) يمسح حوالي 422 م<sup>2</sup> بأرضية من الخرسانة المسلحة وحوائط فاصلة من الأجر وبهيكل معدني خفيف وسقف من الطولة المغلفة بعلو حوالي 08 م
- // مأوى سيارات بأرضية من الخرسانة المسلحة وبهيكل معدني ثقيل وسقف من نوع Panneaux sandwich يمسح حوالي 161م<sup>2</sup>
- // عدد 02 Tour de surveillance بهيكل مختلط تمسح كلاهما حوالي 08 م<sup>2</sup>
- أي إحداثيات بمساحة مغطاة جمالية حوالي 591 م<sup>2</sup> وأرض بيضاء حوالي 1738 م<sup>2</sup>
- **طبيعة الأرض :** كلسية منبسطة
- **الصبغة :** سكنية
- **المرافق الأساسية :** بعيدة نسبيا عن المرافق الأساسية
- **مؤشر إشغال الأرض :** من 0.35 إلى 0.5
- **مؤشر الإشغال العقاري :** من 0.8 إلى 2.2
- **العلو الأقصى :** 12 م
- القيمة الكرائية للإحداثيات (د/12411) + القيمة الكرائية للأرض (د/31327) = 43738د**
- وعليه حددت القيمة الكرائية السنوية للعقار موضوع الإختبار بعنوان 2021/2020 بحساب 43738د/السنة وهذه القيمة هي قيمة تعاقدية وتحمل الأدعاءات على كل من الكاري والمكثري كل فيما يخصه مع ضرورة التثبيت في حوزة الطرقات المبرمجة في مثال التهيئة التي تتداخل مع بعض الإحداثيات قبل إبرام أي عقد تسويغ .

وحددت قيمة غرامة التصرف في العقار البلدي في الفترة الممتدة من 2012/03/29 إلى 2020/03/29 بحساب 165525، حسب الجدول الآتي :

الفترة	القيمة الكرائية السنوية (د)
من 2019/03/29 إلى 2020/03/29	38033,043
من 2018/03/29 إلى 2019/03/29	33072,212
من 2016/03/29 إلى 2017/03/29	28758,445
من 2014/03/29 إلى 2015/03/29	25007,343
من 2013/03/29 إلى 2014/03/29	21745,516
من 2012/03/29 إلى 2013/03/29	18909,144
<b>الجملة</b>	<b>165525,704 تعادل إلى 165526-</b>

و عليه تمت دعوة وكيل الشركة لإعلامه بالقيمة الكرائية وبغرامة التصرف في جلسة لجنة الشؤون العقارية والقانونية المؤرخة في 31 ديسمبر 2020 ومكاتبته رسميا في هذا الشأن تحت عدد 01 بتاريخ 04 جانفي 2021 من أجل مطالبته بخلاص معلوم الكراء السنوي للعقار موضوع الإختبار بعنوان 2021/2020 بحساب 43738/ (ثلاثة وأربعون ألفا وسبعمائة وثمانية وثلاثون دينارا سنويا ) وكذلك خلاص قيمة غرامة التصرف في العقار البلدي للفترة الممتدة من 2012/03/29 إلى 2020/03/29 بحساب 165526- (مائة وخمسة وستون ألفا وخمسمائة وستة وعشرون دينارا ) .

وبتاريخ 05 فيفري 2020 تحت عدد 324 تقدمت الشركة بمكتوب تم عرضه على أنظار لجنة الشؤون العقارية والقانونية في جلستها المنعقدة يوم 05 فيفري 2020 عبرت فيه عن اعتراضها على القيمة الكرائية واستعدادها لإقتناء مساحة العقار التي أقيمت فوقها الإحداثيات وفي صورة عدم الإستجابة لذلك من طرف البلدية تطلب الشركة الإستغلال الوقتي قابل للتجديد ودفع المعلوم المقرر بحساب المتر المربع .

وحيث ارتأت اللجنة بسبب عدم جدية الشركة في التعامل مع هذا الموضوع الشروع في التنبيه على وكيل الشركة عن طريق عدل منفذ لإزالة الإحداثيات المقامة على الملك البلدي الخاص دون وجه حق وإرجاعه شاغرا من كل الشواغل وذلك في ظرف شهر من تاريخ بلوغ هذا التنبيه إلى الشركة المعنية كما يتم التنبيه عليها بخلاص كامل مدة الإستغلال السابقة طبقا لما تم إفادتها بها ضمن مراسلة البلدية الصادرة تحت عدد 01 بتاريخ 04 جانفي 2021 وفي صورة الإمتناع وعدم القيام بما طلب منها في أجل شهر سيتم مواصلة الإجراءات القانونية اللازمة .

كما عبرت اللجنة عن رفضها لطلب الشركة بخصوص بيع قطعة الأرض التي أقيمت فوقها الإحداثيات لأن هدف اللجنة هو توفير مدخر عقاري هام للبلدية . وفي الثاني عشر (12) من شهر فيفري 2021 تم التنبيه على الشركة حسب ما تم ذكره أعلاه عن طريق عدل منفذ وتنقضي مدة الإمهال يوم 13 مارس 2021 .

بعد عرض هذا الموضوع على أنظار المكتب البلدي في جلسة يوم الأربعاء 24 فيفري 2021 أقر ما يلي :

1/ رفض مبدأ التفويت في العقار البلدي الذي أقيمت به إحداثيات من قبل الشركة وكذلك الأمر بالنسبة لصيغة الكراء التي اقترحتها وكيلها ( أي معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام )

2/ المضي في الإجراءات القانونية لإخلاء العقار البلدي مع الشروع في تنفيذ قرارات الإزالة والهدم الصادرة ضد الشركة

بعد تلاوة هذا التقرير استقر الرأي على عرض هذا الموضوع على أنظار المجلس البلدي وفقا للصيغة

التالية

- 1/ رفض مبدأ التفويت في العقار البلدي الذي أقيمت فيه إحداثيات من قبل الشركة
- 2/ المضي في الإجراءات القانونية لإخلاء العقار البلدي مع الشروع في تنفيذ قرارات الإزالة والهدم

**قرار المجلس البلدي**

بعد التداول، صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع وعددهم 14 عضوا برفع اليد وبـ "نعم" على :

1/ رفض مبدأ التفويت في العقار البلدي الذي أقيمت فيه إحدائات من قبل شركة ليماتاكس

2/ المضي في الإجراءات القانونية لإخلاء العقار البلدي مع الشروع في تنفيذ قرارات الإزالة والهدم

وقبل النظر في ما يتعلق بإبرام اتفاقيات مع الجمعيات حسب المساحات المضبوطة أثار رئيسة لجنة الشؤون العقارية والقانونية مسألة إحداث مكتبة عمومية للأطفال المدرجة بباب المسائل المختلفة وذلك كما يلي :

V - مسائل مختلفة

2/ النظر في مراسلة المندوبية الجهوية للثقافة بسوسة حول تخصيص عقار بلدي لإحداث مكتبة عمومية للأطفال

أحاطت السيدة رئيسة اللجنة السادة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين علما بمكتوب السيد المندوب الجهوي للثقافة بسوسة المضمن تحت عدد 417 بتاريخ 12 فيفري 2021 بخصوص تفعيل قرار المصادقة على تخصيص قطعة أرض لبناء مكتبة عمومية للأطفال وأكدت على :

+ أن المجلس البلدي سبق أن صادق على إنجاز سوق للباعة المتجولين

+ حصول المقاول على الإذن الإداري للإنتقال في الأشغال

+ الأشغال لا تتضمن بناءات واقتصر على سياج وتبليط

وفي تمام الساعة 18:19 غادرت العضو البلدي السيدة "أمل تليجة" الجلسة ليصبح عدد

الحضور 13 عضوا .

ثم فسح المجال لتدخلات السادة الحضور التي تمثلت فيما يلي :

الأعضاء المتدخلون	محتوى التدخل
فاضل بن الحاج سلامة	يعتقد حسب رأيه عدم وجود أي إشكال باعتبار إحداث مكتبة عمومية للأطفال في حد ذاته مكسب لأبناء الجهة وفي قضية الحال فإن إنجاز سوق للباعة المتجولين لا يعدّ عائقا نظرا لعدم وجود بناءات بالمشروع الذي يقتصر على تبليط وإقامة سياج . وعليه، فإن هذا المشروع يمكن انجازه مستقبلا
عائشة ارقاز	صرّحت بأن المراسلة المعدّة من طرف اللجنة في جلسة يوم 19 فيفري 2021 والمزمع إحالتها إلى السيد المندوب الجهوي للثقافة تتجه في هذا المنحى . واقترحت في مناسبة ثانية أن يكون مضمون المراسلة على النحو التالي : - البلدية مستعدة للتنسيق مع وزارة الثقافة في إمكانية التفويت في العقار البلدي لبناء مكتبة عمومية للأطفال في صورة استيفاء كل الإجراءات ورصد الإعتمادات اللازمة
الصادق عمار	مشروع إحداث سوق للباعة المتجولين هو في حد ذاته إجراء وقائي للمكتبة العمومية الحالية من ظاهرة الإنتصاب الفوضوي على طول واجهتها، كما ذكر بأن من مشاغل المجلس البلدي توفير كل المرافق العمومية للمتساكنين في شتى المجالات التربوية والإقتصادية والثقافية وغيرها تناغما مع مختلف السلط باعتبار أن مجلة الجماعات المحلية تؤسس لحوكمة محلية شاملة في إطار وحدة الدولة خلافا لما يذهب إليه البعض من أنها تؤسس دولة مستقلة داخل الدولة .
ماهر الورداني	أكد على عدم موافقته توجيه مراسلة إلى السيد المندوب الجهوي للثقافة

بعد الإصغاء إلى مختلف التدخلات المذكورة أعلاه استقر الرأي على توجيه مراسلة إلى

المندوبية الجهوية للثقافة بسوسة فيما يلي فحواها :

"أتشرف بإعلامكم أن البلدية شرعت في تسييج قطعة الأرض لحمايتها ولم تقم بأي إحداثات

وهو ما لا يتنافى مع مقترحكم (مشروع المكتبة العمومية للأطفال) والمجلس البلدي يدعوكم إلى

الإسراع فيه."

