



## المدعوة ع 02 مد

المجلس البلدي بأكودة

أشغال الجلسة الإستثنائية

يومي 30 أبريل و 06 ماي 2021

- المحضر الجملي-

عملا بأحكام الفصل 216 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية .  
وبناء على الإستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 27 أبريل 2021 تحت عدد 1049 والمتضمن :

أكودة في : 27 أبريل 2021

الجمهورية التونسية  
وزارة الشؤون المحلية والبيئة  
ولاية سوسة  
بلدية أكودة  
عدد 2021/1049

### " دعوة "

إلى السيد (ة) :

وبعد ، يتشرف رئيس بلدية أكودة بدعوتكم لحضور :

أشغال الجلسة الإستثنائية للمجلس البلدي 2021

المقرر عقدها يوم الجمعة 30 أبريل 2021 على الساعة الثالثة مساء بمقر البلدية للنظر في جدول الأعمال التالي:

- I – النظر في استلزام المعاليم الموظفة على استغلال معدات الشاطئين المهيين بالطنطانة خلال صائفة 2021**
  - أ – المصادقة على كراس الشروط الخاصة باستلزام المعاليم الموظفة على استغلال معدات الشاطئين المهيين بالطنطانة
  - ب – المصادقة على السعر الإفتتاحي لإستلزام الشاطئين المهيين
  - ج – النظر في إمكانية تسخير معدات محجوزة بمستودع الحجز (كراسي وطاولات وشمسيات) لفائدة استلزام النقطة الثانية بالشاطئ المهية
- II – المصادقة على تحويل اعتمادات بالعنوان الثاني لميزانية سنة 2021**
- III – النظر في طرح معاليم كراء محلات تجارية**
- IV – المصادقة على ضم مشروع تعبيد الطرقات لسنتي 2021/2020**
- V – المصادقة على ملحق الأشغال الخاص بمشروع تهيئة المركب التجاري**
- VI – النظر في مسائل تتعلق بالمراجعة الجزئية لمثال التهيئة العمرانية**
  - أ - النظر في المراجعة الجزئية لمثالي التهيئة العمرانية لبلديتي أكودة وحمام سوسة (المنطقة السياحية)
  - ب- النظر في المراجعة الجزئية لمثالي التهيئة العمرانية لبلديتي أكودة وحمام سوسة (المنطقة الصناعية)
- VII – مسائل فنية مختلفة**
  - أ- النظر في ملف رخصة بناء
  - ب – النظر في ملف شركة NH TEXTILE TUNISIA
  - ج – النظر في ملف تقسيم "ورثة فاطمة الحافي"

والسلام ./.

رئيس البلدية

نبيل بن عمر

حضر الجلسة بقاعة الجلسات في ساعته وتاريخه السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم وعددهم (16) :

- نبيل بن عمر : رئيس البلدية ورئيس الجلسة
  - جيهان الحطاب : مساعد أول
  - الصادق عمار : رئيس الدائرة البلدية بالطنطانة
  - كمال عبد الرزاق: عضو
  - عمر قرطاس : عضو
  - صفاء سلامة : عضو
  - نجوى قرطاس : عضو
  - سميرة الغزال : عضو
  - جمال ابراهم : عضو
  - رجاء بن عمار : عضو
  - هاجر بن شلبية : عضو
  - الحبيب بن الشيخ : عضو
  - ماهر الورداني : عضو
  - أمل تليجة : عضو
  - أحمد الملوح : عضو
  - فاضل بن الحاج سلامة
- وتغيب عن الجلسة عدد 08 أعضاء وهم السيدات والسادة :
- عبد المالك بن الحاج سلامة : مساعد ثان
  - سهير العذاري : عضو
  - رانية بوسلامة : عضو
  - عاطف الطرابلسي : عضو
  - عائشة ارقاز : عضو
  - بشيرة تليجة : عضو
  - ايناس بن أحمد : عضو
  - نجوى قرطاس : عضو

كما حضرها السيد *مراد المهيري* (ممثل عن مجمع المهيري ) بناء على الدعوة الموجهة إليه تحت عدد 1063 بتاريخ 29 أفريل 2021 .

في مستهل الجلسة رحب السيد "نبيل بن عمر" رئيس البلدية بالحضور شاكرًا لهم تفضلهم بتلبية الدعوة والمشاركة في أعمال الجلسة الإستثنائية مبينًا أن الأعضاء الحاضرين يشكلون الأغلبية القانونية بحيث يكون النصاب مكتملا وفقا لمقتضيات الفصل 220 من القانون الأساسي المتعلق بمجلة الجماعات المحلية والفصل 45 من النظام الداخلي لمجلس بلدية أكودة.

وعملا بمقتضيات الفصل 218 في فقرته الأخيرة من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية وكما ورد نصه " يتولى الكاتب العام للبلدية كتابة المجلس البلدي وفي صورة غياب أو عدم وجود كاتب عام للبلدية يمكن لرئيس المجلس في بداية كل جلسة أن يعين أحد أعضائه ليقوم بالكتابة ويقوم بمساعدته أحد موظفي البلدية " والفصل 47 من النظام الداخلي لمجلس بلدية أكودة ،تولى السيد "شبيب المصلي" الكاتب العام للبلدية كتابة المجلس .

ثم استعرض السيد رئيس الجلسة جدول الأعمال للتداول فيه والمتمثل في المواضيع التالية :

## I - النظر في استئزام المعاليم الموظفة على استغلال معدات الشاطئين المهينين بالطنطنة خلال صانفة 2021

أ - المصادقة على كراس الشروط الخاصة باستئزام المعاليم الموظفة على استغلال معدات الشاطئين المهينين بالطنطنة

ب - المصادقة على السعر الإفتتاحي لإستئزام الشاطئين المهينين

ج - النظر في إمكانية تسخير معدات محجوزة بمستودع الحجز (كراسي وطاولات وشمسيات) لفائدة استئزام النقطة الثانية بالشاطئ المهيء

II - المصادقة على تحويل اعتمادات بالعنوان الثاني لميزانية سنة 2021

III - النظر في طرح معاليم كراء محلات تجارية

IV - المصادقة على ضم مشروع تعبيد الطرقات لسنتي 2021/2020

V - المصادقة على ملحق الأشغال الخاص بمشروع تهيئة المركب التجاري

VI - النظر في مسائل تتعلق بالمراجعة الجزئية لمثال التهيئة العمرانية

أ - النظر في المراجعة الجزئية لمثالي التهيئة العمرانية لبلديتي أكودة وحمام سوسة (المنطقة السياحية)

ب- النظر في المراجعة الجزئية لمثالي التهيئة العمرانية لبلديتي أكودة وحمام سوسة (المنطقة الصناعية)

VII - مسائل فنية مختلفة

أ- النظر في ملف رخصة بناء

ب - النظر في ملف شركة NH TEXTILE TUNISIA

ج - النظر في ملف تقسيم "ورثة فاطمة الحافي"

## فتمت المصادقة عليه بإجماع الأعضاء الحاضرين .

قبل التداول في المسألة الأولى , استسمح السيد رئيس الجلسة من السادة الأعضاء الحاضرين النظر في النقطتين المدرجتين في باب المراجعة الجزئية لمثال التهيئة العمرانية وهما على النحو التالي :

ب- النظر في المراجعة الجزئية لمثالي التهيئة العمرانية لبلديتي أكودة وحمام سوسة (المنطقة الصناعية)

أحيلت الكلمة إلى السيد الصادق عمار رئيس الدائرة البلدية بالطنطنة لتقديم فكرة عن حيثيات هذا الموضوع وفقا للتقرير التالي:

تعدّ المراجعة الجزئية لمثالي التهيئة العمرانية لبلديتي أكودة وحمام سوسة من المسائل الهامة والأكيدة التي لها تأثير كبير على الحركية الإقتصادية بالجهة وما لها من انعكاسات مالية إيجابية على البلديتين المعنيتين إلا أن هذا المشروع قد شهد بعض التأخير نظرا لتعدد الإجراءات الإدارية .

وبالرجوع إلى مختلف مراحل هذا الملف نورد ما يلي :

تم التداول في هذا الموضوع في إطار مجلس النيابة الخصوصية بتاريخ 15 ديسمبر 2016 و01 ديسمبر 2017 و30 مارس 2018 وذلك بطلب من إدارة التعمير بوزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية والذي ينص على ضرورة توضيح مآل الطرقات المزمع حذفها أو تغيير مسارها والتداول في شأنها من طرف مجلس النوابيتين الخصوصيتين لبلديتي أكودة

وحماس سوسة مع تبرير الأسباب الداعية لذلك مع ضمان سيولة حركة المرور والحفاظ على حقوق الأجوار .

وقد شملت الوضعية فيما يخص بلدية أكودة ما يلي :

11 الطريق المبرمجة بمثال التهيئة العمرانية المصادق عليه بالأمر عدد 3003 بتاريخ 10 جويلية 2013 والتي تمر بمحاذاة تقسيم الكلبوسي ومن معه (والمشار إليه باللون الأحمر على المثال المصاحب ) ليست لها أي ضرورة سواء لأصحاب تقسيم الكلبوسي أو غيرهم من الأجوار وهي لا تربط بأية طريق أخرى مبرمجة بمثال التهيئة العمرانية وبالتالي فليست هنالك مصلحة من بقائها وهو ما يسمح بحذفها .

12 المنفذين اللذين احتوى عليهما مثال التقسيم عدد 7373 بتاريخ 09 جويلية 2001 لصاحبه مريم العذاري (المشار إليهما باللون الأصفر بالمثال المصاحب ) وهما غير مجسمين بمثال التهيئة الحالي.

13 الطريق المتفرعة عن الطريق الوطنية رقم 1 والمحاذية لتقسيم مريم العذاري (المشار إليها باللون الأزرق بالمثال المصاحب) وعرضها 15 مترا وتنتهي إلى العقار المزمع إنشاء فضاء تجاري به ,فانه من الضروري الإبقاء على مسارها الحالي المجسم بمثال التهيئة العمرانية ساري المفعول اعتبارا وأنها مدخل للقطع عدد 03 وعدد 04 من تقسيم مريم العذاري .

وأقر مجلس النيابة الخصوصية بعد التداول المصادقة على المراجعة الجزئية لمثال التهيئة العمرانية بخصوص الفضاء التجاري لمجمع المهيري حسب الفرضية المصاحبة فيما يخص الجزء الراجع بالنظر لبلدية أكودة وذلك ب :

- حذف الطريق المذكورة بالفقرة الأولى

- حذف المنفذين موضوع الفقرة الثانية .

- الإبقاء على المسار الحالي للطريق المذكورة بالفقرة الثالثة .

وتبعا لجدول إحالة الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان بسوسة عدد 0399 بتاريخ 10 فيفري 2020 والمتضمن لنسخة من مراسلة إدارة التعمير عدد ص/2020/18/10/69 بتاريخ 17 جانفي 2020 وملف مثال المراجعة الجزئية لمثالي التهيئة العمرانية لبلديتي أكودة وحماس سوسة (المنطقة الصناعية) وذلك قصد إبداء الرأي من طرف المجلس البلدي المنتخب حول المشروع المقترح كما ورد بمراسلة إدارة التعمير المشار إليها أعلاه .

تم عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي بتاريخ 11 أوت 2020 ولم يقع التوصل إلى المصادقة على فرضية المراجعة .

وتبعا لتوصية المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 24 فيفري 2021 تم تأجيل النظر في الموضوع إلى حين دعوة ممثل عن شركة "المهيري" وعقد جلسة في الغرض .

وبتاريخ 12 مارس 2021 انعقدت جلسة عمل بمقر بلدية أكودة للنظر في المراجعة الجزئية لمثال التهيئة العمرانية (المنطقة الصناعية) بحضور ممثل عن مجمع المهيري السيد فتحي الحوار الذي أفاد بأن مشروع إحداث مساحة تجارية كبرى ما زال قائم الذات رغم الصعوبات المالية وأن فرضية التهيئة تمت المصادقة عليها سابقا من قبل مجلس النيابة الخصوصية والتي تمت إحالتها من جديد من قبل إدارة التعمير للمصادقة عليها من طرف المجلس البلدي المنتخب .

وفي المقابل أشار أعضاء المجلس البلدي الحاضرون إلى ضرورة برمجة طريق تربط بين الطريق الوطنية رقم 1 والمنطقة السياحية .

وتمت الإشارة إلى أن الإمكانية الوحيدة للربط بالمنطقة السياحية هي مواصلة الطريق عرض 15 مترا المبرمج بتقسيم مريم العذاري عدد 7373 والمحاذي للمشروع .

ووقع برمجة زيارة ميدانية للعقار موضوع المراجعة يوم 18 مارس 2021 حيث تحول عدد من أعضاء المجلس البلدي إلى عين المكان بحضور ممثل عن المجمع لمعاينة الطريق عرض

15 مترا المبرمج بتقسيم مريم العذاري المشار إليه أعلاه وكذلك الطريق عرض 30 مترا المبرمجة بمثال التهيئة العمرانية لبلديتي أكودة وحمام سوسة التي تؤدي إلى المنطقة السياحية .  
كما برمجت جلسة عمل بحضور ممثل عن الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان بسوسة (مصلحة الجسور والطرق) وكذلك ممثل عن المجمع يوم 19 مارس 2021 لمعرفة الرأي الفني في الموضوع .

وما تم استخلاصه في إطار هذه الجلسة أنه لا يجب تجاوز حدود الدراسة وبالتالي فإن إمكانية فتح الطريق التي تربط بين الطريق الوطنية رقم 1 والمنطقة السياحية عبر الطريق عرض 15 مترا تستوجب تقديم مشروع ملف تقسيم .

وفي يوم 26 أفريل 2021 تم استدعاء وكيل مجمع المهيري السيد مراد المهيري بمقر الدائرة البلدية بالطنطنة وبحضور عدد من أعضاء المجلس البلدي لمعرفة رأيه في الموضوع والذي أفاد بأن الإمكانية الوحيدة لفتح الطريق تكون انطلاقا من مفترق S.O.S إلى حدود المنطقة السياحية عبر طريق عرض 30 مترا .

وبناء عليه وبعد التشاور بين الأعضاء الحاضرين في الجلسة المذكورة وباعتبار أن فتح الطريق عرض 30 مترا له بعد استراتيجي هام كما يمثل نقطة تحول كبيرة اقتصاديا واجتماعيا وسياحيا فإنه من الضروري دعوة وكيل المجمع لنتناول هذا الموضوع في الجلسة المقبلة للمجلس البلدي حتى يتم بسط الأمر بأكثر وضوح وبالذقة اللازمة التي تمكن من اتخاذ القرار الملائم الذي يراعي مصلحة البلدية والمدينة ككل .

كما أن المصادقة على فرضية التهيئة تستوجب توفير ضمانات واقعية لفتح الطريق المتفق عليها لا سيما وأن الضمانات التي تقدم بها وكيل المجمع لم تكن كافية ومقنعة بالنسبة للأعضاء الحاضرين في الجلسة المذكورة بمقر الدائرة .

وبعد هذا التقديم فسح المجال لممثل مجمع المهيري لعرض بسطة عن مشروع إحداث مركب تجاري وفرضية التهيئة المعروضة على المصادقة .

حيث أفاد بأن شركة موبلاتاكس تمر خلال هذه الفترة بصعوبات مالية كبيرة وبمشاكل متعددة مما يتطلب تظافر كل الجهود قصد انقاذها إلى جانب كون المراجعة الجزئية للمنطقة السياحية تعتبر من بين السبل الكفيلة للنهوض بالشركة وتتضمن عملية المراجعة المنشودة تغيير صبغة الأراضي التي تعود بالملكية للشركة من سكن شبه سياحي إلى سكن فردي وسكن جماعي وهذا الأمر سيكون له انعكاسات إيجابية تتمثل في إضفاء ديناميكية مالية عليها .

وخلاصة القول فإنه يلتمس مصادقة المجلس البلدي بأكودة على فرضيات المراجعة المقدمة لكل من المنطقتين السياحية والصناعية ومدّ الإدارات المعنية بالمداورات خاصة وأن مجلس بلدية حمّام سوسة قد استكمل إجراءات المصادقة على هذه الفرضيات .

ثم انتقل إلى الحديث عن مشروع المركب التجاري المزمع إحداثه ضمن المراجعة الجزئية للمنطقة الصناعية والمتمثل في تغيير صبغة المنطقة من صناعية إلى تجارية متعددة الوظائف .

كما أشار إلى الطلب الذي أصرّ عليه أعضاء المجلس البلدي بأكودة ولا يزال والمتمثل في ضرورة فتح طريق تربط بين الطريق الوطنية رقم 1 والمنطقة السياحية (القنطاوي) خاصة وأنه تم اقتراح طريق عرض 30 مترا تنطلق من مفترق S.O.S إلى المنطقة السياحية باعتبار أنها مبرمجة بمثال التهيئة العمرانية لبلدية حمّام سوسة .

وليتسنى الإستجابة إلى هذا المطلب فلا بدّ من الإسراع في تغيير صبغة الأراضي التي هي على ملك الشركة ضمن مشروع المراجعة الجزئية للمنطقة السياحية قصد توفير الإعتمادات المالية اللازمة .

وتعقيا على هذا التقديم من قبل ممثل الشركة تم فسخ المجال لتدخلات السادة أعضاء المجلس البلدية الحاضرين وتمحورت حول ما يلي :

الأعضاء المتدخلون	محتوى التدخل
نبيل بن عمر (رئيس البلدية)	أكد على أن هدف المجلس البلدي هو الحصول على ضمان فعلي وواقعي يضمن فتح الطريق عرض 30 مترا التي ستربط الطريق الوطنية رقم 1 بالمنطقة السياحية (القنطاوي) .
كمال عبد الرزاق (رئيس لجنة المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف)	أفاد بأن رغبة المجلس البلدي تتجه نحو فتح الطريق من الطريق الوطنية رقم 1 إلى المنطقة السياحية كما أنه اتضح في المقابل وخصوصا بعد القيام بالمعاينة الميدانية أن هناك طريق مقطوعة تمرّ وسط المجمع ويستحيل فتحها مع تواجد طريق أخرى عرض 30 مترا مجسدة على مثال التهيئة العمرانية وأصر المجلس البلدي بأكودة على ضرورة حضور ممثل عن المجمع قصد الإيفاء أخلاقيا أمام المجلس الذي يمثل 30 ألف متساكن بتعهداته لفتح الطريق المذكورة .
عمر قرطاس (عضو)	تساءل عن تغيير الصبغة للأراضي التابعة للشركة موضوع المراجعة الجزئية للمنطقة السياحية هل ستكون محل ضمان للبنوك في الحصول على قروض أم سيتم تقسيمها ثم بيعها ؟ لأن الأمر يختلف من وضع إلى آخر . وجوابا على ذلك أفاد ممثل المجمع أنه سيقوم بتهيئتها ثم بيعها كما أن المجمع يملك في المنطقة المعنية حوالي 80 % من الأراضي.
الصادق عمار (رئيس الدائرة البلدية بالطنطنة)	يعتقد أن الضمان الأهم بالنسبة للبلدية في فتح الطريق عرض 30 مترا هو كونه مبرمج بمثال التهيئة العمرانية لبلدية حمام سوسة وطالبو التقسيم فيما بعد ملزمون قانونا باحترام مثال التهيئة.
الفاضل بن الحاج سلامة (عضو)	أفاد أنه بعد استحالة فتح الطريق عرض 15 مترا غير النافذ فإن المجلس البلدي يشترط فتح الطريق عرض 30 مترا في الحين للمصادقة على فرضية التهيئة للمنطقة . طالب بتفعيل فتح الطريق عرض 30 مترا واقعيًا وميدانياً وتساءل عن موانع ذلك .
ماهر الورداني (رئيس لجنة الأشغال)	أشار إلى أن مصالح التجهيز وعلى حد قول ممثل المجمع "فتحي الحوار" مانعت فتح طريق للتزود خاص بالمركب التجاري عبر الطريق الوطنية رقم 1 ويعتبر أن الحل الأنسب هو فتح الطريق عرض 30 مترا .

بعد النقاش المستفيض تم عرض فرضية التهيئة الخاصة بالمراجعة الجزئية (المنطقة الصناعية) بين بلديتي أكودة وحمام سوسة على أنظار المجلس البلدي للتفضل بالمصادقة بعد

تعهد ممثل المجمع السيد " مراد المهيري " بأن يلتزم كتابيا بفتح وتهيئة الطريق عرض 30 مترا والرابطة بين الطريق الوطنية رقم 1 والمنطقة السياحية في حدود الملكية الراجعة إليه بالنظر وسيمنح البلدية من الإلتزام المذكور لاحقا .

وأُسفرت عملية التصويت عن النتيجة التالية :

### قرار المجلس البلدي

بعد التداول في الموضوع وحيث تعهد السيد "مراد المهيري" ممثل مجمع المهيري بتقديم إلتزام كتابي في فتح وتهيئة الطريق عرض 30 مترا الرابطة بين الطريق الوطنية رقم 1 والمنطقة السياحية في حدود الملكية الراجعة إليه .