ثم واصل المجلس البلدي التداول في الموضوع الأخير الوارد بتقرير اللجنة :

#### 4/ ضبط مساحات العقارات البلدية المستغلة من قبل المنظمات والجمعيات والمعنية بإبرام اتفاقيات شراكة .

تبعاً لمصادقة المجلس البلدي في جلسته الثالثة للدورة العادية الرابعة بتاريخ 30 نوفمبر 2020 على مجانية استغلال الجمعيات للمحلات التابعة للبلدية في إطار اتفاقية الشراكة وعلى مختلف بنودها مع ضرورة إضفاء بعض التعديلات على ضوء تدخلات السادة أعضاء المجلس البلدي.

تولت لجنة الشؤون العقارية والقانونية بناء على المعاينات الميدانية التي تم القيام بها في الغرض تحديد المساحات المعنية بالإستغلال طبقاً لما تضمنته الأمثلة المصاحبة والمعروضة حالياً على السادة أعضاء المكتب البلدي الحاضرين للتفضل بالمناقشة وإبداء الرأي :

بعد إطلاع المكتب البلدي في جلسة يوم 24 فيفري 2021 على المساحات المتعلقة بالعقارات البلدية المستغلة من قبل المنظمات والجمعيات حسب الأمثلة المصاحبة, أوصى الحاضرون بإعادة ضبط هذه المساحات في جدول بياني لإعادة عرضها على أنظر المجلس البلدي وهي على النحو التالي :

الموقع	المساحة		الجمعية أو المنظمة	ع/ر
	غير المغطاة	المغطاة		
الملعب البلدي	2م 2674 (02 ملاعب)	2م160 (حجرات الملابس)	الإتحاد الرياضي لكرة اليد	1
	2م 2834	المساحة الجميلية		
الملعب البلدي	2م 706 (عدد 02 ملاعب)	-	نادي الكرة الحديدية	2
	2م 706	المساحة الجميلية		
الملعب البلدي	2م 14500 (الملعب)	2م 229 (حجرات الملابس)	الهلال الرياضي الأكودي	3
	2م 14729	المساحة الجميلية		
تقسيم النخيل	2م 2592 (عدد 04 ملاعب)	2م 36 (فضاء مغطى)	نادي التنس	4
	2م 2628	المساحة الجميلية		
الملعب البلدي	2م 2165 (فضاءات خارجية ) 2م2400 (مضمار ألعاب القوى)	2م 200	نادي ألعاب القوى	5
	2م 4765	المساحة الجميلية		
حي سيدي رمضان	2م 995	2م 149.9	جمعية البيئة والتنمية	6
	2م 1144.9	المساحة الجميلية		
نهج المنجي بالي <u>ملاحظة</u> : مقر اللجنة مستغل حاليا من قبل جمعية منتدى سالم بن حميدة	2م 25.20	2م 67.50	اللجنة المحلية للتضامن الإجتماعي	7
	2م92.7	المساحة الجميلية		
نهج المنجي بالي	2م 140 (حديقة)	2م 105	جمعية منتدى سالم بن حميدة	8
	2م 245	المساحة الجميلية		
نهج الحبيب بورقيبة	2م 29 (ساحة أمامية)	2م 46.50	منظمة المصائف والجولات	9
	2م 75.5	المساحة الجميلية		
نهج الحبيب بورقيبة	2م 40.95 (ساحة أمامية)	2م 58.40	جمعية رباط الخير	10
	2م 99.35	المساحة الجميلية		

خلال المناقشات تمت الإشارة إلى وضعية جمعية منتدى سالم بن حميدة التي تستغل المقر الحالي للجنة المحلية للتضامن الإجتماعي بنهج المنجي بالي وكذلك إلى وضعية جمعية رباط الخير التي تنتصرف في مقر المصائف والجولات وفي نفس الوقت المقر الملاصق له بشارع الحبيب بورقيبة . وتم عرض الموضوع على مصادقة المجلس البلدي والمتمثل في الدعوة إلى إبرام اتفاقيات مع الجمعيات المعنية وفقا للمواقع المحددة والمساحات المضبوطة بالجدول أعلاه .

### قرار المجلس البلدي

بعد التداول، صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع وعددهم 13 عضوا برفع اليد وبـ "نعم" على الدعوة إلى إبرام اتفاقيات مع الجمعيات المعنية وفقا للمواقع المحددة والمساحات المضبوطة بالجدول أعلاه .

وفي نهاية تقرير لجنة الشؤون العقارية والقانونية تدخل السيد جمال ابراهيم رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات للتعبير عن شكره وتقديره للسيد عماد الحربي رئيس مصلحة الشؤون القانونية والعقارية والنزاعات على مجهوداته المبذولة في مجال نشاط اللجنة .  
وتعقبها على ذلك أفادت السيدة عائشة ارقاز بأنها ستقوم بتمثيل هذا المجهود بصفة رسمية صلب اللجنة .  
وفي تمام الساعة 19:45 غادر العضو البلدي السيد محمود بن منصور الجلسة ليصبح عدد الحضور 12 عضوا .

## III - مسائل مالية

## 1/ التقيق النهائي لميزانية سنة 2020

تبعاً لتحويل مساعدة غير موظفة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية بعنوان البرنامج التشاركي لسنة 2020 قدرها 283 أدينار يتعين تنزيلها كمورد بالعنوان الثاني الجزء الثالث الصنف السابع /منح التجهيز الفصل : 70-01 : منح التجهيز ومساهمات داخلية وكنفقة بالعنوان الثاني الجزء الثالث القسم السادس الفصل 06613 الفقرة 02 : تعبيد الطرقات

تبعاً للمبلغ المحول وقدره 314,580 أدينار من وزارة السياحة بعنوان إقتناء شاحنة ضاغطة يتعين إدراجه بميزانية التنمية العنوان الثاني الجزء الخامس الإعتمادات المحالة وتنزيله بالترفيف كنفقة بالفصل 00510 الفقرة 6 : مساهمة وزارة السياحة لإقتناء معدات نظافة - شاحنة ضاغطة - وعليه يتم الترفيع في ميزانية البلدية لسنة 2020 من 4 885 757.000 دينار إلى 7 535 723.178 دينار وذلك حسب بيانات الجداول التالية:

## الموارد

ع	الفصل	الفقرة	ف.ف	بيان الموارد	المبلغ المرسم بالميزانية	التنقيحات الحاصلة بقرارات		المبلغ الجديد
						بالزيادة	بالتخفيض	
1		01		<b>العنوان الأول</b>	685 750,000			685 750,000
				<b>الجزء الاول : المداخل الجبانية الاعتيادية</b>				
				المعلوم على العقارات المبنية	180 000,000	30 000,000		150 000,000
				المعلوم على العقارات غير المبنية	170 000,000	30 000,000		140 000,000
				المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية ....	1 281 000,000	37 500,000		1 243 500,000
				مداخل الأسواق اليومية والأسبوعية والظرافية	15 000,000	6 000,000		9 000,000
				المعلوم العام للوقوف	1 000,000	1 000,000		0,000
				معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	30 000,000	8 000,000		22 000,000
				معلوم الإشهار	145 000,000	35 000,000		110 000,000
				معلوم رخص الحفلات العمومية	2 000,000	2 000,000		0,000
				معالم إشغال الملك العمومي البحري	7 000,000	1 000,000		6 000,000
				المعلوم على العروض الظرفية	2 000,000	2 000,000		0,000
								<b>2 366 250,000</b>

جملة الجزء الاول

1 241 250,000			1 241 250,000	<b>الجزء الثاني : المداخل غير الجبائية الاعتيادية</b>				
80 383,620		60 383,620	20 000,000	موارد منقولة من العنوان الأول	00	00	60.02	1
92 533,600		92 533,600		منح ومساهمات مخصصة للتسيير	00	00	60.03	
<b>1 414 167,220</b>	<b>0,000</b>	<b>152 917,220</b>	<b>1 261 250,000</b>	<b>جملة الجزء الثاني</b>				
<b>3 780 417,220</b>	<b>152 500,000</b>	<b>152 917,220</b>	<b>3 780 000,000</b>	<b>جملة موارد العنوان الأول</b>				
				<b>العنوان الثاني</b>				
				<b>الجزء الثالث: الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية</b>				
				منح التجهيز و مساهمات داخلية :			07.001	2
				منح مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية		01		
586 042,000		470 000,000	116 042,000	نقل فواضل	01			
283 000,000		283 000,000		موارد السنة	02			
				<b>المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول</b>			08.001	2
1 214 354,572		814 354,572	400 000,000	نقل فواضل		01		
				المبالغ المقامة من الفواضل غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة		02		
496 157,998		146 157,998	350 000,000					
148 008,713		0,713	148 008,000	الفواضل غير المستعملة من العنوان الأول للسنة السابقة للسنة الأخيرة والمؤمنة بالعمليات الخارجة عن الميزانية		03		
<b>2 727 563,283</b>	<b>0,000</b>	<b>1 713 513,283</b>	<b>1 014 050,000</b>	<b>جملة الجزء الثالث</b>				
				<b>الجزء الرابع: موارد الإقتراض</b>				
				قروض من صندوق القروض			09.001	2
147 580,210		137 181,210	10 399,000	نقل فواضل		01		
				موارد السنة		02		
<b>147 580,210</b>	<b>0,000</b>	<b>137 181,210</b>	<b>10 399,000</b>	<b>جملة الجزء الرابع</b>				
<b>2 875 143,493</b>	<b>0,000</b>	<b>1 850 694,493</b>	<b>1 024 449,000</b>	<b>جملة الجزء الثالث والرابع</b>				
				<b>الجزء الخامس: الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة</b>				
				الباب الثاني : رئاسة الجمهورية				
778,998		0,998	778,000	نقل فواضل	00	00	00300	2

10,160		0,160	10,000	الباب العشرون:التجهيز و الإسكان و التهيئة الترابية نقل فواضل	00	00	00300	2
370 000,000		320 000,000	50 000,000	الباب الحادي والعشرون : البيئة و التنمية المستدامة نقل فواضل	00	00	00200	2
				التدخلات ذات الصبغة العامة	064	3000	03336	
183 805,916		163 805,916	20 000,000	الباب الثالث و العشرون : السياحة نقل فواضل	00	00	00200	2
0,000				تهيئة المحيط السياحي	00	00	06718	
10 466,386		466,386	10 000,000	الباب السادس و العشرون : الرياضة و التربية البدنية نقل فواضل	00	00	00200	2
0,000				بناء وتهيئة الهياكل الرياضية	00	00	06737	
219,440		0,440	219,000	الباب الخامس و الثلاثون : الطفولة نقل فواضل	00	00	00200	2
				الباب التسعون : مساهمات مالية مختلفة لإنجاز مشاريع ذات صبغة محلية				
301,565		0,565	301,000	نقل فواضل	00	00	00500	2
314 580,000		314 580,000		مواد جديدة لسنة 2020 بعنوان مساهمة وزارة السياحة لإقتناء معدات نظافة	00	00	00510	
<b>880 162,465</b>	<b>0,000</b>	<b>798 854,465</b>	<b>81 308,000</b>	<b>جملة الجزء الخامس</b>				
<b>3 755 305,958</b>	<b>0,000</b>	<b>2 649 548,958</b>	<b>1 105 757,000</b>	<b>جملة موارد العنوان الثاني</b>				
<b>7 535 723,178</b>	<b>152 500,000</b>	<b>2 802 466,178</b>	<b>4 885 757,000</b>	<b>جملة موارد ميزانية البلدية</b>				

## النفقات

المبلغ الجديد	التنقيحات الحاصلة بقرارات		المبلغ المرسم بالميزانية	بيان النفقات	ف.ف	الفقرة	الفصل	ع
	بالتخفيض	بالزيادة						
3 168 000,000			3 168 000,000	<b>العنوان الأول</b> <b>الجزء الأول: نفقات التصرف</b> <b>تسديد المتخلدات</b>		80	02.201	1
2 700,000		2 700,000		متخلدات تجاه الشركة الوطنية لتوزيع البترول	002			
10 000,000		10 000,000		متخلدات تجاه الشركة التونسية للكهرباء والغاز	003			
3 025,820		3 025,820		متخلدات تجاه الديوان الوطني لإتصالات تونس	005			
5 500,000		5 500,000		متخلدات تجاه الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات	013			
20 585,864		20 585,864		متخلدات تجاه مؤسسات عمومية أخرى	020			
38 571,936		18 571,936	20 000,000	متخلدات تجاه الخواص	008			
0,000	10 000,000		10 000,000	إقتناء أثاث للمصالح الإدارية		05	02.201	
0,000	10 000,000		10 000,000	إقتناء معدات التصرف الإداري	001	08		
5 000,000	5 000,000		10 000,000	لوازم المكاتب		13		
0,000	5 000,000		5 000,000	الصحف والمجلات		16		



				<u>الجزء الثاني: فوائد الدين</u>				
123 500,000			123 500,000	فوائد القروض المبرمة لدى صندوق القروض	00	00	05.500	1
<b>123 500,000</b>			<b>123 500,000</b>	<b>جملة الجزء الثاني</b>				
<b>3 580 417,220</b>	<b>152 500,000</b>	<b>152 917,220</b>	<b>3 580 000,000</b>	<b>جملة نفقات العنوان الأول</b>				
				<b>العنوان الثاني</b>				
				<b><u>الجزء الثالث: نفقات التنمية</u></b>				
				<b>الدراسات</b>				
2 942,500		0,500	2 942,000	دراسة أمثلة التهيئة العمرانية	0001		06.600	2
100 400,000		90 000,000	10 400,000	دراسات أخرى	0020			
				<b>البناءات الإدارية: إحداث وتوسعة وتهيئة</b>				
7 057,500		0,500	7 057,000	قصر البلدية	0001		06.603	2
100 000,000			100 000,000	المستودع البلدي	0003			
143 000,000		143 000,000		بنايات إدارية أخرى	0004			
54 235,000		54 235,000		أشغال الصيانة والتعهد	0006			

0,000				تجهيزات إدارية	06.604	
				برامج وتجهيزات إعلامية	06.605	2
10 000,000		10 000,000		برامج وتجهيزات إعلامية مختلفة	0020	
				اقتناء معدات وتجهيزات	06.606	2
0,000				اقتناء معدات نظافة والطرق	0001	
0,000				اقتناء معدات وتجهيزات أخرى	0002	
800,000			800,000	مصارييف الإشهار و الإعلانات	06607	2
60 000,000			60 000,000	اقتناء وسائل النقل	06607	2
				الإنارة	06.610	2
220 000,000		60 000,000	160 000,000	الإنارة العمومية	0001	
0,000				أشغال الصيانة والتعهد	0004	
				الطرق و المسالك	06.613	2
				بناء الأرصفة	001	
1 529 930,923		890 180,923	639 750,000	تعبيد الطرق	0002	
383 332,500		383 332,500		أشغال الصيانة والتعهد	0003	
				أشغال التهيئة والتهديب	06.614	2
10 000,000		10 000,000		تهيئة الشواطئ وتجهيزها	0003	
50 000,000			50 000,000	عمليات التهيئة والتهديب الأخرى	0006	
				المساحات الخضراء ومداخل المدن	06.615	2
0,000				تهيئة المساحات الخضراء	0004	

				عمليات التهيئة والتجميل الأخرى	0005			
				بناء التجهيزات الجماعية للثقافة و الشباب و الرياضة و الطفولة و تهيئتها		06.616	2	
35 080,000		35 080,000		بناء وتهيئة المنشآت و الرياضة	0004			
				بناء و تهيئة المنشآت ذات الصبغة الاقتصادية		06.617	2	
204 865,070		174 865,070	30 000,000	بناء الأسواق والأحياء والمحلات التجارية و تهيئتها	0001			
				أشغال الصيانة والتعهد	0021			
<b>2 911 643,493</b>	<b>0,000</b>	<b>1 850 694,493</b>	<b>1 060 949,000</b>	<b>جملة الجزء الثالث</b>				
				<b>الجزء الرابع: تسديد أصل الدين</b>				
163 500,000			163 500,000	تسديد أصل القروض	001	0001	10.950	2
<b>163 500,000</b>			<b>163 500,000</b>	<b>جملة الجزء الرابع</b>				
<b>3 075 143,493</b>	<b>0,000</b>	<b>1 850 694,493</b>	<b>1 224 449,000</b>	<b>جملة الجزء الثالث والرابع</b>				
				<b>الجزء الخامس: الموارد المسددة من الإعتمادات المحالة</b>				
				<b>الباب الثاني : رئاسة الجمهورية</b>				
778,998		0,998	778,000	دعم الجماعات المحلية	000	0001	12301	2
				<b>الباب العشرون : التجهيز و الإسكان و التهيئة الترابية</b>				
10,160		0,160	10,000	مؤشر تكاليف البناء الهندسة المدنية و الأشغال الملحقة بها	000	0047	06701	2
				<b>الباب الحادي و العشرون : البيئة و التنمية المستدامة</b>				
370 000,000		320 000,000	50 000,000	نفقات التدخل العمومي حسب البرامج دعم الجماعات المحلية	064	3000	03.336	2
				<b>الباب الثالث و العشرون : السياحة</b>				
183 805,916		163 805,916	20 000,000	المساهمة في تحسين و حماية المحيط بالمراكز السياحية	000	0001	06718	2
				<b>الباب السادس و العشرون : الرياضة و التربية البدنية</b>				
300,000		300,000		تهيئة الملاعب المدرسات	001	0001	06.737	2

134,346		134,346		تهيئة الملاعب الدراسات الهندسة المدنية و الأشغال الملحقة بها	004	0001	06.737	2
10 000,000			10 000,000	تعشيب الملاعب الدراسات	001	0012	06.737	2
3,036		3,036		تعشيب الملاعب الهندسة المدنية و الأشغال الملحقة بها	004	0012	06.737	2
29,004		29,004		الهندسة المدنية و الأشغال الملحقة بها	004	0079	06.737	2
				الباب الخامس و الثلاثون : الطفولة				
219,440		0,440	219,000	الهندسة المدنية و الأشغال الملحقة بها	004	0018	06.736	2
				الباب التسعون : مساهمات مالية مختلفة لإنجاز مشاريع ذات صبغة محلية				
301,565		0,565	301,000	مساهمة وكالة حماية وتهيئة الشريط الساحلي في تهيئة شاطئ أكودة		0001	00.510	2
314 580,000		314 580,000		مساهمة وزارة السياحة لإقتناء معدات نظافة شاحنة ضاغطة		0006	00.510	
<b>880 162,465</b>	<b>0,000</b>	<b>798 854,465</b>	<b>81 308,000</b>	<b>جملة الجزء الخامس</b>				
<b>3 955 305,958</b>	<b>0,000</b>	<b>2 649 548,958</b>	<b>1 305 757,000</b>	<b>جملة نفقات العنوان الثاني</b>				
<b>7 535 723,178</b>	<b>152 500,000</b>	<b>2 802 466,178</b>	<b>4 885 757,000</b>	<b>جملة نفقات ميزانية البلدية</b>				

### قرار المجلس البلدي

بعد التداول، صادق المجلس البلدي بإجماع كافة الأعضاء الحاضرين وعددهم 12 عضوا برفع اليد وبـ "نعم" على التنقيح النهائي لميزانية سنة 2020 بناء على البيانات المعروضة بالجدول أعلاه .

وفي تمام الساعة 13:20 التحق مجدداً العضو البلدي السيد محمود بن منصور بالجلسة ليصبح عدد الحضور 13 عضواً .