صادق المجلس البلدي بالموافقة وبإجماع كافة الأعضاء الحاضرين وعددهم 16 عضوا برفع اليد وبـ "نعم" على فرضية التهيئة المتعلقة بالمراجعة الجزئية لمثال التهيئة العمرانية (المنطقة الصناعية) لبلديتي أكودة وحمام سوسة .

وبعد عملية المصادقة أثار السيد كمال عبد الرزاق رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف وبحضور ممثل المجمع مسألة هامة طالما حرصت البلدية على الفصل فيها مع شركة موبلاتاكس المتواجد مقرها بالمنطقة البلدية والمتمثلة في مناب البلدية من المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية والتجارية .

وفي هذا الإطار تعهد السيد "مراد المهيري" ممثل المجمع بعقد جلسة مع البلدية بحضور محاسب الشركة في أقرب الأجل للحسم في هذا الموضوع.

وفي تدخل أخير عبرت العضو البلدي السيدة "رجاء بن عمار" عن استغرابها من تأجيل المصادقة على موضوع فرضية التهيئة عديد المرات والحال أن نتيجة المصادقة الحالية تضمنت نفس المقترحات التي سبق أن تقدم بها العضو البلدي السيد " عاطف الطرابلسي " رئيس لجنة التهيئة العمرانية .

أ - النظر في المراجعة الجزئية لمثالي التهيئة العمرانية لبلديتي أكودة وحمام سوسة (المنطقة السياحية) .

استعرض السيد رئيس البلدية الموضوع على النحو التالي :

في إطار المراجعة الجزئية لمثالي التهيئة العمرانية لبلديتي أكودة وحمام سوسة (المنطقة السياحية) ، تطرق المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة لسنة 2019 إلى مجموعة نقاط مراجعة تعتبر محل تداخل بين البلديتين وذلك على النحو التالي :

### أ- ( نقطة المراجعة عدد C3 )

إعادة النظر في صبغة المنطقة UTS2 من سكن شبه سياحي إلى سكن فردي وسكن جماعي نظرا لعدم مردودية المشاريع السياحية وحاجة المواطنين إلى المزيد من المساكن الفردية على غرار تقسيم خليج الملائكة بالقرب من ملعب الصولجان .

### قرار المجلس البلدي

بعد التداول وباستثناء السيد أحمد الملوح الذي امتنع عن التصويت ،صادق المجلس البلدي بالموافقة بإجماع الأعضاء الحاضرين برفع اليد وبـ "نعم" وعددهم 13 عضوا على تغيير صبغة المنطقة UTS2 من سكن شبه سياحي إلى سكن فردي وسكن جماعي .

### ب- ( نقطة المراجعة عدد B8 )

تسوية وضعية مركب سكني قائم على منطقة فلاحية وفق مثال التهيئة العمرانية .

### قرار المجلس البلدي

بعد التداول وباستثناء السادة الأعضاء أحمد الملوح، بشيرة تليجة، إيناس بن أحمد ونجوى قرطاس الذين امتنعوا عن التصويت ،صادق بقية أعضاء المجلس البلدي الحاضرون

بالموافقة برفع اليد وبـ "نعم" وعددهم 09 أعضاء على تسوية وضعية المركب السكني القائم على منطقة فلاحية وفقا لمثال التهيئة العمرانية.

#### ج - (نقطة المراجعة عدد B10)

تغيير صبغة المنطقة الخضراء إلى منطقة سياحية

#### قرار المجلس البلدي

بعد التداول وباستثناء السادة الأعضاء أحمد الملوح، إيناس بن أحمد وعمر قرطاس الذين امتنعوا عن التصويت، صادق بقية أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالموافقة برفع اليد وبـ "نعم" وعددهم 10 أعضاء على تغيير صبغة المنطقة الخضراء إلى منطقة سياحية.

#### د - (نقطة المراجعة عدد B12)

منطقة خضراء بمثل التهيئة العمرانية لكنها مصنفة منطقة غابات وفقا لخريطة حماية الأراضي الفلاحية والمقترح تعديل مثال التهيئة العمرانية وتصنيفها منطقة غابات .

#### قرار المجلس البلدي

بعد التداول وباستثناء امتناع العضو البلدي السيد أحمد الملوح عن التصويت صادق بقية أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالموافقة برفع اليد وبـ "نعم" وعددهم 12 عضوا على تعديل مثال التهيئة العمرانية وتصنيف المنطقة الخضراء كمنطقة غابات .

#### هـ - (نقطة المراجعة عدد R1)

تجسيم المقاسم عدد 3NE و 2NE و 1NE وفق التقسيم المصادق عليه بتاريخ 2004/11/24 وفق خارطة حماية الأراضي الفلاحية (منطقة مصنفة عمرانيا ) وأبدى المكتب البلدي الموافقة مع ضرورة التثبيت بمثل التهيئة العمرانية المصادق عليه لبلدية أكودة .

#### قرار المجلس البلدي

بعد التداول وباستثناء السادة الأعضاء أحمد الملوح، إيناس بن أحمد، نجوى قرطاس وبشيرة تليجة الذين امتنعوا عن التصويت، صادق بقية أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالموافقة برفع اليد وبـ "نعم" وعددهم 09 أعضاء على تجسيم المقاسم عدد 3NE و 2NE و 1NE وفق التقسيم المصادق عليه بتاريخ 2004/11/24 ووفق خارطة حماية الأراضي الفلاحية (منطقة مصنفة عمرانيا).

#### و- (نقطة المراجعة عدد R3)

الترفيع في عدد الطوابق وفي هذا الإطار أقر المكتب البلدي بضرورة ترك مسافة التراجع من جهة شارع فرج قرطاس في اتجاه الزيتون 1 وعرض الموضوع على التصويت في دورة المجلس البلدي .

الرأي الفني: الأخذ بعين الاعتبار للكثافة السكانية ومشكل انعدام الرؤية بمفترق الطرقات .

لم تتم المصادقة على نقطة المراجعة عدد R3 وتم تقديم مقترح تمت المصادقة عليه من طرف المجلس البلدي يتمثل في مراسلة مكتب الدراسات قصد تجسيم مسافة التراجع ضمن المراجعة الحالية لمثال التهيئة العمرانية لبلدية أكودة .

وعليه، نظرا لتأخر إجراءات المراجعة فقد تم عقد جلسة عمل خاصة بالمراجعة الجزئية لمثالي التهيئة العمرانية لبلديتي أكودة وحمام سوسة بتاريخ 10 ديسمبر 2020 وذلك لتقريب وجهات النظر .

وخلال المناقشات تم الإتفاق على نقاط المراجعة ما عدا نقطتين حصل الإختلاف في شأنهما وهما على النحو التالي :

### 1/ النقطة R3 : تتعلق هذه النقطة بمفترق القندوز

وبعد النقاش تم الإتفاق على مراسلة مكتب الدراسات المكلف بإنجاز دراسة مرورية لهذا المفترق باعتباره نقطة سوداء ثم المصادقة عليها من طرف كلا المجلسين .  
وباعتبار أن المجلس البلدي بأكودة لم يحسم قراره في هذه النقطة في هذه المرحلة من الإجراءات فإنه من الضروري إعادة البت فيها والحسم في قراره .

2/ النقطة B10 : تتعلق بمطلب شركة الدراسات والتنمية بسوسة الشمالية والتمثلة في طلب تغيير صبغة المنطقة الخضراء إلى منطقة سياحية وهذا المطلب تم رفضه من قبل بلدية حمام سوسة في حين حظي بموافقة بلدية أكودة .

واقترحت بلدية حمام سوسة أن تقدم شركة الدراسات والتنمية بسوسة الشمالية اعتراضا خلال مرحلة التعليق ويتم البت فيه ضمن الجلسة المخصصة لدراسة الإعتراضات.

وبعد النقاش حول هذه النقطة تم الإتفاق على القيام بمعاينة ميدانية للمكان موضوع طلب المراجعة من قبل البلديتين وقعت يوم 2020/12/17 أسفر عنها ما يلي :

- بالنسبة للنقطة R3 تمت الدعوة إلى مراسلة مصالح التجهيز قصد إعداد دراسة لإمكانية إحداث مفترق بالمكان مع تكليف مكتب الدراسات بإنجاز دراسة مرورية .
- بالنسبة للنقطة B10 لا يزال الإختلاف قائما بين بلديتي أكودة وحمام سوسة .

وعليه ارتأى المكتب البلدي في جلسة يوم 24 فيفري 2021 إرجاء النظر في الموضوع إلى حين عقد جلسة مع شركة الدراسات والتنمية لسوسة الشمالية التي انعقدت يوم 12 مارس 2021 بحضور ممثلين عن الشركة المذكورة وعدد من أعضاء المجلس البلدي .

وفي هذا الإطار قدم ممثل الشركة المعنية ملفا فنيا يتضمن أمثلة هندسية لمشروعها المقترح في هذا العقار موضوع مطلب المراجعة والتمثل في إقامات سياحية مؤكدين على أن هذا المشروع يأخذ بعين الإعتبار التضاريس الموجودة على عين المكان حيث أن الجزء الأكثر انحدارا في العقار تم الإبقاء عليه كمنطقة خضراء والإكتفاء بتهيئته فقط .  
كما أفادوا بأن الشركة قد قامت بدراسة مائية له .

والمعروض على أنظار السادة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين هاتين النقطتين (B10 + R3) محل الخلاف بين البلديتين للتفضل بالمصادقة وهما على النحو التالي :

### • نقطة المراجعة الأولى B10

وتتمثل في تغيير صبغة المنطقة الخضراء إلى منطقة سياحية بطلب من شركة الدراسات والتنمية لسوسة الشمالية.

### قرار المجلس البلدي

بعد التداول صادق المجلس البلدي بالموافقة وبإجماع كافة الأعضاء الحاضرين وعددهم 16 عضوا برفع اليد وبـ "نعم" على نقطة المراجعة B10 والتمثلة في تغيير صبغة المنطقة الخضراء إلى منطقة سياحية .

### • نقطة المراجعة الثانية R3

وتتمثل في الترفيع في عدد الطوابق بمفترق "القندوز"

### قرار المجلس البلدي

بعد التداول أبدى المجلس البلدي بإجماع كافة الأعضاء الحاضرين وعددهم 16 عضوا برفع اليد وبـ "لا" عدم موافقتهم على نقطة المراجعة R3 والمتمثلة في الترفيع في عدد الطوابق بمفترق "القندوز" .