## 2 / الترفيع الأول لميزانية سنة 2021

374 772,171	80 % من فوائض العنوان الأول لسنة 2020
144 135,405	20 % المودعة خارج الميزانية من فوائض سنة 2019
2 227 479,113	100 % من فواضل الجزئين 3 و 4 لسنة 2020
<b>2 746 386,689</b>	<b>جملة المال الاحتياطي لسنة 2020 (1) =</b>
399 534,000	جملة الاعتمادات التي تم ترسيمها مسبقا بميزانية التنمية لسنة 2021
20 000,000	جملة الموارد المنقولة من العنوان الأول التي تم ترسيمها مسبقا بميزانية التصرف سنة 2021
<b>419 534,000</b>	<b>جملة المال الاحتياطي المحقق الذي تم ترسيمه مسبقا بميزانية سنة 2021: (2) =</b>
<b><u>2 326 852,689</u></b>	<b>جملة المال الاحتياطي المزمع إدراجه بميزانية سنة 2021: (1) + (2) =</b>

(\*) المال الانتقالي:

462 445,261	جملة المال الانتقالي لسنة 2020.(1):
131 309,000	جملة المال الانتقالي الذي تم ترسيمه مسبقا بميزانية سنة 2021.(2):
<b><u>331 136,261</u></b>	<b>جملة المال الانتقالي المزمع إدراجه بميزانية سنة 2021 : (1) + (2) =</b>

(\*) النتيجة النهائية:

<b><u>2 657 988,950</u></b>	<b>جملة المبالغ المزمع إدراجها بميزانية سنة 2021</b>
-----------------------------	--

وحيث تم تحديد الحجم النهائي للديون المحمولة على العنوان الأول وأخذا بعين الاعتبار للتعهدات المتعلقة بخلاص هذه الديون للمحافظة على مصداقية البلدية تجاه المتعاملين معها, تم تخصيص مبلغ قدره 115 624,638 ديناراً لخلاص ديون العنوان الأول تم ترسيم منه مبلغ قدره 20 ألف ديناراً مسبقاً بالميزانية .  
وعليه فإن المبلغ الباقي من المال الاحتياطي والإنتقالي المقترح على أنظاركم توزيعه لإدراجه بميزانية التصرف والتنمية لسنة 2021 يقدر بـ 2 657 988.950 ديناراً .  
وبناء على ما ذكر آنفاً يتعين إدراج مبالغ غير مرسمة بالميزانية تقتضي تسويتها من طرف المجلس البلدي وذلك بتنقيح الميزانية والترفيغ في الميزان البلدي من 4 508 843.000 ديناراً إلى 7 166 831.950 ديناراً وذلك حسب بيانات الجداول الموالية :

الموارد							
ع	الفصل	الفقرة	ف.ف	بيان الموارد	المبلغ المرسم بالميزانية	الزيادة	التخفيض
				العنوان الأول			
				<u>الجزء الأول</u> : المداخل الجبائية الاعتيادية	2 058 582,000		المبلغ الجديد
				جملة الجزء الأول	<b>2 058 582,000</b>		
				<u>الجزء الثاني</u> : المداخل غير الجبائية الاعتيادية	1 899 418,000		
1	54.01	00	00	موارد منقولة من فوائض العنوان الأول للسنة السابقة	20 000,000	95 624,638	
				جملة الجزء الثاني	<b>1 919 418,000</b>	<b>95 624,638</b>	
				جملة موارد العنوان الأول	<b>3 978 000,000</b>	<b>95 624,638</b>	<b>4 073 624,638</b>

				<b>العنوان الثاني</b>			
				<b>الجزء الثالث: الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية</b>			
				<b>منح التجهيز و مساهمات داخلية :</b>			<b>70-01 2</b>
				<b>منح موظفة مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية</b>	01		
236 232,742		236 232,742		نقل فواضل	01		
0,000				موارد السنة	02		
				<b>منح غير موظفة مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية</b>	02		
283 000,000		283 000,000		نقل فواضل	01		
0,000				موارد السنة	02		
				<b>المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول</b>			<b>80-01 2</b>
1 560 666,161		1 515 666,161	45 000,000	نقل فواضل	01		
403 282,938		59 147,938	344 135,000	موارد السنة	02		
<b>2 483 181,841</b>	<b>0,000</b>	<b>2 094 046,841</b>	<b>389 135,000</b>	<b>جملة الجزء الثالث</b>			
				<b>الجزء الرابع: موارد الاقتراض</b>			
				<b>قروض من صندوق القروض</b>			<b>90-01 2</b>

147 580,210		137 181,210	10 399,000	نقل فواضل	01		
				موارد السنة	02		
<b>147 580,210</b>	<b>0,000</b>	<b>137 181,210</b>	<b>10 399,000</b>	<b>جملة الجزء الرابع</b>			
<b>2 630 762,051</b>	<b>0,000</b>	<b>2 231 228,051</b>	<b>399 534,000</b>	<b>جملة الجزء الثالث والرابع</b>			
				<b>الجزء الخامس: الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة</b>			
				موارد متأتية من إعتمادات محالة لإنجاز مشاريع ذات صبغة رياضية		120,04	2
10 466,386		466,386	10 000,000	نقل فواضل	01		
				موارد السنة	02		
				موارد متأتية من إعتمادات محالة لإنجاز مشاريع الطفولة		120,07	2
219,440		0,440	219,000	نقل فواضل	01		
				موارد السنة	02		
				موارد متأتية من إعتمادات محالة لإنجاز مشاريع ذات صبغة سياحية		120,08	2
80 668,712		60 668,712	20 000,000	نقل فواضل	01		
				موارد السنة	02		
				موارد متأتية من إعتمادات محالة مخصصة لنفقات التصرف		120,11	2
370 000,000		270 000,000	100 000,000	نقل فواضل	01		
				موارد السنة	02		

				موارد متأتية من إتمادات محالة لإنجاز مشاريع أخرى		120,99	2
1 090,723		0,723	1 090,000	نقل فواضل	01		
				موارد السنة	02		
<b>462 445,261</b>	<b>0,000</b>	<b>331 136,261</b>	<b>131 309,000</b>	جملة الجزء الخامس			
<b>3 093 207,312</b>	<b>0,000</b>	<b>2 562 364,312</b>	<b>530 843,000</b>	جملة موارد العنوان الثاني			
<b>7 166 831,950</b>	<b>0,000</b>	<b>2 657 988,950</b>	<b>4 508 843,000</b>	جملة موارد ميزانية البلدية			

### النفقات

ع	الفصل	الفقرة	ف.ف	بيان النفقات	المبلغ المرسم بالميزانية	الزيادة	التخفيض	المبلغ الجديد
				<b>العنوان الأول</b>				
				<b>الجزء الأول: نفقات التصرف</b>	3 588 000,000			3 588 000,000
				تسديد المتخلدات				
		80	02.201	متخلدات تجاه الشركة الوطنية لتوزيع البترول		2 500,000		2 500,000
			002	متخلدات تجاه الشركة التونسية للكهرباء والغاز		5 000,000		5 000,000
			003	متخلدات تجاه الشركة التونسية لإستغلال وتوزيع المياه	4 000,000			4 000,000
			004	متخلدات تجاه الديوان الوطني لإتصالات تونس		2 000,000		2 000,000
			005	متخلدات تجاه الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات		13 000,000		13 000,000
			013	متخلدات تجاه مؤسسات عمومية أخرى		8 911,471		8 911,471
			020	متخلدات تجاه الخواص	16 000,000	64 213,167		80 213,167
			021	جملة الجزء الأول	<b>3 608 000,000</b>	<b>95 624,638</b>		<b>3 703 624,638</b>

				<b>الجزء الثاني: فوائد الدين</b>				
157 000,000			157 000,000	فوائد القروض المبرمة لدى صندوق القروض	00	00	05.500	1
<b>157 000,000</b>			<b>157 000,000</b>	<b>جملة الجزء الثاني</b>				
<b>3 860 624,638</b>		<b>95 624,638</b>	<b>3 765 000,000</b>	<b>جملة نفقات العنوان الأول</b>				
				<b>العنوان الثاني</b>				
				<b>الجزء الثالث: نفقات التنمية</b>				
				<b>الدراسات</b>				
2 942,500		0,500	2 942,000	دراسة أمثلة التهيئة العمرانية	0001		06.600	2
91 478,650		91 078,650	400,000	دراسات أخرى	0020			
				<b>البناءات الإدارية: إحداث وتوسعة وتهيئة</b>				
7 057,500		0,500	7 057,000	قصر البلدية	0001		06.603	2
100 000,000		100 000,000		المستودع البلدي	0003			
143 000,000		143 000,000		بنايات إدارية أخرى	0004			
54 235,000		54 235,000		أشغال الصيانة والتعهد	0006			
0,000				تجهيزات إدارية			06.604	
				<b>برامج وتجهيزات إعلامية</b>				
35,710		35,710		برامج وتجهيزات إعلامية مختلفة	0020		06.605	2
				<b>اقتناء معدات وتجهيزات</b>				
0,000				اقتناء معدات نظافة والطرق	0001		06.606	2
20 000,000		20 000,000		اقتناء معدات وتجهيزات أخرى	0002			
2 943,000		2 943,000		مصاريف الإشهار و الإعلانات			06607	2
				<b>الإنارة</b>				
82 399,422		62 399,422	20 000,000	الإنارة العمومية	0001		06.610	2
0,000				أشغال الصيانة والتعهد	0004			
				<b>الطرق و المسالك</b>				
							06.613	2

				بناء الأرصفة	001		
1 180 121,665		1 180 121,665		تعبيد الطرقات	0002		
265 820,596		240 820,596	25 000,000	أشغال الصيانة والتعهد	0003		
				أشغال التهيئة والتهديب		06.614	2
10 000,000		10 000,000		تهيئة الشواطئ وتجهيزها	0003		
50 000,000		50 000,000		عمليات التهيئة والتهديب الأخرى	0006		
				المساحات الخضراء ومداخل المدن		06.615	2
0,000				تهيئة المساحات الخضراء	0004		
0,000				عمليات التهيئة والتجميل الأخرى	0005		
				بناء التجهيزات الجماعية للثقافة و الشباب و الرياضة و الطفولة و تهيئتها		06.616	2
35 080,000		35 080,000		بناء المنشآت الرياضية و تهيئتها	0004		
				بناء و تهيئة المنشآت ذات الصبغة الاقتصادية		06.617	2
204 865,070		204 865,070		بناء الأسواق والأحياء والمحلات التجارية و تهيئتها	0001		
				أشغال الصيانة والتعهد	0021		
				نفقات التنمية الطارئة و غير الموزعة			2
				نفقات التنمية الطارئة		08.900	
380 782,938		36 647,938	344 135,000	نفقات التنمية غير الموزعة		08.901	
<b>2 630 762,051</b>	<b>0,000</b>	<b>2 231 228,051</b>	<b>399 534,000</b>	<b>جملة الجزء الثالث</b>			
				<b>الجزء الرابع: تسديد أصل الدين</b>			
213 000,000			213 000,000	تسديد أصل القروض	001 0001	10.950	2
<b>213 000,000</b>			<b>213 000,000</b>	<b>جملة الجزء الرابع</b>			
<b>2 843 762,051</b>	<b>0,000</b>	<b>2 231 228,051</b>	<b>612 534,000</b>	<b>جملة الجزء الثالث والرابع</b>			

**الجزء الخامس: النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة**

				نفقات مسددة من إتمادات محالة لإنجاز مشاريع ذات صبغة رياضية		110,04	2
10 000,000			10 000,000	تعشيب الملعب البلدي - الدراسات	01		
466,386		466,386		تعشيب الملعب البلدي	02		
219,440		0,440	219,000	نفقات مسددة من إتمادات محالة لإنجاز مشاريع الطفولة		110,07	2
				موارد متأتية من إتمادات محالة لإنجاز مشاريع ذات صبغة سياحية		110,08	2
80 668,712		60 668,712	20 000,000	المساهمة في تحسين وحماية المحيط السياحي	01		
				نفقات مسددة من إتمادات محالة مخصصة لنفقات التصرف		110,11	2
50 000,000			50 000,000	مراجعة مثال التهيئة العمرانية	01		
50 000,000			50 000,000	تهيئة الملعب البلدي	02		
150 000,000		150 000,000		تهيئة المركب التجاري	03		
120 000,000		120 000,000		إحداث أرضية مطاطية بالملعب البلدي	04		
1 090,723		0,723	1 090,000	نفقات مسددة من إتمادات محالة لإنجاز مشاريع أخرى		110,99	2
<b>462 445,261</b>	<b>0,000</b>	<b>331 136,261</b>	<b>131 309,000</b>	جملة الجزء الخامس			
<b>3 306 207,312</b>	<b>0,000</b>	<b>2 562 364,312</b>	<b>743 843,000</b>	جملة نفقات العنوان الثاني			
<b>7 166 831,950</b>	<b>0,000</b>	<b>2 657 988,950</b>	<b>4 508 843,000</b>	جملة نفقات ميزانية البلدية			

### قرار المجلس البلدي

بعد التداول، صادق المجلس البلدي بإجماع كافة الأعضاء الحاضرين وعددهم 13 عضوا برفع اليد وبـ "نعم" على الترفيع الأول لميزانية سنة 2021 بناء على البيانات المعروضة بالجدول أعلاه .  
ونظرا لتعدد المواضيع المدرجة بجدول الأعمال ارتأى أعضاء المجلس البلدي الحاضرون إرجاء التداول فيها إلى جلسة لاحقة تم الإتفاق على عقدها يوم الثلاثاء 09 مارس 2021 على الساعة الرابعة مساء بمقر البلدية.  
ورفعت الجلسة في تمام الساعة الثامنة والنصف مساء ./.

حرر بتاريخه

رئيس الجلسة

الصادق عمار

**المجلس البلدي بأكودة**  
**أشغال الدورة العادية الأولى لسنة 2021**  
**في جلستها الثانية ليوم الثلاثاء 09 مارس 2021**  
**- المحضر الجملي -**

عملا بأحكام الفصل 216 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية .  
 وبناء على الإستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 05 مارس 2021 تحت عدد 545 والمتضمن :

أكودة في : 05 مارس 2021

الجمهورية التونسية  
 وزارة الشؤون المحلية والبيئة  
 ولاية سوسة  
 بلدية أكودة  
 عدد 2021/545

" دعوة "

إلى السيد (ة) :

وبعد ، عملا بمقتضيات الفصل 19 من النظام الداخلي للمجلس البلدي المؤرخ في 06 مارس 2019 ينشرف رئيس بلدية أكودة بدعوتكم لحضور :

**أشغال الجلسة الثانية للدورة العادية الأولى لسنة 2021**

لإتمام جدول أعمال الدورة وذلك يوم الثلاثاء 09 مارس 2021 على الساعة الرابعة مساء بمقر البلدية

والسلام ./

رئيس البلدية

نبيل بن عمر

حضر الجلسة بقاعة الجلسات في ساعته وتاريخه السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم وعددهم (14) :

- نبيل بن عمر : رئيس البلدية ورئيس الجلسة
- جيهان الحطاب : مساعد أول
- الصادق عمار : رئيس الدائرة البلدية بالطنطنة
- سميرة الغزال : عضو
- عائشة ارقاز : عضو
- رجاء بن عمار : عضو
- محمود بن منصور : عضو
- نجوى قرطاس : عضو
- ماهر الورداني : عضو
- عمر قرطاس : عضو
- الحبيب بن الشيخ : عضو
- كمال عبد الرزاق : عضو
- أحمد الملوح : عضو
- جمال ابراهم : عضو (التحق بالجلسة على الساعة 57: 18)

وتغيب عن الجلسة عدد 10 أعضاء وهم السيدات والسادة :

- مالك بن الحاج سلامة : مساعد ثان

- هاجر بن شلبية : عضو

- صفاء سلامة : عضو

- إيناس بن أحمد : عضو

- أمل تليجة : عضو

- فاضل بن الحاج سلامة : عضو

- بشيرة تليجة : عضو

- عاطف الطرابلسي : عضو

- رانيا بوسلامة : عضو

- سهير العذاري : عضو

في مستهل الجلسة رحب السيد "نبيل بن عمر" رئيس البلدية بالحضور شاكرًا لهم تفضلهم بتلبية الدعوة والمشاركة في مواصلة أعمال الدورة العادية الأولى في جلستها الثانية مبينًا أن الأعضاء الحاضرين يشكلون الأغلبية القانونية بحيث يكون النصاب مكتملاً وفقاً لمقتضيات الفصل 220 من القانون الأساسي المتعلق بمجلة الجماعات المحلية والفصل 44 من النظام الداخلي لمجلس بلدية أكودة.

وعلا بمقتضيات الفصل 218 في فقرته الأخيرة من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية وكما ورد نصه " يتولى الكاتب العام للبلدية كتابة المجلس البلدي وفي صورة غياب أو عدم وجود كاتب عام للبلدية يمكن لرئيس المجلس في بداية كل جلسة أن يعين أحد أعضائه ليقوم بالكتابة ويقوم بمساعدته أحد موظفي البلدية " والفصل 47 من النظام الداخلي لمجلس بلدية أكودة تولى السيد "شبيب المصلي" الكاتب العام للبلدية كتابة المجلس.

في بداية الجلسة استسمح السيد رئيس البلدية من السادة أعضاء المجلس البلدي النظر في الموضوع الذي تم تأجيله خلال الجلسة السابقة بتاريخ 03 مارس 2021 والمتعلق بالمطلب الذي تقدمت به جمعية أكودة زمان بخصوص إحداث قرية حرفية بالعقار البلدي المتمثل في السوق اليومية القديمة الكائنة بشارع الحبيب بورقيبة .  
وكانت التدخلات على النحو التالي :

المتدخلون	محتوى التدخل
علاء الدين صالح (رئيس جمعية أكودة زمان)	أفاد أن الجمعية تعتزم المشاركة في طلب مناظرة للحصول على تمويل خارجي بقيمة 100 ألف أورو أي ما يعادل 330 أذ تقريبا وذلك في إطار مشروع إحداث مسلك سياحي بالمدينة العتيقة ككل ومن ضمن مكونات هذا المشروع إحداث القرية الحرفية إلى جانب تبليط المدينة العتيقة بالحجارة المصقولة وإعداد وإنجاز برامج تكوين
كمال عبد الرزاق (عضو)	+ يتساءل هل أن طلب الحصول على التمويل يتطلب الموافقة على المشروع ككل أو المصادقة على تخصيص فضاء السوق القديمة التابع للبلدية ؟ + نظرا لأهمية التمويل والمقدر بـ 330 أذ فإنه من المهم التفكير مليا في الموضوع للإنتفاع بالتمويل حتى ولو اضطر الأمر إلى تغيير طبيعة المشروع الخاص بإنجاز دار الجمعيات وذلك بتخصيص الفضاء الأرضي للقرية الحرفية وبناء طابق علوي لدار الجمعيات
نجوى قرطاس (عضو)	فكرة إحداث قرية حرفية بالسوق القديمة تعتبر فكرتها شخصيا وحلما بالنسبة لها
نبيل بن عمر (رئيس البلدية)	أكد على أنه إن كانت هناك إمكانية للتعاون بين البلدية والجمعية فنحن نرحب بهذه الفكرة مع ضرورة التذكير بأن البلدية تبقى صاحبة القرار في إطار التنسيق مع لجنة المرأة والأسرة

هذه الفكرة نابعة في الأصل من لدن لجنة المرأة والأسرة والتربية والثقافة وهي السباقة في هذا المجال وبالنسبة لها ليس هناك أي إشكال في إمكانية التعاون بين البلدية والجمعية	رجاء بن عمار (عضو)
أشار إلى مطلب التمويل يجب أن يكون بالشرائكة بين البلدية وجمعية أكودة زمان مشروع إحداث دار للجمعيات كان الإعتماد المخصص له في حدود 70أد ثم تعذر إنجازه لأن مكتب الدراسات أكد على عدم إمكانية منح المشروع الضمان العشري باعتبار أن سقف السوق القديمة يتطلب الإعادة .	عمر قرطاس الصادق عمار
و على حدّ تعبير رئيس الجمعية فإن المبلغ المرصود لأشغال بناء القرية الحرفية هو 20أد فقط من جملة 330أد وحسب رأيه فإن هذا المبلغ غير كاف لهذا الإحداث .	أحمد الملوح
من المنطقي أن يقع تقديم ملف تام الموجب يحتوي على كل مكونات المشروع وطبيعة الأشغال وكلفة كل تدخل	

وبعد مغادرة رئيس جمعية أكودة زمان قاعة الجلسات فسمح المجال لمواصلة متابعة تقارير نشاط اللجان وهي على النحو التالي :

## II - مسائل قارة

### 1/ سير المجلس البلدي وهياكله

ب - عرض تقارير اللجان (الفصل 81 من النظام الداخلي)

#### • تقرير لجنة جمالية المدينة

عرضت السيدة رجاء بن عمار رئيسة لجنة جمالية المدينة التقرير التالي :

تمحور نشاط اللجنة خلال الفترة الأخيرة في النقاط التالية :

+ تقييم الأشغال المنجزة من طرف شركة المناولة KIWI GARDEN طيلة سنة كاملة وبناء على التدخلات التي قامت بها المناولة المشار إليها أعلاه على مستوى صيانة المناطق الخضراء وشذب أشجار التصفيف والنخيل تم :

• شذب حوالي 200 من أشجار النخيل وحوالي 180 شجرة تصفيف على امتداد شارعي الجمهورية والبيئة

• التدخل بعدد 08 مفترقات من حيث قص العشب والري

+ الإحتفال بعيد الشجرة من خلال تهيئة مفترق سيدي الورفلي بغرس عدد 08 أشجار "فيكوس" وصيانتها بسياج

+ تهيئة المنطقة الخضراء المحاذية لمفترق المنذرة

ثم أضافت في تدخلاتها بعض الملاحظات وذلك على النحو التالي :

+ ضرورة تفريغ المنبت من الأشجار والغراسات المتواجدة به وغراستها بالمؤسسات التربوية لفسح المكان للمقتنيات النباتية الجديدة وهي عدد 150 شجرة فيكوس و150م<sup>2</sup> من العشب الطبيعي .