وفي نفس الإطار المتعلق بالمصادقة على بعض نقاط المراجعة الجزئية لمثالي التهيئة العمرانية لبلديتي أكودة وحمام سوسة (المنطقة السياحية) أثار السيد الكاتب العام للبلدية :

### • نقطة المراجعة R18

وتتمثل في تغيير صبغة المنطقة Utm إلى منطقة متعددة الوظائف (منتزه القندوز).

### قرار المجلس البلدي

بعد التداول أبدى المجلس البلدي بإجماع كافة الأعضاء الحاضرين وعددهم 16 عضوا برفع اليد وبـ "لا" عدم موافقتهم على نقطة المراجعة R18 والمتمثلة في تغيير صبغة المنطقة Utm إلى منطقة متعددة الوظائف (منتزه القندوز).

في تمام الساعة 17:15 استأنفت العضو البلدي السيدة "جيهان الحطاب" المساعد الأول من السيد رئيس المجلس البلدي قصد مغادرة الجلسة وكذلك العضو البلدي السيدة "سميرة الغزال" .

وعملا بمقتضيات الفصل 46 من النظام الداخلي تم التثبيت من توفر النصاب واتضح أنه مكتمل ويسمح بمواصلة التصويت على بقية المداولات.

### II - المصادقة على تحويل اعتمادات بالعنوان الثاني لميزانية سنة 2021

عملا بمقتضيات الفصل 178 من مجلة الجماعات المحلية الذي ينص على أنه "يمكن تحويل اعتمادات من جزء إلى جزء داخل العنوان الأول وداخل العنوان الثاني ومن قسم إلى قسم آخر داخل كل جزء .

يتم تحويل الإعتمادات المشار إليها باقتراح معمل من رئيس الجماعة المحلية ومن اللجنة المكلفة بالشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف ،يعرضه رئيس الجماعة المحلية على مصادقة المجلس مرفقا بملحوظات أمين المال الجهوي " .

تدارست لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف في جلستها المنعقدة بتاريخ 22 أبريل 2021 مقترحا في تحويل إعتمادات بالعنوان الثاني لميزانية سنة 2021 قصد توفير التمويلات اللازمة لبعض الصفقات المتعلقة بعدد من المشاريع المبرمجة .

وفيما يلي نعرض على السادة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين جدولاً بيانياً في التحويلات المعنية والتي حظيت بموافقة السيد أمين المال الجهوي بسوسة حسب مراسلته الواردة بتاريخ

30 أبريل 2021 :

الفصل	بيان الفصل	إعتمادات السنة	الزيادة	التخفيض	الاعتمادات النهائية
06/603/3	المستودع البلدي	100.000.000		100.000.000	0
06/603/4	بنايات إدارية أخرى	143.000.000	34.000.000		177.000.000
06/603/6	أشغال الصيانة و التعهد	54.235.000		50.000.000	4.235.000
06/613/2	تعبيد الطرقات	1.180.121.665	49.000.000		1.229.121.665
06/605/20	برامج و تجهيزات إعلامية مختلفة	35.710	50.000.000		50.035.710
06616/4	بناء المنشآت الرياضية و تهيئتها	35.080.000	185.000.000		220.080.000
06/617/01	بناء الأسواق و الأحياء التجارية و تهيئتها	204.865.070	164.000.000		368.865.070
08.901	نفقات التنمية غير الموزعة	380.782.938		332.000.000	48.782.938
<b>الجملة</b>			<b>482.000.000</b>	<b>482.000.000</b>	

### قرار المجلس البلدي

بعد التداول، صادق المجلس البلدي بالموافقة و بإجماع كافة الأعضاء الحاضرين و عددهم 14 عضوا برفع اليد وب "نعم" على تحويل اعتمادات بالعنوان الثاني لميزانية سنة 2021 وفقا للبيانات المشار إليها بالجدول أعلاه .

ونظرا لضيق الوقت فقد تعذر استكمال النظر في بقية المواضيع المدرجة بجدول الأعمال وتم الإتفاق بالإجماع على عقد جلسة ثانية يوم الإثنين 03 ماي 2021 على الساعة الثانية بعد الزوال بقصر البلدية .

ورفعت الجلسة في تمام الساعة الخامسة والنصف مساء ./.

حرر بتاريخه

المداول \_\_\_\_\_ ة ع 02 دد

**المجلس البلدي بأكـودة**  
**أشغال الجلسة الإستثنائية في جلستها الثانية**  
**يوم الإثنين 03 ماي 2021**  
**- المحضر الجملي -**

في يوم الإثنين 03 ماي 2021 على الساعة الثانية بعد الزوال بمقر البلدية وفي إطار مواصلة التداول في بقية المواضيع المدرجة بجدول الأعمال للجلسة الإستثنائية في جلستها الثانية حضر السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم وعددهم (08) :

- نبيل بن عمر : رئيس البلدية ورئيس الجلسة
- جيهان الحطاب : مساعد أول
- الصادق عمار : رئيس الدائرة البلدية بالطنطنة
- محمود بن منصور: عضو
- عمر قرطاس : عضو
- كمال عبد الرزاق : عضو
- أحمد الملوحي : عضو
- جمال ابراهيم : عضو
- وتغيب عن الجلسة عدد 16 عضوا وهم السيدات والسادة :
- عبد المالك بن الحاج سلامة : مساعد ثان
- سهير العذاري : عضو
- رانية بوسلامة : عضو
- عاطف الطرابلسي : عضو
- عائشة ارقاز : عضو
- بشيرة تليجة : عضو
- ايناس بن أحمد : عضو
- نجوى قرطاس : عضو
- رجاء بن عمار : عضو
- هاجر بن شلبية : عضو
- أمل تليجة : عضو
- ماهر الورداني : عضو
- صفاء سلامة : عضو
- سميرة الغزال : عضو
- فاضل بن الحاج سلامة : عضو
- الحبيب بن الشيخ : عضو

في مستهل الجلسة رحب السيد "نبيل بن عمر" رئيس البلدية ورئيس الجلسة بالحضور شاكرًا لهم تفضلهم بتلبية الدعوة والمشاركة في أشغال الجلسة الإستثنائية في جلستها الثانية مبينا أن الأعضاء الحاضرين لا يشكلون الأغلبية القانونية بحيث يكون النصاب غير مكتمل وفقا لمقتضيات الفصل 220 من القانون الأساسي المتعلق بمجلة الجماعات المحلية والفصل 45 من النظام الداخلي لمجلس بلدية أكودة.

وعليه، عملا بمقتضيات الفصل 220 المذكور أعلاه وكما ورد نصه " يعقد المجلس جلساته بحضور أغلبية أعضائه وفي صورة عدم اكتمال النصاب يدعى المجلس للإنعقاد بعد ثلاثة أيام على الأقل مهم كان عدد الحضور " تقرر تأجيل انعقاد هذه الجلسة إلى يوم الخميس 06 ماي 2021 على الساعة الثانية والنصف بعد الزوال مساء بمقر البلدية.

حرر بتاريخه

**المجلس البلدي بأكـودة**  
**أشغال الجلسة الإستثنائية في جلستها الثانية**

## المؤجلة إلى يوم الخميس 06 ماي 2021

### - المحضر الجملّي -

بناء على الإستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ

04 ماي 2021 تحت عدد 1095 والمتضمن :

أكودة في : 04 ماي 2021

الجمهورية التونسية  
وزارة الشؤون المحلية والبيئة  
ولاية سوسة  
بلدية أكودة  
عدد 2021/1095

من رئيس بلدية أكودة

إلى

السيد (ة) :

الموضوع : استدعاء

وبعد ، نظرا لتعذر انعقاد الجلسة الثانية لأشغال الجلسة الإستثنائية بتاريخ 03 ماي 2021 بسبب عدم اكتمال النصاب القانوني .

وعملا بمقتضيات الفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية والفصل 45 من النظام الداخلي للمجلس يتشرف رئيس بلدية أكودة بدعوتكم لحضور أشغال الجلسة الثانية للدورة الإستثنائية في جلستها الثانية وذلك يوم الخميس 06 ماي 2021 على الساعة الثانية والنصف بعد الزوال بمقر البلدية لمواصلة التداول في بقية المسائل المدرجة بجدول الأعمال .

الحضور متأكد.

والسلام ./.

رئيس البلدية

نبيل بن عمر

عقد المجلس البلدي جلسته الثانية المؤجلة يوم الخميس 06 ماي 2021 على الساعة الثانية والنصف بعد الزوال بقصر البلدية .

وحضر الجلسة السادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم وعددهم 12 عضوا :

- نبيل بن عمر : رئيس البلدية (رئيس الجلسة)

- الصادق عمار : رئيس الدائرة البلدية بالطنطنة

- محمود بن منصور : عضو

- ماهر الورداني : عضو

- جمال ابراهيم : عضو

- أحمد الملوّح : عضو

- سميرة الغزال : عضو

- رجاء بن عمار : عضو

- عمر قرطاس : عضو ( التحق بالجلسة على الساعة 11 : 16 )

- كمال عبد الرزاق : عضو

- نجوى قرطاس : عضو ( التحقت بالجلسة على الساعة 15 : 16 )

- فاضل بن الحاج سلامة : عضو ( التحق بالجلسة على الساعة 35 : 16 )

وتغيب عن الجلسة عدد 12 عضوا وهم السيدات والسادة :

- جيهان الحطاب : مساعد أول

- عبد المالك بن الحاج سلامة : مساعد ثان

- سهير العذاري : عضو
- عاطف الطرابلسي : عضو
- رانية بوسلامة : عضو
- بشيرة تليجة : عضو
- إيناس بن أحمد : عضو
- الحبيب بن الشيخ : عضو
- صفاء سلامة : عضو
- هاجر بن شلبية : عضو
- عائشة ارقاز : عضو
- أمل تليجة : عضو

في مستهل الجلسة وبعد أن رحب السيد "نبيل بن عمر" رئيس البلدية بالحضور شاكر لهم تفضلهم بتلبية الدعوة والمشاركة في أشغال هذه الجلسة مبينا أن الجلسة ستعقد مهما كان عدد الحضور وفقا لمقتضيات الفقرة الثانية من الفصل 220 من القانون الأساسي المتعلق بمجلة الجماعات المحلية الذي ينص "في صورة عدم اكتمال النصاب يدعى المجلس للإنعقاد بعد ثلاثة أيام على الأقل مهما كان عدد الحضور" والفصل 44 من النظام الداخلي لمجلس بلدية أكودة.

وعلا بمقتضيات الفصل 218 في فقرته الأخيرة من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية وكما ورد نصه " يتولى الكاتب العام للبلدية كتابة المجلس البلدي وفي صورة غياب أو عدم وجود كاتب عام للبلدية يمكن لرئيس المجلس في بداية كل جلسة أن يعين أحد أعضائه ليقوم بالكتابة ويقوم بمساعدته أحد موظفي البلدية " والفصل 47 من النظام الداخلي لمجلس بلدية أكودة ،تولى السيد "شبيب المصلي" الكاتب العام للبلدية كتابة المجلس .