+ إعداد مسح طوبوغرافي لبعض المناطق الخضراء لصيانتها

كما عبّرت عن شكرها للاتحاد المحلي للصناعة والتجارة بأكودة وذلك لمبادرته الفعالة في

إعداد الدراسة الخاصة بإحداث مسلخ جهوي مشترك للمشاركة به في مناظرة التمويل وكذلك السيدة نجوى قرطاس عضو المجلس البلدي وكذلك السيدة صابرة الحمزاري عون الشرطة البيئية على مواكبتها لهذا البرنامج .

وفي تدخل للعضو البلدي وعضو لجنة التعاون بالبلدية نوّه السيد عمر قرطاس بأهمية وضخامة هذا المشروع الذي هو في مرحلة الإختبار الأولي.  
وفي تمام الساعة 57:18 التحق العضو البلدي السيد **جمال ابراهم** بالجلسة ليصبح عدد الحضور 14 عضوا .

### • تقرير لجنة المرأة والأسرة والتربية والثقافة :

تلقت السيدة نجوى قرطاس رئيسة اللجنة التقرير الموالي :  
في إطار الإهتمام بفاقد السند والمنقطعين مبكرا عن التعليم والتشجيع على إستهلاك المنتج التونسي والمحافظة على التراث الحرفي قامت اللجنة بـ :  
+ جلسة عمل مع أستاذة الشباب السيدة "ريم العريف" لإستئناف تكوين الحرفيات في منتصف شهر مارس القادم  
+ تسليم شهادت التكوين للحرفيات اللاتي شاركن في الدورة الأولى التي أجريت خلال شهري جانفي وفبري الفارط وتعذر تكريمهن نظرا للظرف الصحي والوبائي  
+ برمجة تنظيم معرض للمنتجات الحرفية بالتنسيق مع دار الشباب أكودة في الفترة المقبلة  
**وتقترح اللجنة لإنجاح مشروع تكوين الحرفيات تمكين المشرفين على هذا البرنامج من فضاء يحتوي هذا النشاط .**

وفي المجال التربوي تمكنت اللجنة من تشجيع العمل الفني الذي أنجزه نادي الموسيقى بمعهد سالم بن حميدة , حيث ساندت اللجنة هذا العمل باختيار أماكن التصوير والحصول على الترخيص في القيام بهذا النشاط الثقافي الذي توج بجائزة وطنية .  
وفي إطار التشجيع على المبادرات الثقافية بالمؤسسات التربوية تعتزم اللجنة تكريم الفريق التربوي المشرف على الإنتاج كما تعتزم تكريم الباعث السينمائي فرج الطرابلسي ابن أكودة .  
وبعد هذا العرض تدخل عضو المجلس البلدي السيد محمود بن منصور للإشارة إلى تنويع بعض شباب مدينة أكودة بجائزة وطنية في مجال الغناء ومن هنا لا بد من لفت الأنظار إلى تكريمهم.

### ج - عرض تقرير نشاط مجلس الدائرة البلدية بالطنطانة :

استعرض السيد الصادق عمار رئيس الدائرة البلدية بالطنطانة هذا التقرير :

#### 1/ في صيانة مقر الدائرة

- باعتبار طول المدة الزمنية التي انقضت دون تدخل في مستوى البناية ، فقد أصبحت حالتها غير لائقة وتقتضي القيام سريعا بالتدخلات التالية :
- دهن الجدران وترميم التشققات الحادثة بها
  - تجهيز النوافذ البلورية بستائر تحجب أشعة الشمس التي تؤثر على الأثاث والمعدات الإعلامية إضافة إلى العاملين بالمقر
  - إقامة سياج بمحيط الدائرة في حدود حرمة قصد حمايتها من تجاوزات المارة والعاثين
  - إصلاح الأعطاب بدورة المياه
  - نسجل خطوة إيجابية في مجال تأمين المقر بتجهيزه بكاميرا مراقبة

#### 2/ في النظافة والعناية بالبيئة

بداية من شهر جانفي شرعت المقاول التي أرست عليها الاستشارة في مباشرة عملية التنظيف وإزالة الأعشاب الطفيلية وقد شمل التدخل :  
الطريق السياحية في حدود المنطقة كاملة  
شارع فرج قرطاس إلى حدود ملاعب القولف  
جزء من الطريق البانورامية من منتزه القندوز الى تقسيم الزيتونة 2

- + كما حرصت الدائرة على القيام بحملات أسبوعية للتنظافة ( كل يوم سبت ) شملت القضاء على النفايات السوداء والمصببات العشوائية لفضلات البناء والأجنية وإزالة علامات إشهارية مستغلة بدون وجه قانوني .
- + كما تم الشروع في استصلاح الكتبان الرملية للشاطئ وإعادة بناء ما انجرف منها بسبب مياه الأمطار، وغرسة نبتة الشرببو فوقها لحمايتها.
- + وكذلك القيام بحملات مشتركة مع الشرطة البيئية للحد من ظاهرة إلقاء بقايا مواد البناء ومخلفات تشذيب الأجنية على الأرصفة وبالساحات، وقد آتت هذه الحملات نتيجتها لذلك نرجو مواصلتها.
- + ونظرا لما كان يشكله الحاجز الشوكي لإحدى الضيعات الواقعة قبالة الدائرة والمدرسة الابتدائية من تلوث بصري وخطر على الأطفال تلاميذ المدرسة فقد سعينا بالتنسيق مع عمدة المكان والشرطة البيئية لأزالته ووقفنا في إتمام العملية بتدخل صاحب الضيعة وعلى حسابه الخاص.
- + وفي ذات الإطار تمت إزالة كروم الهندي من نهج الربيع
- + كما نسجل تدخل إدارة المياه العمرانية بوزارة التجهيز والإسكان عن طريق مقاول قام بتنظيف جزء من وادي براهم بين الطريق السياحية وشاطئ البحر ، غير أن الجزء الواقع غرب الطريق السياحية ما يزال على حالته التي تدعو إلى التدخل العاجل ، وقد اقترح المشاركون في جلسة مجلس الدائرة بتاريخ 2021/02/19 دعوة بلدية شط مريم التي يحدها الوادي في ضفته الشمالية وكذلك الإدارة الجهوية للتجهيز والمندوبية الجهوية للفلاحة للتنسيق مع بلدية أكودة قصد مواصلة تنظيفه أو برمجة حملة جهوية للتنظافة به .

كما تناولت بعض مقترحات الحاضرين في الجلسة المذكورة الدعوة إلى التواصل مع صاحب إحدى الضيعات الواقعة على الطريق السياحية للعناية بأشجار السياج الذي يحيط الضيعة من جهة الطريق ، لما تسببه من أوساخ على الرصيف وتعطيل السير عليه.

### 3/ في المسألة الأمنية

- بالتنسيق بين الدائرة وعمدة المكان ومركز الشرطة القنطاوي أمكن تسيير دوريات متواصلة حدّت كثيرا من شغب المتسكعين بالمنطقة ومن الظواهر المخلة براحة المتساكنين، ورغم ذلك ما تزال بعض النفايات مأوى لسلوكيات مخلة بالحياء ومزعجة لراحة السكان على الشريط الرملي البحري، وغرفة خربة بأرض بيضاء ( تقسيم دار حسين ) راسلنا في شأنها السلط الأمنية .

### 4/ متابعة البرامج الاستثمارية التشاركية

- + تقدم أشغال التعمير والتنوير في البرنامجين الاستثماريين 2018 و 2019 باستكمال تعبيد الأنهج المبرمجة عدا شارع الهدى الذي لم يكتمل الى حد الان ( بالحجارة المصقولة )
- + تقدم أشغال التنوير العمومي المبرمجة في مخطط 2019 ، ودخول جزء منها حيز العمل.

### 5/ مشاريع أخرى

- عن طريق مجلس ولاية سوسة يتم تركيز الأعمدة ومد شبكة التنوير العمومي بالطريق المحلية 814

### 6/ مخفضات السرعة

- أبدى متساكنو المنطقة ارتياحهم لتركز مخفضات السرعة التي كانت استجابة لطلباتهم المتكررة وبعد ترخيص من اللجنة الجهوية للسلامة المرورية ، وقد تم انجاز مخفضين في انتظار توفر إتمادات لإحداث الثالث المرخص فيه .

## 7/ الشواطئ المهينة

استعدادا لموسم الاصطياف فقد تم الشروع في تنظيف النقطة المقابلة للمركز القطاعي للتكوين المهني الفلاحي من أشجار الشوك الكثيفة على الكثيب الرملي والتي تشكل مأوى لمختلف الممارسات الانحرافية وخطرا من الناحية الأمنية ويتم التنسيق مع السيد مدير المركز الذي سيعمل على تشريك تلامذته في تجميل السياج الأخضر على الشاطئ.

ونوصي الإدارة البلدية بإتمام إجراءات البتة لتسوية حق استغلال الشاطئين المهيين في متسع من الوقت حتى تتمكن من إعادتها في الإبان ان لم تكن مثمرة .

## 8/ تدعيم عمل الدائرة

نظرا للعدد المحدود وغير الكافي للأعوان المعينين بالدائرة ( كاتب تصرف وعامل ومتصرف دائرة ومنظفة ) وعدم وضع آليات على ذمة الدائرة فإن الطلب يتجدد في كل جلسة لتعزيز الإطار العامل حيث لا يعقل في صورة حصول أحد عوني الحالة المدنية على عطلة أن يعوضه بالنافذة متصرف الدائرة ( برتبة رئيس مصلحة) وبالتالي تعطيل كل عمل ميداني ومعايناتي وإداري يقوم به متصرف الدائرة .

كما أن وضع آليات من قبيل آلة تراكس وجرار على ذمة الدائرة من شأنه أن يقضي على كثير من النقاط السوداء في الإبان والتدخل في إعادة كثنان رمال الشاطئ المتلفة وغير ذلك من الأعمال التي تتطلبها المنطقة.

وفي تدخل للعضو البلدي السيد كمال عبد الرزاق أشار إلى المقاول المتحصل على المناولة بمنطقة الطنطنة يقوم بإلقاء الأتربة بقنوات تصريف مياه الأمطار وبالأماك الخاصة للمواطنين .

وتعقبيا على ذلك أفاد السيد رئيس الدائرة مؤكدا على أنه تم تلافي هذا الإخلال واستدعاء المقاول الذي قام بالتدخل الفوري والتحري مع العملة بخصوص مرتكب هذه المخالفة .

ولتجنب تكرار مثل هذه التصرفات تمت دعوة السيد الكاتب العام لإستدعاء صاحب المناولة والتنبيه عليه .

كما أبدى عضو المجلس البلدي السيد ماهر الورداني بعض الملاحظات وهي على

التوالي:

- ضرورة القيام بدراسة فنية أولية لإنجاز فسحة شاطئية بمنطقة الطنطنة
- القيام باستشارة لإصلاح الباب الجانبي لمقر الدائرة البلدية
- إصلاح قنوات تصريف مياه الأمطار بالمنطقة

وفي تمام الساعة 34: 19 غادرت المساعد الأول السيدة جيهان الحطاب الجلسة ليصبح عدد الحضور 13 عضوا .

## V - مسائل مختلفة

### 4/ المصادقة على إقرار مبدأ مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية أكودة

بمناسبة الإنطلاق في إجراءات المراجعة الخاصة بمثال التهيئة العمرانية لبلدية أكودة لا سيما وأن المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 24 فيفري 2021 وافق على إقرار عملية المراجعة وارتأى إحالة هذا الموضوع على أنظار المجلس البلدي في دورته العادية الحالية للتفضل بالمصادقة .

وبعد الإطلاع :

على أحكام مجلة الجماعات المحلية الصادرة بمقتضى القانوني الأساسي عدد 29 لسنة

2018 المؤرخ في 09 ماي 2018

وعلى أحكام مجلة التهيئة والتعمير الصادرة بمقتضى القانون عدد 122 لسنة 1994 بتاريخ 28 نوفمبر 1994  
وعلى مقتضيات الأمر الحكومي عدد 926 لسنة 2020 مؤرخ في 25 نوفمبر 2020 المتعلق بضبط إجراءات تنسيق الإدارات المركزية ومصالحها الخارجية والمؤسسات والمنشآت العمومية مع البلديات في مجال إعداد أو مراجعة أمثلة التهيئة العمرانية والمصادقة عليها.  
عرض هذا الموضوع على التصويت وكانت نتيجته كالآتي :

### قرار المجلس البلدي

بعد التداول، صادق المجلس البلدي بإجماع كافة الأعضاء الحاضرين وعددهم 13 عضوا برفع اليد وبـ "نعم" على إقرار مبدأ مراجعة أمثلة التهيئة العمرانية لبلدية أكودة عملا بما تقتضيه القوانين المشار إليها أعلاه .

### 5/ النظر في مبررات مراجعة أمثلة التهيئة العمرانية

تبعاً لموافقة المكتب البلدي في جلسته المنعقدة يوم 24 فيفري 2021 على مبررات مراجعة أمثلة التهيئة العمرانية لبلدية أكودة . .

المعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين ملخصاً حول مبررات المراجعة للتفضل بالمصادقة وهي على النحو التالي :

- مثال التهيئة الحالي قائم على وثائق خرائطية معدة سنة 2001 وبالتالي فهي غير ملائمة للواقع مما يقتضي استجابتها للواقع الحالي .
- تدارك النقائص القائمة في مثال التهيئة الحالي
- تحيين مسار بعض الطرقات وملاءمتها مع البناءات القائمة
- امتداد البناءات والتجمعات السكنية الفوضوية خارج أمثلة التهيئة
- ضرورة ملائمة محيط تقسيم الروابي التابعة للوكالة العقارية للسكنى AFH في مشروع المراجعة
- الإحداثيات التجارية حديثاً ( MALL ) وخليج الملائكة وتقسيم النخيل خلقت مضاربة على الأراضي مما يهدد المنطقة بالبناء الفوضوي
- المنطقة تحولت إلى منطقة استقطاب عمراني وارتفاع مشط لقيمة الأراضي وهو ما يهدد بقيام أحياء فوضوية في غياب تهيئة عمرانية
- المنطقة الفلاحية السقوية اكتسحتها البناء الفوضوي وتضاءلت مردوديتها الفلاحية (شبكة مياه الري) مقارنة بالقيمة التجارية والعمرانية للمنطقة باعتبارها على واجهة منطقة ذات طبيعة سياحية وأصبحت بحكم الواقع تستقطب البناء وهو ما يقتضي الإسراع بإدماجها ضمن أمثلة التهيئة .
- وجود مؤسسات تربوية واستشفائية وسياحية وخدماتية (مركز بريد، مقر الدائرة البلدية ..) بالمنطقة السقوية.

### قرار المجلس البلدي

بعد التداول، صادق المجلس البلدي بإجماع كافة الأعضاء الحاضرين وعددهم 13 عضوا برفع اليد وبـ "نعم" على مراجعة أمثلة التهيئة العمرانية لبلدية أكودة وفقاً للمبررات المشروحة أعلاه .

6/ النظر في توظيف معلوم على رخص التقاسيم

في إطار حل الإشكاليات المتعلقة بالبناء الفوضوي بالمنطقة البلدية وتشجيع المتساكنين على اعتماد تقاسيم عمرانية قانونية تسمح بالمحافظة على التوجهات العامة لمثال التهيئة العمرانية. ونظرا للصعوبات الكبيرة التي تواجه البلدية بخصوص استكمال إجراءات التقاسيم اعتبارا لتعقدها فقد ارتأى المكتب البلدي في جلسته المؤرخة في 24 فيفري 2021 الموافقة على مقترح تقدم به ثثة من أعضاء المجلس البلدي وهم السادة :

+ الصادق عمار : رئيس الدائرة البلدية بالطنطانة

+ ماهر الورداني : رئيس لجنة الأشغال

+ كمال عبد الرزاق : رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف

يتمثل في النظر من جديد في المعلوم الموظف على التقاسيم بمقتضى القرار البلدي السابق الصادر تحت عدد 2110 بتاريخ 18 أوت 2020 تبعا لمداولة المجلس البلدي في جلسته الثانية للدورة العادية الثالثة بتاريخ 11 أوت 2020 قصد إلغائه وتعويضه بما يلي :

- المقسم ملزم بالقيام بأشغال التهيئة طبقا لمجلة التهيئة والتعمير إذا كان صاحب التقسيم باعنا عقاريا ولا يمكن تمكينه من القرار النهائي للتقسيم إلا بعد إتمام الأشغال المطلوبة.
  - إذا كان صاحب التقسيم شخصا طبيعيا وبناء على تصريح كتابي يقر فيع بعدم قدرته على إتمام أشغال التهيئة المذكورة فإنه يمكن من القرار النهائي للتقسيم شريطة أن يقوم قبل ذلك بـ :
  - 1/ إتمام إجراءات تحجير المقاسم
  - 2/ التقيوت في الطرقات لفائدة البلدية والإدلاء بشهادة ملكية تثبت ذلك
  - 3/ القيام بأشغال التهيئة الأولية والمتمثلة في فتح الطرقات وبسطها بالتربة (TUFF)
  - 4/ مد مختلف الشبكات إلى حدود تقسيمه
  - 5/ دفع معلوم بعنوان مساهمة المالكين الأجوار قدره (80د) ثمانون دينارا على المتر الخطي للواجهات الأساسية للمقاسم
  - في صورة ما إذا تعذر على صاحب التقسيم خلاص المعلوم المشار إليه أعلاه وبناء على تصريح كتابي منه فإنه يمكن من القرار النهائي للتقسيم على أن يحمل نفس المعلوم على رخص البناء بالتقسيم المذكور حسب المتر الخطي للواجهة الرئيسية .
  - في كل الحالات يوظف المعلوم المشار إليه أعلاه على رخص البناء في التقاسيم التي لم يقم أصحابها بأشغال التهيئة النهائية .
- وبعد فسخ المجال لتدخلات الأعضاء عبر السيد جمال إبراهيم عن تحفظه شكليا بخصوص إدراج هذه النقطة الجديدة بجدول الأعمال

### قرار المجلس البلدي

بعد التداول وباستثناء عضو المجلس البلدي السيد جمال إبراهيم الذي احتفظ بصوته صادق بقية الأعضاء الحاضرين وعددهم 12 عضوا برفع اليد وبـ "نعم" على توظيف معلوم على رخص التقاسيم بعنوان مساهمة المالكين الأجوار وإلغاء القرار الخاص بالمعلوم السابق.

ثم تطرق المجلس البلدي إلى التداول في المقترح الذي تقدم به السيد رئيس الدائرة البلدية بالطنطانة بخصوص وضع تراتيب عمرانية خاصة بالبناء بمنطقة الطنطانة .

1/ النظر في وضع تراتيب عمرانية خاصة بالبناء بمنطقة الطنطانة :

تقدم السيد "الصادق عمار" رئيس الدائرة البلدية بالطنطانة بالمقترح التالي :

طرحت في مجلس الدائرة بعض إشكاليات لمواطنين يملكون قطع أرض محدودة المساحة بمنطقة الطنطانة واقعة على أنهج ضيقة أصبحت أمرا واقعا بحكم البنايات المتواجدة على الجانبين منذ مدة طويلة , إذ تقتضي كراس شروط المنطقة المصاحبة لمثال التهيئة العمرانية مسافة تراجع بستة (06) أمتار مع سماحها بإقامة طابق أرضي وأربع (04) طوابق علوية .