قبل مواصلة التداول في بقية المسائل المعروضة على أنظار المجلس البلدي بجدول الأعمال تدخل السيد "شبيب المصلي" الكاتب العام للبلدية واستسمح من السادة الحضور أن يتم النظر في النقطة الأخيرة المتعلقة بالمراجعة الجزئية لمثال التهيئة العمرانية بين بلديتي أكودة وحمام سوسة (المنطقة السياحية ) وتهم :

#### • نقطة المراجعة عدد R7

تتمثل في تغيير صبغة مقسم من فلاحى إلى سكني حيث أن هذه النقطة توجد بمنطقة غابية وفق خريطة حماية الأراضي الفلاحية علما وأن الطبيعة الطبوغرافية للأرض غير قابلة لإقامة مباني وقد تم أخذ رأي المندوبية الجهوية للفلاحة بسوسة والتي اعتبرتها منطقة غابية ومن مناطق التحجير ضمن مراسلتها الموجهة إلى بلدية حمام سوسة تحت عدد 2036 بتاريخ 18 أوت 2020

### قرار المجلس البلدي

بعد التداول أبدى المجلس البلدي بإجماع كافة الأعضاء الحاضرين وعددهم 09 أعضاء برفع اليد وبـ "لا" عدم موافقتهم على نقطة المراجعة R7 والمتمثلة في تغيير صبغة مقسم من فلاحى إلى سكني.

ثم استأنف السيد رئيس المجلس النظر في بقية المواضيع المدرجة بجدول الأعمال وفي مقدمتها :

## I - النظر في استئزام المعاليم الموظفة على استغلال معدات الشاطئين المهيين بالطنطانة خلال صانفة 2021

ج - النظر في إمكانية تسخير معدات محجوزة بمستودع الحجز (كراسي وطاولات وشمسيات) لفائدة استئزام النقطة الثانية بالشاطئ المهيء:

في إطار توفير تجهيزات أو معدات خاصة بالنقطة الثانية للشاطئ المهيء التي تقرّر تركيزها على مستوى المركز الفلاحي للتكوين المهني الفلاحي بالطنطانة، تقدمت رئيس مصلحة المعاليم الجبائية والأسواق بمكتوب إلى السيد رئيس البلدية مضمن تحت عدد 1209 بتاريخ 16 أبريل 2021 قصد النظر في إمكانية استغلال بعض المعدات المحجوزة بمستودع الحجز انقضت آجالها وصالحة للإستعمال وهي على النحو التالي :

- عدد 160 كراسي بلاستيك
- عدد 40 طاولاة بلاستيك
- عدد 60 شمسية

وللسادة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين سديد الرأي والنظر .

### قرار المجلس البلدي

بعد التداول أبدى المجلس البلدي بإجماع كافة الأعضاء الحاضرين وعددهم 09 أعضاء برفع اليد وبـ "نعم" موافقتهم على تسخير معدات محجوزة بمستودع الحجز (كراسي وطاولات وشمسيات) لفائدة استئزام النقطة الثانية بالشاطئ المهيء وعددها كما يلي :

- عدد 160 كراسي بلاستيك
- عدد 40 طاولاة بلاستيك
- عدد 60 شمسية

أ - المصادقة على كراس الشروط الخاصة باستئزام المعاليم الموظفة على استغلال معدات الشاطئين المهيين بالطنطانة :

قبل الشروع في مناقشة كراس الشروط المعنية باستئزام المعاليم الموظفة على استغلال معدات الشاطئين المهيين بالطنطانة، استسمح السيد "الصادق عمار" رئيس الدائرة البلدية بالطنطانة التدخل قصد اقتراح إطلاق تسمية على هذين الشاطئين ولقي هذا المقترح استحسان السادة الأعضاء الحضور واستقر الرأي على تسميتين وهما على النحو التالي :

+ النقطة الأولى (الكائنة حدو وادي ابراهم بالطنطانة) : الشاطئ المهيء "الأمواج"  
+ النقطة الثانية (في مستوى المركز القطاعي للتكوين المهني الفلاحي): الشاطئ المهيء "الرمال"

### قرار المجلس البلدي

بعد التداول أبدى المجلس البلدي بإجماع كافة الأعضاء الحاضرين وعددهم 09 أعضاء برفع اليد وبـ "نعم" موافقتهم على تسمية الشاطئين المهيين كما يلي :

+ النقطة الأولى الكائنة حدو وادي ابراهم بالطنطانة بالشاطئ المهيء "الأمواج"  
+ النقطة الثانية الكائنة في مستوى المركز القطاعي للتكوين المهني الفلاحي بالشاطئ المهيء "الرمال"

ثم شرع أعضاء المجلس البلدي الحاضرون في تدارس مشروع كراس الشروط وهي كالاتي :

## الباب الأول أحكام عامة

### (1) التعريف بالشاطئ المهية:

الشاطئ المهية هو فضاء مخصص للعائلات مركز بالشريط الساحلي للبلاد التونسية ويضم ضمن تجهيزاته بالأساس :

- واقيات شمسية : (40)

- وحدة صحية مجهزة : (02)

مع إمكانية إضافة أنشطة ترفيهية أخرى وذلك بعد التقدم بطلب في الغرض والحصول على موافقة كتابية من الإدارة البلدية.

### (2) التعريف بكراس الشروط :

- على كل شخص راغب في إستغلال شاطئ أو شواطئ مهية سحب نظير من كراس الشروط من الإدارة البلدية

- يجب على المستثمر أن يعيد إلى البلدية كراس الشروط التي تسلمها بعد إضاها وأن يصرح كتابيا بموافقة على ما إحتوته.

- يلتزم المستثمر وجوبا بالتقيد بالتراتب الواردة بكراس الشروط واحترام تنفيذ فصولها.

- يلتزم المستثمر وجوبا بإستغلال الشاطئ المهية بصفة مباشرة ودون وساطة.

- يجب على المستثمر أن يحترم مدة الإستغلال المتفق عليها.

### (3) الإطار القانوني :

تعد كراس الشروط هذه مرجعا أساسيا في توضيح كيفية توظيف واستغلال الشواطئ في إطار تقديم خدمات للمصطافين ولا يقوم مقام مختلف التراخيص القانونية المستوجبة في الغرض ولا يعفى من طلبها.

### (4) سلطة الإشراف :

يلتزم المستثمر بعدم تجاوز مكونات الشواطئ والمساحات المضبوطة من طرف البلدية. يلتزم المستثمر بإحترام مقتضيات الترخيص في الإشغال الوقتي للملك العمومي البحري الممنوح له من طرف الجهات المختصة وفي حدود المساحة المرخص فيها.

### (5) الحالات الإستثنائية و الطارئة :

يتحمل المستغل جميع تبعات الحالات الإستثنائية والخارجة عن نطاق البلدية التي تقع أثناء مدة الإستغلال وليس له الحق في المطالبة بأية غرامة للأضرار التي قد تلحقه من جراء تلك الأحوال أو الإجراءات الإدارية التي تستوجبها المصلحة العامة .

### (6) المراقبة و المتابعة :

يمكن للبلدية القيام بزيارات مراقبة للشواطئ المستغل للتثبت من حسن استغلاله وكذلك مصالح الإدارة الجهوية للصحة والمندوبية الجهوية للسياحة وفي صورة معاينة مخالفات يتم تحرير محضر في الغرض واتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة.

كما يتعين على المستغل تسهيل زيارة التفقد التي يقوم بها أعوان البلدية المؤهلون لذلك بمقتضى تكليف من رئيس البلدية أو الهياكل الجهوية لمندوبية السياحة أو التفقدية العامة لوزارة السياحة .

## الباب الثاني

### شروط القيام بالنشاط

## 7) شروط الإنتفاع :

- يمكن أن يكون المسير لشاطئ أو شواطئ شخصا ماديا أو معنويا ما لم تكن هناك أحكام خاصة تقضي بخلاف ذلك
- أن يكون تونسي الجنسية إذا كان شخصا طبيعيا

## 8) الوثائق التعاقدية للاستشارة :

- الالتزام
- كراس الشروط
- عقد اللزما

## 9) شروط المشاركة في الإستغلال :

حدد آخر أجل لقبول العروض يوم 2021/.../.... وترسل العروض عن طريق البريد المضمون الوصول أو تودع مباشرة بمكتب الضبط ببلدية أكودة بإسم السيد رئيس بلدية أكودة ويعتبر ختم مكتب الضبط مرجعا لتحديد تاريخ بلوغ العروض ويحتوي كل عرض :

### إعداد ظرف أول " أ " يحتوي على الوثائق التالية :

#### \* بالنسبة للأشخاص الطبيعيين:

- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- نسخة من البطاقة عدد 3 خالية من السوابق العدلية لم يمضى على إصدارها أكثر من 3 أشهر
- كراس الشروط ممضاة و معرف بها
- شهادة إبراء
- نسخة طبق الأصل من شهادة انخراط بالصندوق الوطني للضمان الإجتماعي
- شهادة في عدم الإفلاس والتسوية القضائية
- نسخة طبق الأصل من الباتيندا
- شهادة في الوضعية الجبائية صالحة إلى آخر أجل لفتح العروض

#### \* بالنسبة للأشخاص المعنويين:

- نسخة مسجلة من العقد التأسيسي للشركة إذا كان المشارك ذاتا معنوية مع نسخة من التفويض القانوني.
- نسخة من السجل التجاري
- مستخرج من إدراج الشركة بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية
- شهادة إبراء في المعاليم الموظفة على الشركة مسلمة من طرف قابض المالية محتسب بلدية أكودة
- شهادة في الوضعية الجبائية صالحة إلى آخر أجل لقبول العروض.
- نسخة طبق الأصل من شهادة إنخراط في الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي.
- كراس الشروط ممضاة ومختومة بطابع المؤسسة
- شهادة في عدم الإفلاس

### إعداد ظرف ثان " ب " يحتوي على الوثائق التالية :

- ضمان وقفي يساوي ..... ( ..... د ) يسلم من طرف قابض المالية محتسب بلدية أكودة
- وثيقة تعهد ممضاة مع التعريف بالإمضاء

يتم وضع الطرفين في ظرف ثالث كبير لا يكتب عليه سوى عبارة " لا يفتح عرض خاص باستنزام المعاليم الموظفة على استغلال معدات الشاطئ المهية بالطنطنة خلال صانفة 2021 ".

#### **10) فتح وفرز العروض :**

تفتح العروض في جلسة علنية يوم 2021/...../... على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية. تتولى لجنة الفرز التثبت من توفر الوثائق اللازمة بكل عرض ويتم إقصاء كل عرض ناقص وفي مرحلة ثانية ترتيب العروض المالية واختيار العرض الأرفع ثمنا.

#### **11) المسير للشاطئ أو الشواطئ :**

- يجب على المسير للشاطئ السهر على حفظ النظام والأمن والنظافة بالشاطئ
- يجب على المسير للشاطئ السهر على تطبيق أسعار الخدمات المقدمة - بعد المصادقة عليها من قبل البلدية- وتعليقها داخل المشرب.
- يجب على المسير للشاطئ علاوة على الأحكام التشريعية والترتيبية إحترام الأحكام المنصوص عليها بهذا الكراس .
- يلتزم المستغل بأن يقوم بنفسه ومباشرة بحراسة الشاطئ والتجهيزات المسلمة له من طرف البلدية.

#### **12) الأعوان :**

يجب أن يحتوي كل شاطئ على 05 أعوان موزعين كالآتي :

- قابض
  - نادل و عددهم إثنان (02)
  - عون لرفع الفضلات وللوحدات الصحية
  - حارس ليلي
- و يجب على المستغل مد الإدارة البلدية بقائمة في الأعوان التابعين له مرفوقين بنسخ من بطاقات التعريف الوطنية وبطاقة عدد 03 بالإضافة إلى زي موحد ولائق تقع الموافقة عليه من قبل البلدية.

#### **13) التأمين :**

يتعين على المستغل تأمين الشاطئ الموضوع على ذمته وكذلك التجهيزات الموجودة بقيمتها الحقيقية ضد الحرائق والسرقة والأخطار المهنية ودعاوي الغير لدى مؤسسة تونسية للتأمين.

وتحدد البلدية الأخطار المؤمنة بالإعتماد على طبيعة النشاط والأخطار التي يمكن أن تنجر عنها ويسلم المستغل إلى البلدية نسخة من عقد التأمين قبل البدء في إستغلال الشاطئ .

#### **14) النظافة :**

يلتزم المستغل بإتخاذ كافة التدابير اللازمة للمحافظة على سلامة البيئة الساحلية وفق التشريع الجاري به العمل ومن ذلك قيامه بجميع أعمال التنظيف للمساحة المستغلة من قبله بما في ذلك الأدواش وبيوت الراحة وأماكن الواقيات الشمسية ورفع الفضلات بمعدل مرتين يوميا وخلص معلوم الأداء على رفع الفضلات.

#### **15) المسؤوليات والتعويضات :**

- يتحمل المستغل مسؤولية المحافظة على التجهيزات التي أنيطت بعهدته في حالة حسنة.
- يجب عليه أن يعرض على نفقته أو أن يدفع للبلدية قيمة كل التجهيزات التي يقع فقدانها أو إتلافها كما يتعهد بتوفير التجهيزات الضرورية التي من شأنها إضفاء جمالية على الشاطئ وتوفير الراحة للوافدين.
- يتحمل المستغل خلاص فاتورات استهلاك الماء والكهرباء لفترة الاستغلال المنصوص عليها.

- يمنع منعاً باتاً تواجد الكلاب على الشاطئ وتغريم المستلزم في صورة المخالفة

#### **(16) العقوبات :**

- عند إخلال المستغل لبند من بنود كراس الشروط يتم التنبيه عليه من قبل الإدارة البلدية التي تمكنه من مهلة لتسوية الوضعية وفي صورة تواصل الإخلال تتولى البلدية فسخ العقد دون تنبيه مسبق ودون تعويض.

- ترفع التظلمات المتعلقة بالصعوبات الإدارية التي قد تحدث أثناء مدة التسويغ وبكل النزاعات بين المستغل وأي طرف آخر للبلدية التي تتولى النظر فيها وحلها على أن ترفع النزاعات القائمة بين الطرفين المتعاقدين إلى المصالح المختصة وتحت مسؤوليتها.

#### **(17) الضمانات :**

على كل مستفيد بلزمة الإستغلال ضمان نقدي بمبلغ ألفي دينار (2.000.000) لدى قابض المالية محتسب بلدية أكودة بعنوان ضمان المعدات المستغلة ويسترجع هذا المبلغ عند إنتهاء مدة التسويغ والإيفاء بكل التعهدات.

كما يتولى المستلزم إيداع ضمان نقدي بمبلغ خمسمائة دينار (500.000) لدى قابض المالية محتسب بلدية أكودة بعنوان خلاص فاتورتي الماء الصالح للشرب والتيار الكهربائي ويسترجع هذا الضمان عند إنتهاء مدة التسويغ والإستظهار بما يفيد خلاص هذه الفواتير.

#### **(18) ثمن الكراء :**

يتم تعمير وثيقة التعهد المصاحبة لكراس الشروط والتعريف بالإمضاء عليها وإرجاعها ضمن العرض طبقاً لشروط تقديم العروض المنصوص عليها بالفصل 9 من هذه الكراس .

#### **(19) آجال الدفع :**

يتم دفع قيمة اللزمة كاملاً ومسبقاً قبل أسبوع من بداية سريان مفعول العقد وقبل إستغلال الشاطئ المهيء وتسلم المعدات وإلا تم إعتبار صاحب أفضل عرض متخلياً وتتولى البلدية إتخاذ الإجراء اللازم دون أن يكون له الحق في المطالبة بالتعويض.

#### **(20) مدة التسويغ :**

حددت مدة التسويغ إبتداء من 15 جوان إلى 15 سبتمبر 2021 غير قابلة للتجديد

وتحتفظ البلدية لنفسها بحق فسخ العقد آلياً إذا لم يقع إحترام أي بند من بنود هذا الكراس بمجرد التنبيه على المستغل برسالة مضمونة الوصول مع الإعلام بالبلوغ.

#### **(21) إنتهاء الإتفاقية :**

ينتهي مفعول الإتفاقية بإنتهاء مدة العقد وفي هذه الحالة يرجع المستغل المعدات إلى البلدية كما تسلمها خالية من كل الإلتزامات مهما كان نوعها و يتحمل وجوباً كل نقص بها أو أعباء الإصلاح .

#### **(22) النزاعات :**

في صورة وقوع نزاعات تعاقدية بين البلدية والمستغل يتم تطبيق الأحكام الواردة بالعنوان السابع من الأمر عدد 3158 لسنة 2002 المؤرخ في 17 ديسمبر 2002 وجميع النصوص التي تمتته أو نقحته.

وكل نزاع ناتج عن هذه اللزمة ولم يتم فضه بالتراضي يقع عرضه على المحاكم المختصة بسوسة.

الجمهورية التونسية  
وزارة الشؤون المحلية والبيئة  
ولاية سوسة  
بلدية أكودة

## وثيقة تعهد

استلزام المعاليم الموظفة على استغلال معدات الشاطئ المهية بالطنطنة خلال  
صانفة 2021

**الموضوع :** عرض لكراء شاطئ مهية

- إني الممضي أسفله : .....
- باسمي أو باسم ولحساب : .....
- القاطن بـ : .....
- صاحب بطاقة تعرف وطنية عدد : ..... صادرة بتاريخ .....

بعد إطلاعي على كراس الشروط والوثائق المصاحبة المتعلقة باستلزام المعاليم  
الموظفة على استغلال معدات الشاطئ المهية (الكائن حذو وادي ابراهم بالطنطنة / الكائن  
في مستوى المركز القطاعي للتكوين المهني الفلاحي بالطنطنة) خلال صانفة 2021 أتعهد  
والتزم بـ :

- بكراء معدات الشاطئ المهية بمبلغ : .....
  - ولاية : .....
  - معتمدية : .....
  - بلدية : .....
- ابتداء من 15 جوان 2021 إلى 15 سبتمبر 2021 بتطبيق جميع ما نصت عليه كراس  
الشروط .
- كما أصرّح أنه لا يوجد مانع قانوني يخصني شخصيا أو الشركة التي أعرض باسمها  
يحول دون مشاركتي في هذا العرض .

**حرر في :**

إسم الممضى ووضفته مع وجوب موافق لهذا التعهد

الجمهورية التونسية  
وزارة الشؤون المحلية والبيئة  
ولاية سوسة  
بلدية أكودة

العرض المالي المقترح

الثلثن المقدم	الفصل
	<p>استلزام معدات الشاطئ المهيء لسنة 2021 ( 2021/09/15 – 2021/06/15 )</p>

الثلثن المقدم بلسان القلم : .....

الإمضاء

### قرار المجلس البلدي

بعد التداول صادق المجلس البلدي بإجماع كافة الأعضاء الحاضرين وعددهم 09 أعضاء برفع اليد وب "نعم" على كراس الشروط المتعلقة باستلزام المعاليم الموظفة على استغلال التجهيزات الخاصة بالشاطئين المهيين مع ضرورة تدوين كل التنصيصات الخاصة بكل شاطئ ولا سيما المعدات المحجوزة التي تم تسخيرها للنقطة الثانية (40 طاولة و160 كرسي).

كما أكد الأعضاء الحاضرون على ضرورة مراسلة وزارتي الفلاحة والتعليم العالي قصد مراجعة التسميات الخاصة بكل من المعهد العالي للعلوم الفلاحية بشط مريم والمركز القطاعي للتكوين المهني الفلاحي وذلك بتغيير تسمية "شط مريم" ب " الطنطانة أكودة " باعتبار توأجهما ترايبا بلدية أكودة .

### **ب – المصادقة على السعر الإفتتاحي لإستلزام الشاطئين المهيين**

قبل الإعلان عن طلب العروض الخاص باستلزام الشاطئين المهيين بمنطقة الطنطانة نعرض على السادة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين التفضل بتحديد السعر الإفتتاحي المتعلق بعملية الإستلزام ،مع الإشارة إلى أنه بالرجوع إلى ميزانية البلدية لسنة 2021 وبالتحديد بالفصل

الأول (22/08) بالعنوان الأول في باب الموارد تم ضبط معلوم إشغال الملك العمومي البحري في حدود 12.000.000 (باعتبار النقطتين).

ونذكر السادة الحضور أنه بالإستئناس بمقتضيات منشور وزارة الشؤون المحلية والبيئة عدد 04 بتاريخ 22 فيفري 2019 المتعلق بالإطار المرجعي لإستلزام المعاليم الواجبة بالأسواق والمسالك البلدية يتم تحديد السعر الإفتتاحي اعتمادا على :

- معيار ثمن التثبيت بعنوان لزمة السنة المنقضية .
- تطور الحركة الإقتصادية بالجهة .