فإذا ما تم سحب شرط التراجع على كل بناء أيًا كان ارتفاعه فإن البناء حسب الصيغ القانونية يصبح مستحيلًا وهو ما يجعل المالكين يلجؤون إلى البناء الفوضوي. ولغاية الحد من البناء العشوائي وضمان مسافة تراجع دنيا تسمح بتوسعة الطريق ببعض أجزائه تيسيرا لمرور العربات عند التقاطع فإننا نتقدم بمقترح إلى السادة أعضاء المجلس البلدي كالتالي :

- بالنسبة للعقارات التي تقع على طرقات أصبحت بحكم الواقع في عرض 04 أو 05 أمتار وباتت بعد تراجع مسافة 06 أمتار غير قابلة للبناء من حيث المساحة وبالتالي غير قابلة للترخيص ، فإنه يمكن في هذه الحالة الترخيص في إقامة بناء على مسافة تراجع على الطريق العام لا تقل عن مترين اثنين (02) بعد التزام طالب الرخصة بعدم تجاوز ارتفاع جملي قدره عرض الطريق مضافة إليه مسافة التراجع وعدم المطالبة ببناء طوابق أخرى سواء بالنسبة للمالك المرخص له أم من يحل محله في صورة انتقال الملكية بأي صفة كانت .
- ولا يمكن إسناد الرخصة إلا بعد قيام طالبها بالتنقيط في مساحة التراجع بصفة فورية لفائدة الملك العمومي البلدي للطرقات .
- وإذا كانت مساحة العقار تسمح بالبناء بعد احترام مسافة التراجع التي هي ستة أمتار ( 06 ) فإنه يتم تطبيق كراس شروط مثال التهيئة العمرانية الجاري به العمل.

### قرار المجلس البلدي

بعد التداول وباستثناء عضو المجلس البلدي السيد جمال ابراهيم الذي احتفظ بصوته صادق بقية الأعضاء الحاضرين وعددهم 12 عضوا برفع اليد وب "نعم" على وضع تراتيب عمرانية خاصة بالبناء بمنطقة الطنطانة وفقا للبيانات المشروحة أعلاه .

بعد المصادقة على وضع تراتيب عمرانية خاصة بالبناء بمنطقة الطنطانة أثار السيد الصادق عمار رئيس الدائرة البلدية بالطنطانة مجددا طلب جمعية أكودة زمان قصد عرضه على أنظار المجلس البلدي للتداول .

3/ النظر في مطلب جمعية أكودة زمان حول إحداث قرية حرفية بالسوق البلدي القديم الكائن بشارع الحبيب بورقيبة .

تبعًا لكل النقاشات التي تمت بمناسبة النظر في هذا الموضوع خلال جلستي هذه الدورة استقر الرأي على اعتبار هذا الأمر طبقا لما أفاد به السيد رئيس الدائرة يخص مدينة أكودة ككل ويجب النظر إليه من زاوية تغليب المصلحة العامة في المقام الأول وتم الإتفاق على عرض الإجابة التالية للجمعية على أنظار المجلس تتمثل فيما يلي :

تبعًا لما تقدمت به جمعية أكودة زمان بطلب دعمها في إعداد ملف للمشاركة في الدعوة لتقديم الطلبات قصد الحصول على تمويل من إحدى الجهات المانحة لتهيئة مسلك سيحي بالمدينة العتيقة والذي من ضمن مكوناته تهيئة الطرقات بالحجارة المصقولة وصيانة بعض الجدران المتداعية للسقوط وبعث نواة لقرية حرفية .

ونظرا لتطابق هذا المشروع مع التوجهات السابقة للمجلس البلدي واقتراحات بعض المواطنين بمناسبة البرامج الإستثمارية التشاركية .

وتبعًا لحالة التأكد في آجال تقديم الملف صادق المجلس البلدي على مبدأ دعم المشروع في نطاق الشراكة بين البلدية وجمعية أكودة زمان .

وبعد أن تم عرض مشروع الإجابة على التصويت كانت النتيجة كما يلي :

### قرار المجلس البلدي

بعد التداول, صادق كافة الأعضاء الحاضرين وعددهم 13 عضوا برفع اليد وب "نعم" على مبدأ دعم المشروع في نطاق الشراكة بين البلدية وجمعية أكودة زمان .



قبل أن ترفع الجلسة وفيما يتعلق بالمصادقة على الدورة العادية الرابعة في جلساتها الأولى والثانية والثالثة بتاريخ 21 و24 و30 نوفمبر 2020 لم يبد أحد من الأعضاء الحاضرين أي تحفظات جوهرية باستثناء إعادة التثبيت في بعض الأخطاء الشكلية إن وجدت مع السيد الصادق عمار .

وفي إطار متابعة سير إنجاز المشاريع البلدية تم استعراض الجدول التالي :

### 3/ متابعة سير المشاريع البلدية

#### 1) المشاريع المبرمجة بالمخطط الإستثماري البلدي

#### أ- سنة 2016

ع/ر	بيان المشروع	التكلفة المحيئة	الخطة التمويلية				تمويل ذاتي	قرض	مساهمة أخرى	مساعدة موظفة	مساعدة غير موظفة	الإنجاز المالي	نسبة إنجاز الأشغال	الملاحظات
			مساهمة أخرى	مساعدة موظفة	مساعدة غير موظفة	تمويل ذاتي								
1	تعبيد الطرقات	800,818				459,818	341,000				85%	100%	تمت معاينة نهاية الأشغال بتاريخ 01 سبتمبر 2020 بتحفظ	
	المجموع	800,818				459,818	341,000							

#### ب- سنة 2017

1	تعبيد الطرقات	732,812			182,000	300,811	250,000				85%	100%	تم الإستلام النهائي للأشغال بتاريخ 24 ديسمبر 2020
2	تنوير عمومي	138,113				138,113					80%	100%	تم الإستلام الوقتي للأشغال بتاريخ 21 ديسمبر 2020
	المجموع	870,925			182,000	438,924	250,000						

#### ج- سنة 2018

1	دراسة مثال التهيئة	50,000				50,000							تم البدء في عقد جلسات تحضيرية لإقرار مبدأ المراجعة وضبط مبرراتها
2	تهيئة الملعب البلدي	36,000				36,000					54%	70%	تم إسناد الاستشارة إلى شركة شوية وأبناءه بتكلفة 36 أد
3	تهيئة الملعب البلدي (مدخل الملعب)	64,000						64,000					
4	تهيئة المركب التجاري	278,702				128,702		150,000					تاريخ إنطلاق الأشغال 08 فيفري 2021
	المجموع	428,702				214,702		214,000					

## د سنة 2019

1	تعبيد الطرقات 2019+2018	1,309,344	299,344	540,000	470,000			30%	70%	إنطلاق الأشغال بتاريخ 16 جانفي 2020
2	تنوير عمومي 2019+2018	195,059	195,059					30%	70%	إنطلاق الأشغال بتاريخ 24 سبتمبر 2020
5	المستودع البلدي القسط الثالث	100,000	0,000							تم تحويل الإعتمادات المرصودة لفائدة مشاريع أخرى
6	تهيئة حجرات الملابس	350,000			350,000					في مرحلة الإعلان عن طلب العروض
7	إحداث أرضية مطاطية لملعب	284,940	164,000		120,000					في مرحلة تقييم العروض
8	إحداث سوق أسبوعية	159,408	159,408							تم إعلان طلب العروض وعرض غير مثمر
9	إحداث سوق الباعة المتجولين	67,000	67,000							تاريخ إنطلاق الأشغال 05 فيفري 2021
10	صيانة قصر البلدية والدائرة البلدية	50,000	0,000							تم تحويل الإعتمادات المرصودة لفائدة مشاريع أخرى
11	تهيئة دار الخدمات	174,242	174,242							تم إعلان طلب العروض وعرض غير مثمر
13	إحداث دار جمعيات	70,000	0,000							تم تأجيل المشروع
14	تهيئة مجري المياه بشط الرمان	192,000	192,000							الدراسة لدي مصالح إدارة المياه العمرانية بوزارة التجهيز
	المجموع	1 561,958	1 169,053	540,000	470,000	470,000				

## ه سنة 2020

1	دراسات	100,000								
2	تهيئة المستودع البلدي	200,000			200,000					تم تقديم الملف لصندوق القروض قصد أخذ الموافقة المبدئية
3	أشغال صيانة دورية للطرقات	261,000	261,000							فتح العروض بتاريخ 23 فيفري 2021
4	تعبيد الطرقات	780,000	147,000	350,000	282,000					تم تقديم الدراسة التفصيلية الأولية من طرف مكتب الدراسات ومراجعتها
5	تنوير عمومي	20,000	20,000							
	المجموع	1 361,000	528,000	350,000	282,000	570,000				

## (2) مشاريع ممولة بواسطة مساعدات من الدولة (مساعدات موظفة)

ع/ر	بيان المشروع	التكلفة	خطة التمويل				الملاحظات
			تمويل ذاتي	قرض	مساعدة غير موظفة	مساعدة موظفة	
1	تهذيب حي قبيصة	875,147		35,147	40,000	800,000	تمت معاينة الإستلام الوتقي بتحفظ لحدود هذا التاريخ لم يتم التدخل من طرف المقاول .
	المجموع	875,147		35,147	40,000	800,000	

## (3) مشاريع ممولة بواسطة الإعتمادات المحالة

ع/ر	بيان المشروع	التكلفة	خطة التمويل				الملاحظات
			تمويل ذاتي	قرض	مساعدة غير موظفة	مساعدة موظفة	
1	تهينة شارع فرج قرطاس	200,000				200,000	يوجد إشكال في خصوص تنفيذ هذا المشروع على مستوى الإنجاز المادي
2	إقتناء شاحنة ضاغطة سعة 16 م3	314,000				314,000	تم الإستلام الوتقي بتاريخ 30 ديسمبر 2020
3	تعشيب ملعب كرة القدم وتهينة مضمار ألعاب القوى بالملعب البلدي	550,000				550,000	تم القبول الوتقي للأشغال بتاريخ 09 أبريل 2018
	المجموع	1 064,000				1 064,000	
	المجموع العام	6 962,550179	2 810,497000	1 516,147000	974,000	1 370,000000	1 278,000000

ورفعت الجلسة على الساعة التاسعة مساءً./

رئيس البلدية  
نبيل بن عمر

حزر بتاريخه