وبعد النقاش المستفيض استقر الرأي على ضبط الأسعار الإفتتاحية للشاطئين المهيين كما يلي :

- + النقطة الأولى : الشاطئ المهية "الأمواج" : 6.000.000 (ستة آلاف دينار)
- + النقطة الثانية : الشاطئ المهية "الرمال" : 8.000.000 (ثمانية آلاف دينار)

### قرار المجلس البلدي

بعد التداول ،صادق المجلس البلدي بإجماع كافة الأعضاء الحاضرين وعددهم 09 أعضاء برفع اليد وب "نعم" على ضبط الأسعار الإفتتاحية للشاطئين المهيين على النحو التالي :

- + النقطة الأولى : الشاطئ المهية "الأمواج" : 6.000.000 (ستة آلاف دينار)
- + النقطة الثانية : الشاطئ المهية "الرمال" : 8.000.000 (ثمانية آلاف دينار)

### IV - المصادقة على ضمّ مشروع تعبيد الطرقات لسنتي 2021/2020

ضمانا للمردودية والتوازنات المالية المنجزة عن إنجاز المشاريع البلدية وفي مقدمتها مشروع تعبيد الطرقات المدرج بالمخططات الإستثمارية البلدية التشاركية .

وحرصا من البلدية على الإسراع في إنجاز هذه النوعية من مشاريع القرب المبرمجة نعرض على السادة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين مقترحا للنظر في إمكانية ضمّ مشروع تعبيد الطرقات لسنتي 2021/2020 حسب الخطة التمويلية التالية :

الخطة التمويلية			بيان المشروع
تمويل ذاتي (أد)	قرض (أد)	مساعدة غير موظفة (أد)	
147	350	283	تعبيد الطرقات لسنة 2020
-	200	117	تعبيد الطرقات لسنة 2021
147	550	400	جملة الإعتمادات
1097			الجملة العامة

### قرار المجلس البلدي

بعد التداول، صادق المجلس البلدي بإجماع كافة الأعضاء الحاضرين وعددهم 09 أعضاء برفع اليد وبـ "نعم" على ضم مشروع تعبيد الطرقات لسنتي 2021/2020 وفقاً للخطة التمويلية المشار إليها بالمرجع أعلاه .

في تمام الساعة 16:08 غادرت العضو البلدي السيدة "سميرة الغزال" الجلسة وبعد لحظات (16:15) التحق كل من السيدين "عمر قرطاس" و"نجوى قرطاس" بالجلسة ليصبح عدد الحضور 10 أعضاء .

### III - النظر في طرح معاليم كراء محلات تجارية

خلال الجلسة المشتركة بين لجنتي الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف والشؤون العقارية والقانونية بتاريخ 17 مارس 2021 بحضور السيد قابض المالية محتسب البلدية تم التطرق إلى موضوع كراء المحلات التجارية والبحث في الإجراءات التي سيتم اتخاذها في شأن المتلدين عن خلاص معاليم الكراء ومن بين ما تم تدارسه وضعية المحلات التي وجّه إلى متسوغيها مراسلات كتابية لإخلائها بمناسبة انجاز أشغال تهيئة السوق اليومية موضوع الصفقة عدد 2014/50 لصاحبها شركة بن رزوقة وأبناءه EBF .

وقد حصل الإتفاق على تحديد المعاليم المعنية بالطرح طيلة فترة الأشغال أي من تاريخ الإخلاء إلى تاريخ العودة إلى المحلات وإعداد قائمة في الغرض تعرض على أنظار المجلس البلدي للفضل بالمصادقة لإستكمال بقية إجراءات التتبع القضائي طبقاً للترتيب الجاري بها العمل وهي على النحو التالي :

المبلغ الواجب طرحه (د)	المبلغ المطلوب إلى سنة 2020 (د)	تاريخ العودة إلى المحل لممارسة النشاط	تاريخ الإخلاء	عدد المحل	تاريخ إبرام العقد	المتسوغ
3.841.840	10.643.671	2017/03/22 <u>المرجع</u> : المراسلة الصادرة تحت عدد 933 بتاريخ 17 مارس 2017	2014/09/22 <u>المرجع</u> : المراسلة الصادرة تحت عدد 4366 بتاريخ 16 سبتمبر 2014	7 ب	2006/03/02	محمد التيجاني المحمدي
5.334.716	20.026.038	2017/03/22 <u>المرجع</u> : المراسلة الصادرة تحت عدد 933 بتاريخ 17 مارس 2017	2014/09/22 <u>المرجع</u> : المراسلة الصادرة تحت عدد 4364 بتاريخ 16 سبتمبر 2014	عدد 1 و 2 ب	2001/04/25	محمود بن ناهية
7.486.672	24.191.119	2017/03/22 <u>المرجع</u> : المراسلة الصادرة تحت عدد 933 بتاريخ 17 مارس 2017	2014/09/22 <u>المرجع</u> : المراسلة الصادرة تحت عدد 4367 بتاريخ 16 سبتمبر 2014	8	2002/06/19	عمر الرميلي
9.973.276	26.782.487	2017/03/22 <u>المرجع</u> : المراسلة الصادرة تحت عدد 933 بتاريخ 17 مارس 2017	2014/09/22 <u>المرجع</u> : المراسلة الصادرة تحت عدد 4363 بتاريخ 16 سبتمبر 2014	المحل عدد 9 ب و 10 ب	2004/03/01	محمد بن الصادق الساحلي
3.743.332	9.876.208	2017/03/22 <u>المرجع</u> : المراسلة الصادرة تحت عدد 933 بتاريخ 17 مارس 2017	2014/09/22 <u>المرجع</u> : ***	نقطة بيع	2002/02/01	نور الدين بن حليلة
4.991.114	15.592.661	2017/03/22 <u>المرجع</u> : ***	2014/09/22 <u>المرجع</u> : المراسلة الصادرة تحت عدد 4365 بتاريخ 16 سبتمبر 2014	نقطة بيع عدد 04 ب	2001/07/21	الطاهر الزغمي

### قرار المجلس البلدي

بعد التداول، صادق المجلس البلدي بإجماع كافة الأعضاء الحاضرين وعددهم 10 أعضاء برفع اليد وبـ "نعم" على طرح المبالغ المشار إليها بالمرجع أعلاه بعنوان معاليم كراء محلات تجارية .

## VII - مسائل فنية مختلفة

### أ- النظر في ملف رخصة بناء

تقدمت المواطنة "عجمية المصري" بمطلب للحصول على رخصة بناء طابق أرضي وعلوي أول وثاني بالعقار الكائن بنهج الأوس بالطنطنة .  
وحيث أن ملكية العقار على الشياخ وهي غير مشمولة بتقسيم عمراني، غير أن العقار المجاور هو موضوع تقسيم عمراني مصادق عليه تحت عدد 9061.  
وحيث تمت برمجة طريق عرض 08 أمتار مباشرة على مستوى العقار موضوع مطلب رخصة البناء وتم تجسيمه بمثل التهيئة بمثابة زنقة غير نافذة .  
وحيث تم النظر في ملف رخصة البناء من طرف اللجنة الفنية البلدية لرخص البناء والهدم في جلستها المنعقدة بتاريخ 08 أفريل 2021 .  
وحيث تم إرجاء النظر في الملف إلى حين تقديم رأي المجلس البلدي بخصوص ربط الزنقة غير النافذة مع الممر الرئيسي.  
نعرض على السادة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين هذا الموضوع للمناقشة وإبداء الرأي :

في تمام الساعة 35:16 التحق السيد "فاضل بن الحاج سلامة" بالجلسة ليصبح عدد الحضور 11 عضوا .  
وبعد النقاش المستفيض ارتأى المجلس البلدي الترخيص للمعنية بالأمر في البناء حسب المثال الهندسي المقدم والذي لا يمسّ بتواصل الطريق المصادق عليه في التقسيم المحاذي دون مطالبتها بعقد تفويت وذلك عملا بقاعدة المعاملة بالمثل .  
وبعد أن تم عرض الموضوع على أنظار المجلس للمصادقة قرّر المجلس ما يلي :

### قرار المجلس البلدي

بعد التداول، صادق المجلس البلدي بإجماع كافة الأعضاء الحاضرين وعددهم 11 عضوا برفع اليد وبـ "نعم" على الترخيص للمعنية بالأمر في البناء حسب المثال الهندسي المقدم والذي لا يمسّ بتواصل الطريق المصادق عليه في التقسيم المحاذي دون مطالبتها بعقد تفويت وذلك عملا بقاعدة المعاملة بالمثل .

### ب - النظر في ملف شركة NH TEXTILE TUNISIA

في إطار السعي للحصول على ترخيص في فتح واستغلال مؤسسة مرتبة من الصنف الثالث باسم السيد محمد مراد الشريف وكيل شركة NH TEXTILE TUNISIA ويتمثل نشاطها في مستودع للخزن الوقي وتجارة مستلزمات الخياطة من أقمشة ومنسوجات كائنة بالطريق المحلية رقم 814.

وتبعا لجدول إحالة السيدين والي سوسة ومعتمد أكودة حول إبداء الرأي في نشاط الشركة ، تم عرض الموضوع سابقا على أنظار لجنة التهيئة العمرانية في جلستها المنعقدة بتاريخ 16 أكتوبر 2020 وكان الرأي كالاتي "عدم الموافقة-عقار خارج مثال التهيئة" وتمت إجابة الولاية والمعتمدية في هذا السياق.

وحيث تقدمت الشركة المذكورة أعلاه بمطلب إعادة نظر بتاريخ 08 مارس 2021 تحت عدد 654 وتم عرضه من جديد على أنظار لجنة التهيئة العمرانية بتاريخ 30 مارس 2021 التي أحالت الموضوع على المجلس البلدي للبت فيه .

بعد هذا التقديم وفي تدخل للسيد الصادق عمار رئيس الدائرة البلدية بالطنطانة أشار إلى أن مثل هذه المؤسسات مطالبة عند إعادة تصنيفها بأخذ موافقة كل الإدارات المتدخلة .  
وإثر تبادل الآراء حول هذا الموضوع استقر رأي أغلب الأعضاء على تقديم الإجابة التالية للسلط المعنية :  
" هذه المؤسسة توجد خارج مثال التهيئة العمرانية إلا أن المجلس البلدي لا يرى مانعا في مواصلة الشركة لعملها باعتبار قدم نشاطها " .

### قرار المجلس البلدي

بعد التداول، وباستثناء العضو البلدي السيد " عمر قرطاس " الذي عبّر عن رفضه برفع السيد وب " لا " صادق بقية أعضاء المجلس البلدي وعددهم 10 أعضاء برفع اليد وب " نعم " على إجابة السلط المعنية برأي البلدية ومفاده أن هذه المؤسسة توجد خارج مثال التهيئة العمرانية إلا أن المجلس البلدي لا يرى مانعا في مواصلة الشركة لعملها باعتبار قدم نشاطها .  
وفي نفس السياق تداول المجلس البلدي في شأن الشكايات الواردة من الأجوار حول إقامة صاحب العقار الذي يأوي الشركة لرصيف تسبب في غلق الممر المؤدي إلى أملاكهم ويؤكد المجلس على إزالته .

### قرار المجلس البلدي

بعد التداول، صادق المجلس البلدي بإجماع كافة الأعضاء الحاضرين وعددهم 11 عضوا برفع اليد وب " نعم " على ضرورة إزالة الرصيف المحدث من قبل صاحب العقار الذي يأوي الشركة .  
في تمام الساعة 28:17 غادر العضو البلدي السيد "كمال عبد الرزاق " الجلسة ليصبح عدد الحضور 10 أعضاء .

ج - النظر في ملف تقسيم عدد 3307 باسم ورثة فاطمة الحافي  
تبعاً للتقسيم العمراني المصادق عليه تحت عدد 3307 باسم فاطمة الحافي بالعقار الكائن بنهج الطاهر الحداد ، وحيث وقعت برمجة طريق عرض 10م إلا أنه لم يتم فتحها على عين المكان نظراً لوجود بنايات مقامة في حرمة الطريق المبرمج .  
وحيث تقدم الورثة بملف لتعديل التقسيم المذكور أعلاه لم يحظ بالموافقة من طرف اللجنة الفنية الجهوية للتقسيمات المنعقدة بتاريخ 26 فيفري 2021 "احترام الطريق المبرمجة بمثال التهيئة والعمل على تفويت القطعة عدد 08 لفائدة الطريق العام" .  
ثم تقدم الورثة بمطلب في مراجعة جزئية لمثال التهيئة العمرانية وذلك قصد حذف الطريق المغلقة عرض 10م .  
وحيث تم عرض المطلب على أنظار لجنة التهيئة العمرانية المنعقدة بتاريخ 13 أفريل 2021 والتي أحالت الموضوع على المجلس البلدي للنظر في إمكانية حذف جزء من الطريق لا ضرورة له باعتبار أنه مغلق في العقار الذي يلي الطالب .

### قرار المجلس البلدي

بعد التداول، صادق المجلس البلدي بإجماع كافة الأعضاء الحاضرين وعددهم 10 أعضاء برفع اليد وبـ "نعم" على إدراج هذه النقطة والمتمثلة في حذف جزء من طريق مدرجة بمثال التهيئة العمرانية ضمن المراجعة المقبلة لمثال التهيئة .

### V - المصادقة على ملحق الأشغال الخاص بمشروع تهيئة المركب التجاري

تبعاً لإيقاف الآجال التعاقدية لصفقة تهيئة المركب التجاري إلى أن يتم فض الإشكاليات وضبط التغييرات أو الإضافات التي تنوي البلدية إدخالها على المشروع وضبطها بملحق أشغال إن اقتضى الحال ذلك تم عقد جلسة عمل في الغرض بتاريخ 12 أفريل 2021 والإتفاق على ما يلي :

+ توحيد الشكل الخارجي لواجهة المركب بخصوص الفتحات (نوافذ + أبواب) من حيث القياسات والمواد المستعملة للمحلات بالمركب (واجهات بلورية مع نجارة الألمنيوم وحمايتها بواقيات حديدية Accordéons )

+ برمجة أشغال تغيير (أرضية chape ) الساحة الأمامية بعد أن تمت معاينة حالتها "تصدعات وتشققات" من طرف مكتب المراقبة للمشروع "شركة Assistas أسيستاس" مع دعوتها إلى تقديم معاينتها وملاحظاتها كتابياً إلى الإدارة البلدية .

+ عدم إنجاز أشغال التوسعة المبرمجة للمحل عدد 1 (الإدارة السريعة)

+ تهيئة المحل الموجود عند مدخل سوق الخضر والغللال لإستغلاله

+ إحداث نقاط محمية وفردية لبيع الأسماك على جانبي الفضاء بسوق السمك مع إزالة مكان عرض الأسماك Présentoir de poisson المركز حالياً

+ عرض التغييرات والتحويلات المدخلة على المشروع على أنظار المجلس البلدي

كما تعهدت المقاوله بإتمام إنجاز أشغال الصفقة والإنتهاء منها بالكامل في أجل شهر من استئنافها لها بتاريخ 15 ماي 2021 كأجل أقصى لتمكينها من مفاتيح المحلات موضوع التدخل بعد إخلائها كما هو متفق عليه .

وفي تدخل للسادة الأعضاء الحاضرين تمحورت النقاشات فيما يلي :

الأعضاء المتدخلون	محتوى التدخل
ماهر الورداني (رئيس لجنة الأشغال)	أشار إلى ضرورة إزالة مقر الإدارة السريعة ضمن مشروع تهيئة المركب التجاري باعتبار أن البلدية تسعى في الوقت الحاضر إلى إحداث دار الخدمات والتي ستكون محتوية على مجموعة من المكاتب ومن بينها مكتب خاص بالإدارة السريعة
نبيل بن عمر (رئيس البلدية)	أفاد بأن الدراسة الأولية لمشروع تهيئة المركب التجاري من بين مكوناتها الأساسية إحداث إدارة سريعة وبالتالي لا يجب التراجع عن هذا المشروع .
الصادق عمار (رئيس الدائرة البلدية بالطنطنة)	أكد على أن مصادقة مجلس النيابة الخصوصية سابقاً على إحداث "إدارة سريعة" كانت بمقتضى مراسلة صادرة عن السيد والي سوسة ونظراً لأهمية هذا المشروع فإنه لا بد أن يتم العمل على إنجاز المركب التجاري ضماناً لتقريب الخدمات الإدارية للمواطن وحتى في صورة عدم إنجاز إدارة سريعة فإنه يقترح أن يبقى المحل ذات صبغة إدارية لما عسى أن يصلح له مستقبلاً .
محمود بن منصور (عضو بلدي)	تمسك بضرورة الإبقاء على نفس مكونات المشروع المتعلقة بتهيئة المركب التجاري والإبقاء على الإدارة السريعة

ونظرا لعدم التوصل إلى اتفاق نهائي بخصوص مشروع "الإدارة السريعة" بالمركب التجاري إرتأى المجلس البلدي تأجيل النظر في هذا الموضوع إلى وقت لاحق .

وقبل اختتام الجلسة استسمح السيد رئيس البلدية من السادة الأعضاء الحاضرين التفضل بإمكانية إعادة النظر في معلوم طباعة وتسليم نسخ من وثائق إدارية تتعلق بالنفاذ إلى المعلومة لتسهيل عملية الحصول على الوثيقة وحرصا على تكريس مبدأ الشفافية وحظي هذا المقترح بموافقة السادة الحضور للتداول في شأنه كالاتي :

### VIII - مراجعة معلوم طباعة وتسليم نسخ من وثائق إدارية تتعلق بالنفاذ إلى المعلومة

مثلما تمت الإشارة إليه سابقا فقد نظم حق النفاذ إلى المعلومة بمقتضى القانون الأساسي عدد 22 لسنة 2016 المؤرخ في 24 مارس 2016 ثم صدر المنشور عدد 19 المؤرخ في 18 ماي 2018 لتفسير أحكام هذا القانون .

ولحسن تطبيقه وتحقيق مختلف الأهداف التي يرمي إليها والمتمثلة في ضمان حق كل شخص طبيعي أو معنوي في النفاذ إلى المعلومة مما يمكن أساسا من تقرير مبدأي الشفافية والمساءلة وتحسين جودة المرفق العام .

وحيث أنه علاوة على الإجراءات المتعلقة بالنفاذ كتلقي المطالب وأجال الرد عليها تحدث أيضا عن المعاليم كما يلي :

" يتعين على الهيكل المعني تمكين كل شخص من حق النفاذ إلى المعلومة بصفة مجانية إلا أنه إذا كان توفير المعلومة يقتضي جملة من المصاريف يتم إعلام صاحب المطلب مسبقا بضرورة دفع مقابل على أن لا يتجاوز ذلك المصاريف الحقيقية التي تحملها الهيكل المعني" .  
وحتى يكون المعلوم المزعم خلاصه من قبل صاحب مطلب النفاذ مستجيبا للمصاريف الحقيقية التي تتحملها البلدية ارتأى الحاضرون مراجعة القرار البلدي الصادر تحت عدد 1065 بتاريخ 19 ماس 2020 بمقتضى مداولة المجلس البلدي في دورته العادية الأولى لسنة 2020 المنعقدة بتاريخ 12 مارس 2020 وضُبط المعلوم المقترح بعد النقاش المستفيض على النحو التالي :

المعلوم المقرر توظيفه على الورقة العادية الواحدة فما فوق بواسطة الآلة الطباعة ألوان	المعلوم الموظف على الورقة العادية الواحدة فما فوق بواسطة الآلة الطباعة	A3 الورقة
1000 مي عن الورقة الواحدة	600 مي عن الورقة الواحدة	29.7 X 42 مقياس A3 (وزن 80 غراما)

المعلوم المقرر توظيفه على الورقة العادية الواحدة فما فوق بواسطة الآلة الطباعة ألوان	المعلوم المقرر توظيفه من 20 ورقة فما فوق بواسطة الآلة الطباعة	المعلوم المقرر توظيفه على الورقة العادية الواحدة إلى 20 ورقة بواسطة الآلة الطباعة	A4 الورقة
1000 مي عن الورقة الواحدة	600 مي عن الورقة الواحدة	400 مي عن الورقة الواحدة	29.7 X 21 مقياس A4 (وزن 80 غراما)

### قرار المجلس البلدي

بعد التداول، صادق المجلس البلدي بإجماع كافة الأعضاء الحاضرين وعددهم 10 أعضاء برفع اليد وبـ "نعم" على مراجعة معلوم طباعة وتسليم نسخ من وثائق إدارية تتعلق بالتنفيذ إلى المعلومة طبقا لبيانات الجدولين أعلاه .

كما أثار السيد رئيس البلدية الإشكال المتعلق بشركة DECO (ديكو) حول إمكانية التخفيض في المعلوم الموظف على المأوي بمناسبة تقديم مطلب لتركييز عداد كهربائي من الضغط العالي وأكد على أن هذه الوضعية يتم النظر فيها في إطار لجنة الربط بالشبكات.

ورفعت الجلسة في تمام الساعة السادسة والرابع مساء ./.

حرر بتاريخه

رئيس البلدية  
نييل بن عمر

